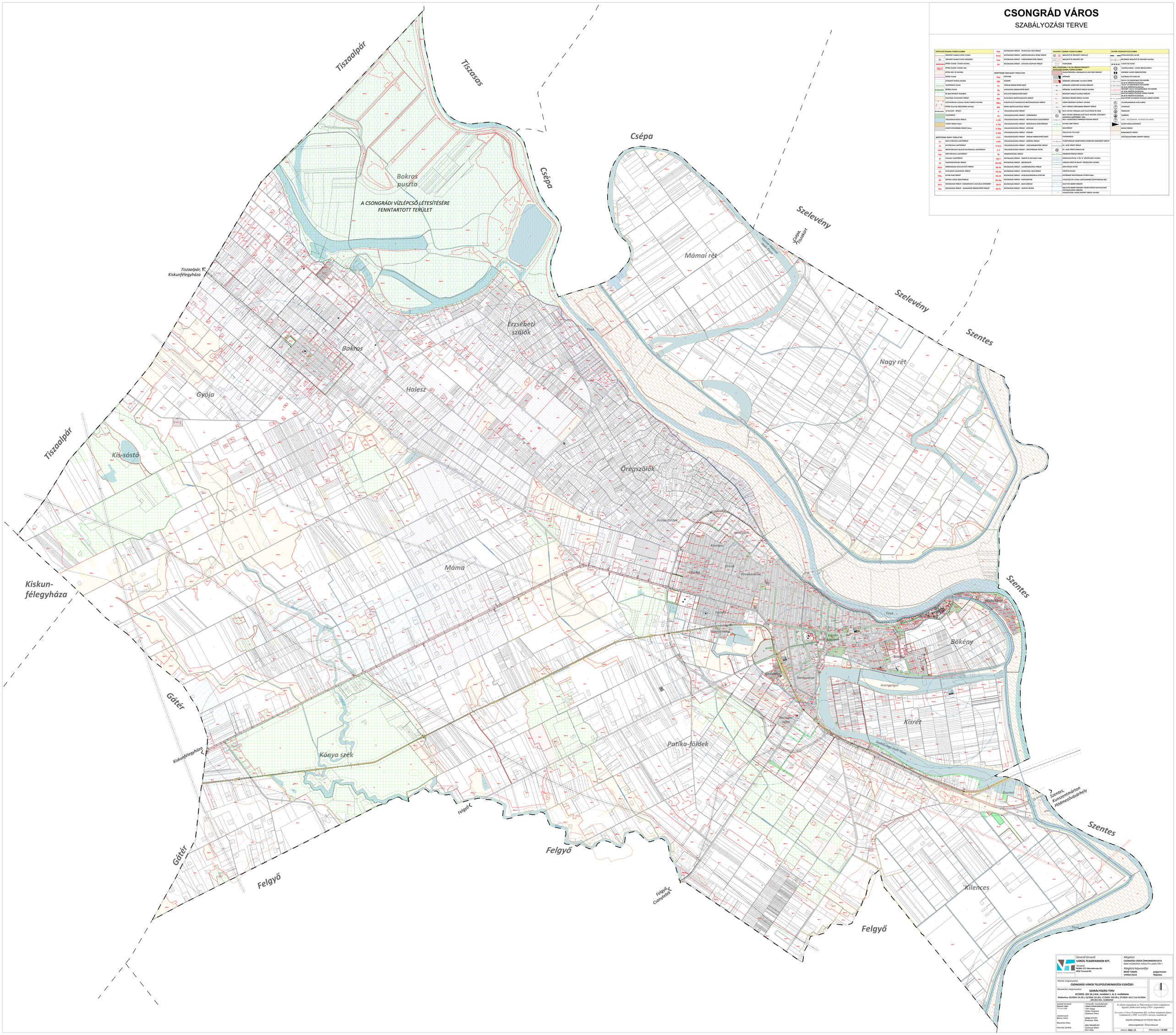
CSONGRÁD VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERVE



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
30	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kmsz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI SZÍNI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KÁRTEVŐSZŐLŐSKERTI TERÜLET
Lke 3	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE	Ka	KÜLÖNLEGES TERÜLET - ÁRTÁSRA KÖZPONT TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK
	KÖTELEZŐ ÉRÉSSEL HATÁRA	Zkk	KERT
	TELEPFENOLÓ FÁSOK	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ
	ÉPÍTÉSI FÁSOK	Ej	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ
	AK ÁRVÍZI ÖLELHÉLY	Ek	KÖLCSÖN RENDELTETÉSŰ ERDŐ
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Mg	ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÚJÓVÁSÁRLÁS JOGCÍMJ TERÜLET HATÁRA	Mke	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÉPÍTÉSI SZAJLOK TERÜLETRE HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÚTALJZÓ - LÉPÉSEK	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	JÓLÉPÍNTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Ctk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÉTVÁLTOZATOS ÜDÜLŐTERÜLET
	VÁLTÓ TERÜLET (KÖA)	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÖZÚT KÖZJÁRÓHÁLÓ TERÜLET (Köa)	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KERT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ
Ln	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET
Lk	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÁRTEVŐSZŐLŐSKERTI TERÜLET
Lfalu	MEZŐGAZDASÁG JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
Lke	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TERMŐZEMŐRZŐLI TERÜLET
LT	TRADIONALI LAKÓTERÜLET	Kk-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TURISZTIKAI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI PARK
VI	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kk-sz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰSZAKI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kk-Az	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRFELSZÍNEK TERÜLET
Gk	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kk-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
Gip	IPARI PARK TERÜLET	Kk-Kö	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KIZALAKÍTÓRENDŐRSÉG KÖZPONT
Ük	MŰVELŐI HÁZAK ÜDÜLŐTERÜLET	Kk-Ng	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK
Keg	KÜLÖNLEGES TERÜLET - KISKERESKEDŐI SZOCIÁLIS MEGÉLHET	Kk-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BEMUTATÓKERT
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZÁNADÁSOS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kk-Ex	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁLLÓVÁT ÉPÜLET

JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARCELLÁK
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT KÖZ
	FOKOZHATÓ
MÁS JÓVÁHAGYÓ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	VÁLASZTÓKERÜLET ÁRAMSZOLGÁLTATÓ HELYZÉN TERÜLETE
	MŰRÉGÉSZ
	MŰRÉGÉSZI VÉDŐZÓNÉ JÁVASOLT ÉRINTÉSE
	MŰRÉGÉSZI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE
	MŰRÉGÉSZI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT RÉGÉSZETI ÖLTŐHELY HATÁRA
	HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE
	HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ KIÁLLÍTÁSI, KÖZÉRDEKŰ GÁZAI ELLÁTÓ RENDSZER, KÚT,
	HELYI JELENTŐSSÉGŰ TÉMAÉPÍTMÉNYEKKEL TERÜLET
	SZÁNTÓVÁLLALÓCSÖNKMŰ
	NAGYKERT
	ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	FUVAROSKERT
	TÁJÉPÍTÉSZEMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	EV - UTÓ VÉDETT KERNTERÜLET
	TÉMAÉPÍTÉSEKKEL TERÜLET
	KÖRNYEZETÜGYILAG "B TŰ "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÉDŐÖV KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	ÁÁRVÁNYLŐK HATÁR
	VÉDŐFOLYÓSÁG
	KÜLÖNBÖZŐ ÁRVÍZVÉDELMI VÖVEGVONAL
	LOKALIZÁLÓ VONAL (MÁSODRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI MŰ)
	NAGYVÍZI MEDRE TERÜLETE
	NAGYVÍZI MEDRE TERVEZETT VÉLEPÜLŐVÍZŐ KAPCSOLÓDÓ VÍZFOLYÁSHOZ TERÜLETE
	FAKADÓVÍZEL HÁZRÉTVEDTET TERÜLET HATÁRA

EGYÉBEN TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	KÖTŐVONALAKRA HATÁRA
	BEUTRÉSZET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	VÁZZÁ FÁLYADÓT
	VÁZSZÉLCSŐRÖL / VÁZZÁ MEGLÉLŐCSŐRÖL
	SZIVÁRNY VÁZZÁ KERESZTEZŐDŐ
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	220 kV OS ELŐFEROMOS TÁVVEZETŐK 35-ÉS 20 KV-OS VÉDŐFOLYOSÁGGAL
	TERVEZETT 220 kV-OS ELŐFEROMOS TÁVVEZETŐK 35-ÉS 20 KV-OS VÉDŐFOLYOSÁGGAL
	TERVEZETT 132 kV-OS ELŐFEROMOS TÁVVEZETŐK 35-ÉS 20 KV-OS VÉDŐFOLYOSÁGGAL
	MAGYARSZEG VÍZGYŰJTŐ CSŐRENDSZERÉNEK 35-ÉS 20 KV-OS VÉDŐFOLYOSÁGGAL
	MAGYARSZEG VÍZGYŰJTŐ CSŐRENDSZERÉNEK
	VÍZLÁNCOMMEDIA ÚJLOMBRÓ
	VÉZÁRLŐ
	TÉMALAP
	VÉMŐKÚT
	ÁKÓ - VÍRÓTÓKNYI ÁSÁNYÓ BUJONÁS
	SZÁNTÓVÁLLALÓCSÖNKMŰ
	NÁDAS TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐÁLLADÓKKAL ÉRINTETT TERÜLET

Generál tervező:
VÁROS-TEAMPANNON KFT.

Tervező:
MOBIL CITY Mérnökiroda Kft.
KÉSZ Tervező Kft.

Megbízó:
CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7.

Megbízó képviselője:
BEDŐ TAMÁS **polgármester**
VARGA JULIA **főépítész**

Munka megnevezése:
CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Munkarész megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV
47/2022. (XII.16.) Ök. rendelet 1. és 2. melléklete
Módosítva: 20/2023. (V.23.), 15/2024. (VI.28.), 17/2024. (VII.30.), 27/2024. (XII.7.) és 31/2024. (XI.25.) Ök. rendeletek

Vezető tervező: Szabó Ferenc TT1-01-1144	Tervezők, munkatársak: **VÁROS-TEAMPANNON Kft.** Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra	*Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális feldolgozási terkép (2024. szeptember).* *É.s a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Felelősséget a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.*
Szakterület: Mátrai Anna Marosity Klára Hancsák Zsolné	**MOBIL CITY Kft.** Bodócsár Attila **KÉSZ TERVEZŐ Kft.** Eszelcsik Bálint Bíró Attila	*Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D* Adatszolgáltatók: Önkormányzat
		Dátum: **2024. 12.** Méretarány: **1:8.000**