

Csongrád Város Polgármesterétől



Iktatószám: Fjl/67-4/2025

Ügyintéző: Varga Júlia

E-mail: foepitesz@csongrad.hu

Mobil: +36 20/291-8168

Tárgy: Telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetése lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek)

Tisztelt Partnerek!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy a MANDO INVESTOR Béta Kft. (1135 Budapest, Petneházy u. 70-72.) a Csongrád Városi Önkormányzat 239/2022. (XII.15.) Kt. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervét és a 47/2022. (XII.16.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatát módosítani kívánja a 6640 Csongrád, Fő u. 57. (1323 hrsz.) és a Csongrád, Vég u. 1. (1322 hrsz.) ingatlanokra vonatkozóan.

A tárgyi ingatlanon a beruházó az ingatlanok összevonását követően kiskereskedelmi egység felépítését tervezi.

Építési beruházás esetén és a településrendezési szerződés megalapozásához a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmányterv készítése szükséges, melyet a partnerekkel véleményeztetni kell a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet) foglaltak szerint.

Kérem Önöket, hogy a dokumentációra vonatkozó észrevételeiket és javaslatokat 15 napon belül, 2025.január 28. és február 12. között küldjék el Varga Júlia főépítész részére elektronikusan a foepitesz@csongrad.hu e-mailcímmre vagy postai úton a Csongrád Városi Önkormányzat 6640 Csongrád, Kossuth tér 7. címre.

Csongrád, 2025. január 28.

Közreműködésüket megköszönve, tisztelettel:



Bedő Tamás
polgármester