

Önk/31-20/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. december 6-án (pénteken), 08.30 órai** kezdettel megtartott **20. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Máté Attila alpolgármester, Gyovai Zsolt, Hekkel Zoltán, Dr. Kádár László Levente, Komlósiné Rácz Nikolett, Laczkó Zsolt, Malik László és Dr. Somogyi Árpád képviselők, *összesen 9-en*,

a Polgármesteri Hivatal részéről Dr. Juhász László jegyző, Komlósiné Széll Gyöngyi, Vinczéné Dudás Katalin

Tóth Irén a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény igazgatója és az Egészségügyi és Szociális Bizottság nem képviselő tagja, dr. Gyulai Balázs fogorvos

Napirend előtt:

1. Bedő Tamás polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 9 tagja jelen van.

Az ülésről távolmaradt: Bartók Norbert, Cseri Gábor és Murányi László képviselők.

2. Bedő Tamás polgármester: A mai ülés napirendjét *sürgősséggel*, a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra azzal a módosítással, hogy kéri napirendfe felvenni az „MVM cégcsoport fiókirodák bezárása elleni tiltakozás ügyét” című szóbeli előterjesztés megtárgyalását.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetért a napirenddel és az alábbi határozatot hozza:

196/2024. (XII. 6.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 6-ai rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Hozzájárulás az I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához dr. Árok Anna Zsófia fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés tervezet megkötéséhez
2. Hozzájárulás a 3. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés tervezet aláírására.
3. Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek két részterületen történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)
4. Kérelem a csongrádi 7550 hrsz-ú zártkerti ingatlan területrészének bérbevételére
5. MVM cégcsoport fiókirodák bezárása elleni tiltakozás ügye *(szóbeli előterjesztés)*

- - -

1. Hozzájárulás az I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához dr. Árok Anna Zsófia fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés tervezet megkötéséhez

2. Hozzájárulás a 3. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés tervezet aláírására.

Bedő Tamás: Kéri, hogy az 1-es és 2-es számú előterjesztést egyben ismertessék a bizottsági elnökök, mivel ezek összekapcsolódnak, de külön szavaznak róla.

Bizottsági vélemények:

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztéseket egyhangúlag elfogadásra javasolja. Reméli a bizottság, hogy a fogorvosi ellátás ezzel a feladatellátási szerződéssel jogilag a végéhez ért. Reméli, hogy ezzel ki fog alakulni a történi. A bizottság most nem érintette, de van még egy gyermekfogászati ellátás is. Reméli, hogy a jövő évre ez is ki fog tisztulni, hogy milyen ellátási formában, hogyan és miként lesz ez igénybe vehető.

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja mindkét előterjesztést.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadja mindkét előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja az 1-es számú „Hozzájárulás az I. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához dr. Árok Anna Zsófia fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés tervezet megkötéséhez” című előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

197/2024. (XII. 6.) önkormányzati

REF/ 77 - 1/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a 1. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához dr. Árok Anna Zsófia fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés tervezet megkötéséhez” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1.) Csongrád Városi Önkormányzat hozzájárulását adja az 1. sz. fogorvosi alapellátást biztosító praxis átadásához dr. Árok Anna Zsófia fogorvos részére. A működtető továbbra is a Medenta Korlátolt Felelősségű Társaság 6640 Csongrád Halpiac u. 7. sz.

A működtető köteles az egészségügyi alapellátást biztosító körzet feladatainak ellátásához szükséges jogszabályi feltételeknek megfelelni, és abban teljes körűen eljárni. A praxis működtetéséhez szükséges személyi feltételek tekintetében, a fogorvos dr. Árok Anna Zsófia és a szakdolgozó a Medenta Kft. alkalmazásában áll.

Felelős: dr. Árok Anna Zsófia fogorvos

dr. Horváth Vanda Medenta Kft. ügyvezető

Határidő: Azonnal

2.)Csongrád Városi Önkormányzat és a Medenta Kft. 2025.01.01. napjával feladat - ellátási szerződést köt Csongrád város 1 sz. fogorvosi alapellátást biztosító vegyes körzet működtetésére. A feladatot ellátó orvos dr. Árok Anna Zsófia fogorvos. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés tervezet aláírására. A végleges feladat – ellátási szerződés aláírására az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóság, mint praxiskezelő, praxisjog kijelölése után kerülhet sor.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

dr. Árok Anna Zsófia

dr. Horváth Vanda Medenta Kft. ügyvezető

Határidő: Azonnal

3.) A Képviselő-testület felhívja dr. Árok Anna Zsófia fogorvost, hogy a praxisjog átvétellel kapcsolatos hivatalos bejelentését az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóságon és a Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szentés Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályán tegye meg.

Felelős: dr. Árok Anna Zsófia fogorvos

Határidő: Azonnal

4.) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő - testülete felhívja az 1. sz. fogorvosi alapellátást biztosító körzet működtetőinek a figyelmét a széleskörű betegtájékoztatásra, valamint a folyamatos betegellátás biztosítására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: dr. Árok Anna Zsófia fogorvos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Egészségügyi referens és általa az érintettek

- - -

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a 2-es számú, „*Hozzájárulás a 3. sz. fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés tervezet aláírására*” című előterjesztést.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

198/2024. (XII. 6.) önkormányzati
REF/78-1//2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás a 3 sz. vegyes fogorvosi körzet praxisjogának átruházásához dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos részére, és a feladat-ellátási szerződés tervezet aláírására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

(1) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő - testülete a 3 sz. vegyes fogorvosi körzet praxisjog vevőjének kijelölésére javasolja a praxiskezelő Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóság felé dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvost.

A 3 sz. fogorvosi vegyes körzet működtetője a Cg. 06-06-017402 cégjegyzékszámú Dental – Monopolium Bt. székhely. 6725 Szeged, Kálvária sugárút 54. 2 ajtó. dr. Gyulai Balázs Barnabás a Dental – Monopolium Bt. tulajdonosa, működtetője, ügyvezető. A működtető köteles az egészségügyi alapellátást biztosító körzet feladatainak ellátásához szükséges jogszabályi feltételeknek megfelelni, és abban teljes körűen személyesen eljárni. A praxis működtetéséhez szükséges személyi feltételek tekintetében a szakdolgozó a Dental – Monopolium Bt. alkalmazásában áll.

Felelős: dr. Gyulai Balázs Barnabás, Dental - Monopolium Bt. ügyvezető fogorvos

Határidő: azonnal

(2) Csongrád Városi Önkormányzat és a működtető Dental - Monopolium Bt. között, tervezet szerinti, feladat-ellátási szerződés jön létre 2025.01.01 napjával Csongrád város 3. sz. vegyes fogorvosi alapellátást biztosító körzet működtetésére, dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvossal. Ezzel egy időben a 146/2024.(VIII.29.) önkormányzati határozat szerint dr. Makra Imre fogorvossal a feladat-ellátási szerződés felbontásra kerül. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező feladat-ellátási szerződés tervezet aláírására. A végleges feladat-ellátási szerződés megkötésére az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóság, mint praxiskezelő, praxisjog kijelölése után kerülhet sor.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos
Határidő: azonnal

(3) A Képviselő-testület felhívja dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvost, hogy a praxisjog átvétellel kapcsolatos hivatalos bejelentéseket az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátásfejlesztési Igazgatóságán, és a Csongrád - Csanád Vármegyei Kormányhivatal Szentés Járásai Hivatal Népegészségügyi Osztályán tegye meg.

Felelős: dr. Gyulai Balázs Barnabás fogorvos
Határidő: azonnal

(4) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő - testülete felhívja a 3 sz. fogorvosi alapellátást biztosító körzet működtetőinek a figyelmét a széleskörű beteg tájékoztatásra, valamint a folyamatos biztonságos betegellátás biztosítására.

Határidő: Folyamatos
Felelős: dr. Gyulai Balázs Barnabás

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Egészségügyi referens és általa az érintettek

- - -

3. Csongrád Városi Önkormányzat településrendezési eszközeinek két részterületen történő módosításának elfogadása és rendelet megalkotása (HÉSZ)

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy két részterületről szól az előterjesztés. Az egyik az épülő töltőállomás az elkerülő út mellett. Így bármilyen más cég arra a területre tud a jövőben építkezni. A másik területész pedig az Körös-torokban lévő üdülőházas terület átminősítését tartalmazza. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a beterjesztett előterjesztést.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett a következő rendeletét alkotja meg:

27/2024. (XI.07.) önkormányzati

Fjl/378-4/2024

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 27/2024.(XI. 02.) önkormányzati rendeletét a „*Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet* módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési iroda
3. érintettek

- - -

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a beterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

199/2024. (XII. 6.) önkormányzati

FJL/378-1/2024.

H a t á r o z a t

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a 239/2022. (XII.15.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

- A Településszerkezeti terv tervlapja a határozat 1. melléklete szerint módosul.
- A Településszerkezeti terv leírása a határozat 2. melléklete szerint módosul.

2. A településszerkezeti terv módosítása az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: a döntés közzétételére, továbbítására – 15 nap

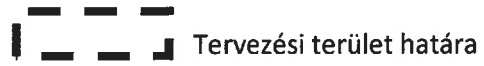
Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

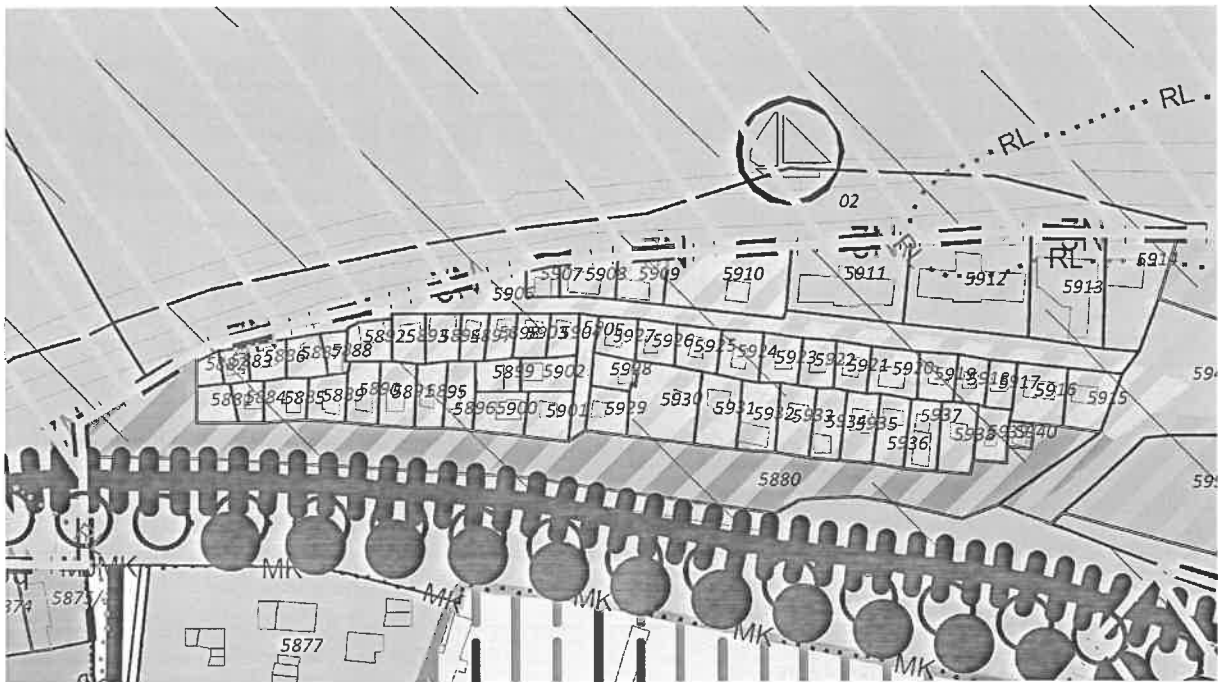
1. Képviselő-testület tagjai
3. Varga Júlia főépítész

1. melléklet a 199/2024. (XII. 06.)önkormányzati határozathoz

Jelmagyarázat:



Köröstorok üdülőtérületen vízgazdálkodási terület átsorolás: V-Üü > V-Üh



JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- LAKÓTERÜLET**
- HAGYVÁROSI LAKÓTERÜLET
 - KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
 - MEZŐVÁROSI JELLEGŰ KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
 - KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
 - FALUSI LAKÓTERÜLET

- VEGYES TERÜLET**
- TELEPÜLÉS-ÖPONT TERÜLET

- GAZDASÁGI TERÜLET**
- KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
 - EGYÉB IPARI TERÜLET
 - ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

- ÜDÜLŐTERÜLET**
- HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET

- KÜLÖNLGES TERÜLET**
Beépítésre nem szánt
- EÜ SZÜKSÉGIGYEN-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY TERÜLET

- SP SPORT FEJLESZTÉSI TERÜLET
- SZABADIDŐS RENDELÉSTERÜLET
- OKTATÁSI KÖZPONT
- VD VÁROSSZERKEZETI TERÜLET
- MEI MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET**
- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
 - KÖZÖNPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VÁSÚT)
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**
- ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - KORLÁTOZOTT HARTHÁLÁSÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- EGYÉB BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- ZÖLDTERÜLET
 - KÖDTERÜLET
 - VÉGGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
 - VÉGGAZDÁLKODÁSI - HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
 - VÉGGAZDÁLKODÁSI - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
 - VÉGGAZDÁLKODÁSI - ZÖLDTERÜLET
 - VÉGGAZDÁLKODÁSI - ÉRFÜGTERÜLET
 - VÉGGAZDÁLKODÁSI - KEMPING TERÜLET
 - VÉGGAZDÁLKODÁSI - VÁROSSZERKEZETI TERÜLET
 - VÉGGAZDÁLKODÁSI-ZÖLD TERÜLET
 - TERMSZETVÉDELMI TERÜLET

- KÜLÖNLGES TERÜLET**
Beépítésre nem szánt
- BP SPORTELÉSI CÉLÚ TERÜLET
 - H HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT
 - Np NAPFELNAPARK
 - ME MŰVÉSZTELEP
 - AI AGROARTURISZTIKAI TERÜLET
 - B BÁNYATERÜLET
 - T TEMETŐ ÉS KECSELERI PARK
 - Ps HÁSHOZOTT SÉTÁNY

VEDELMESEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSÉH TERÜLETE
 - MÜEMÉK
 - MÜEMÉKI VEDELMERE JÁVASKOLT
 - MÜEMÉKI JELENYŐSÉGI TERÜLET HATÁRA
 - MÜEMÉKI KÖRNYEZETI HATÁRA
 - MÜEMÉKI KÖRNYEZETI HATÁRA
 - KÉZGÉZETI BELTÉRI HATÁRA
 - KÉZGÉZETI ÉRDEK TERÜLET HATÁRA
 - VÉDETT KÉZGÉZETI BELTÉRI HATÁRA
 - HELYI TERÜLETI VEDELMESEL ÉRINTETT TERÜLET
- TÁJ- ÉS TERMSZETVÉDELME, KÖRNYEZETVÉDELME**
- NATURA 2000 TERÜLET
 - EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
 - EX-LEGE VÉDETT KUNHALOM
 - TERMSZETVÉDELMI TERÜLET
 - ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
 - ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLOGIAI FOYKÓS
 - ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
 - TÁJREPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KISAKELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
 - HELYI JELENYŐSÉGI TERMSZETVÉDELMI TERÜLET
 - HYDROGEOLOGIAI "A" ÉS "B" VÉDŐVESEI HATÁRA
 - VÍZÁRS KÖLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐVESEI HATÁRA
 - NAGYVÍZI MÉRTERÜLET
 - NAGYVÍZI MÉRTERVEZETI VÉDELCSÖHÖZ KAPCSOLÓDÓ VÍZVISSZAVÁRTÁS TERÜLETE
 - PARKADÓVÉTEL ÉRINTETT TERÜLET
 - RENDSZERESEN BELVÉZÁRTA TERÜLET
 - ELÉNYTELEK HATÁR
 - VÉDŐTÁVOLTSÁG
- EGYEB TÁJREKÖZÍTŐ ELEM**
- HÁDAS TERÜLET
 - BARNAMEZŐS TERÜLET
 - ISZÖKÖKATASZTERRESE ÉRINTETT TERÜLET

NYOMVONALAS ELEMEN, OBJEKTUMOK

- KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT**
- ORSZÁGOS II. ENDŐ PÓT
 - ORSZÁGOS MELLELŐ, VÁROSI PÓT
 - GYÁRI PÓT
 - FŐM KISZOLGÁLTATÓ/PELÁKÓT
 - KERÉKPÁRFORGALMI LÉTESÍTMÉNY
 - GYALOGÚT
 - VÁSÚT
 - PARKOLÓ
 - HÍD
 - FONTHÍD
 - AUTORISI PÁLYADUVAT
 - VASÚTALOMÁS/VÁSÚT MEGÁLLÓPONT
 - KÖRFORGALOM
 - JELENTŐS CSOMOPONT
- KÖZMŰVEK HIRADÁS**
- STERNYVÉDELMI TELEP
 - 220 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉCVETÉK
 - AZ OSZLOPOK MÉR 25-25 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
 - MAGLÉVŐ ÉS TERVEZETI 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA RÉGVETÉK
 - AZ OSZLOPOK MÉR 20-20 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
 - VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
 - VÉZÁROZÓ
 - VÉZŐÚT
 - TERMSZETI
 - NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
 - 28-28 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
 - NAGYKÖLÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
 - 5-5 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
 - GÁZNYOMÁS CSOKKENTŐ
 - ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTÁJÁSZÓ ÁLLOMÁS
 - BELKÖRÖNDŐ ÁRVÍZVÉDELMI HŐVONAL
 - LOKALIZÁCIÓS VONAL
- INTÉZMÉNYEK**
- IGAZGATÁSI KÖZPONT
 - OKTATÁSI KÖZPONT
 - OKTATÁSI KÖZPONT
 - MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

2. melléklet a 199/2024. (XII. 06.) önkormányzati határozathoz

Területi mérleg

Csongrád Városi Önkormányzat 239/2022. (XII.15.) sz. határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alábbiak szerint változik:

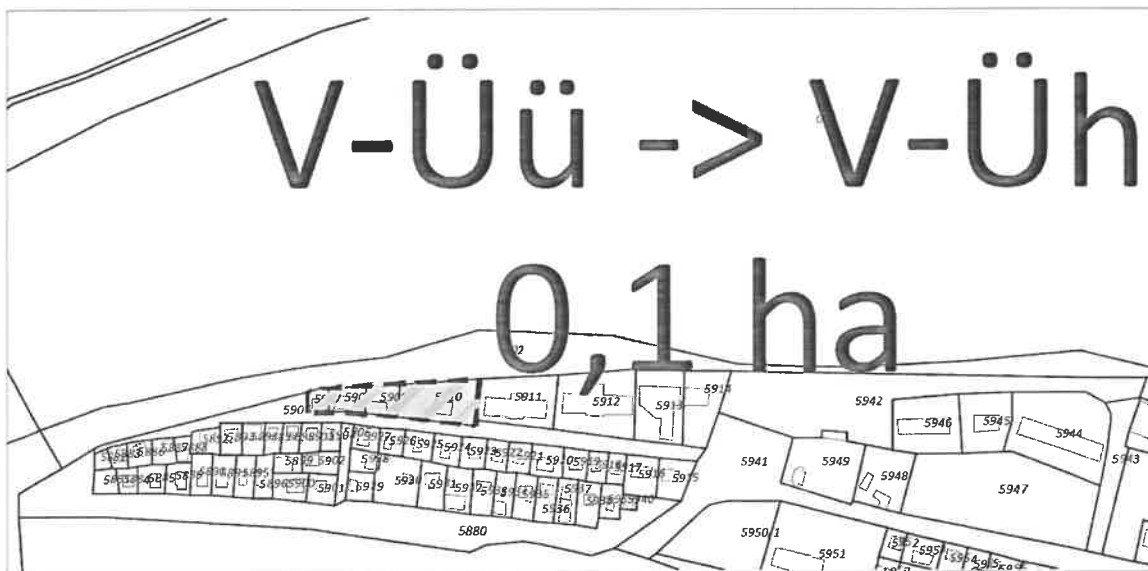
Területfelhasználás	Terület nagysága 2024-ben hektárban	Változás
Vízgazdálkodási terület – üdülőházas terület	1,6	-0,12
Vízgazdálkodási terület – hétvégi házas terület	14,5	+0,12

Változással érintett területek összefoglalója

Csongrád Városi Önkormányzat 239/2022. (XII.15.) sz. határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója és az átnézeti térkép az alábbiakkal egészül ki:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK						
Terület sorszáma	Megnevezés	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Tervezett területfelhasználás	Terület nagysága (hektár)	Érintett hrsz	ÉVSZÁM
FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET						
1	Köröstorok vízgazdálkodási területén az üdülő terület besorolás módosítása üdülőépület korszerűsítése céljából	Vízgazdálkodási terület – üdülőházas terület	Vízgazdálkodási terület – hétvégi házas terület	0,12	5907, 5908, 5909, 5910	2024

Köröstorok:



4. Kérelem a csongrádi 7550 hrsz-ú zártkerti ingatlan területrésznének bérbevételére

Bedő Tamás: A Telekom Zrt. szeretne egy tornyot létesíteni és ehhez a testület által jóváhagyott bérleti szerződést kér. A terület bérletéért évente 1 millió Ft + áfát kap az önkormányzat. Így végre az Öregszőlők területén is javulni fog a lefedettség.

Bizottsági vélemények:

Malik László a városgazdasági és pénzügyi bizottság elnöke elmondja, hogy az önkormányzat feladata annyi lesz ebben az ügyben, hogy a HÉSZ-t minimális mértékben módosítani kell. Ezt a területet a Telekom Zrt. 10 évre bérbe fogja venni.

Dr. Kádár László Levente a jogi és közbeszerzési bizottság elnöke elmondja, hogy eddig azon a területen kifejezetten gyenge volt a lefedettség. Ez a terület eddig is bérbe volt adva, de jóval kevesebb összegért. Ez a torony, ha nem itt, máshol biztosan megépül,

magántulajdonú telken. Ez a terület, nem egy értékes telek. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Kérdések, vélemények:

Dr. Somogyi Árpád: Megkérdezi, hogy a terület kivonását kinek kell fizetni?

Dr. Juhász László: Elmondja, hogy az önkormányzatnak kell ezt fizetni.

Dr. Somogyi Árpád: Tehát ez egy hasonló torony lesz, mint ami a Kistrét területén van. Sajnos a városból nem sok minden látszik éjszaka, csak a Kistréti torony vörös villogása. A félegyházi nagy antennának a fény ereje nem közelíti meg a kistréti toronyét. Nem tudja, hogy miért ilyen erősen világít a Kistrétben.

Bedő Tamás: A Bercsényi utcai Yettel torony nem is látszik, pedig még magasabb is, mint a Kistréti torony. Jelezni fogják a szolgáltatónak a problémát. Szavazásra bocsátja a betervezett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett – minősített többséggel – a következő határozatot hozza:

200/2024. (XII. 6.) önkormányzati
Fjl/789-3/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kérem a csongrádi 7550 hrsz-ú zártkerti ingatlan területrészének bérbevételére” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

1. A képviselő testület hozzájárulását adja a csongrádi 7550 hrsz-ú, 1504 m² területű, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlan előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti 390 m² nagyságú területrészének bérbeadásához a Magyar Telekom Nyrt. részére, bázisállomás létesítése céljára.

2. A képviselő testület az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezetét elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda és általa
3. érintettek

- - -

5. MVM cégcsoport fiókirodák bezárása elleni tiltakozás ügye (szóbeli előterjesztés)

Bedő Tamás: A mai nap reggelén érkezett egy felvetés, amelyet Nógrádi Zoltán Mórahalom polgármestere küldött. Olyan információi vannak, hogy 2025. 01. 31-el az MVM bezárja a fiókirodáit. A levélben kéri, hogy a testület hozzon egy támogató döntést a bezárások ellen. *(Felolvassa a levelet)*

„Tisztelt Polgármester Úr! Az alábbi régiót érintő ügyről tájékoztatom:

Telefonon értesültem arról a szomorú tényről, hogy az MVM cégcsoport 2025. 01. 31-i hatállyal országosan bezárja fiókirodáit.

Úgy vélem, hogy ez a szolgáltatás kiesés minden érintett település lakosságát negatívan érinti. A lakosság azon része kerül a legnehezebb helyzetbe, akik kevésbé mobilak, autóval nem rendelkeznek, egészségügyi állapotuk miatt nem képesek több kilométert utazni a legközelebbi irodáig, illetve korukból adódóan nem rendelkeznek számítógépes ismertetekkel és az onlinek ügyfélszolgálattal való kapcsolatfelvétel nem megoldható számukra.

A lakosság ezen szegmensének fontos, hogy a lakóhelyéhez közel elérje az MVM szolgáltatásait. Tisztelettel kérem Önt, hogy amennyiben közösen fellépne a fiókirodák bezárása ellen, kérem szíves jelzését 2024. december 11. (szerda) 12 óráig az alábbi elérhetőségen: info@morahalom.hu”

Kéri a Képviselő-testületet, hogy ezzel a kezdeményezéssel értsenek egyet.

Szavazásra bocsátja, hogy csatlakozzanak a közös fellépéshez, az MVM fiókirodák bezárása ellen.

A Képviselő-testület egyhangúlag, vagyis 9 igen szavazat mellett a következő határozatot hozza:

201/2024. (XII. 6.) önkormányzati

Önk/214-1/2024

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „MVM cégcsoport fiókirodák bezárása elleni tiltakozás ügyét” tárgyú szóbeli előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik Mórahalom Városi Önkormányzat kezdeményezéséhez és tiltakozását fejezi ki az MVM cégcsoport országos fiókirodái bezárása ellen.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda és általa
3. érintettek

- - -

További hozzászólás nem hangzott el, ezért Bedő Tamás polgármester az ülést 08:50-kor bezárja.

K.m.f.



Bedő Tamás
polgármester



Dr. Juhász László
jegyző