

Módosítva: 20/2023. (VI.23.) önk. rendelettel
Módosítva: 15/2024. (VI.28.) önk. rendelettel
Módosítva: 17/2024. (VIII.30.) önk. rendelettel
Módosítva: 27/2024. (XII.07.) önk. rendelettel
Módosítva: 31/2024. (XII.20.) önk. rendelettel

EGYSÉGES
SZERKEZETBEN

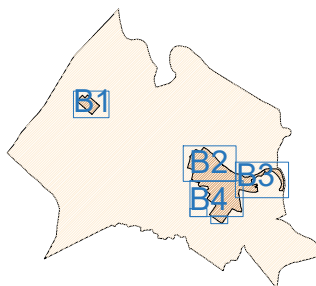
CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK




SZABÁLYOZÁSI TERV

CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 47/2022. (XII.16.) ÖNK. RENDELETE CSONGRÁD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

1. MELLÉKLET: CSONGRÁD BELTERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

EREDETI MÉRETARÁNY 1:4000 (lapméret: A1)

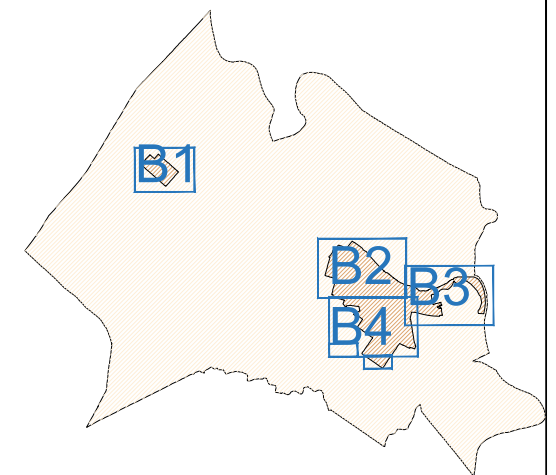


 VÁROS-TEAMPANNON	Generál tervező: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tervező: MOBIL CITY Mérnökiroda Kft. KÉSZ Tervező Kft.	Megbízó: CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7. Megbízó képviselője: BEDŐ TAMÁS VARGA JÚLIA polgármester főépítész
Munka megnevezése: CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV 1. melléklet a 47/2022. (XII.16.) számú önk. rendelethez		
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1 01-1346 	Tervezők, munkatársak: VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra MOBIL CITY KFT. Böldizsár Anikó KÉSZ TERVEZŐ KFT. Szołóczki Bálint Biró Anikó	<p>Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2022. február).</p> <p>Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelmére a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.</p> <p>Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D</p> <p>Adatszolgáltatás: Önkormányzat</p> <p>Dátum: 2024. 12. 20.</p>

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1.1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET		MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET		MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD		BELTERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET		PONTONHÍD		VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE			MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK			VASÚTÁLLOMÁS / VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK		MŰEMLEK		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS HATÁRA	Zkk	KÖZKERT		MŰEMLEKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK		220 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK 25-25 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	TELEPÍTENDŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE		132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK 20-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉRTÉKES FASOR	Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		TERVEZETT 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK 18-18 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ	Ek	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK 28-28 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		NAGYKÖZÉP NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TELHELT TERÜLET HATÁRA	Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA		VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET		VÍZTÁROZÓ
	GYALOGÚT - SÉTÁNY	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE		TERMÁLKÚT
	ZÖLDTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET		HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ALKOTÁS, KÖZTÁRGY (SZAKRÁLIS KISÉPÍTMÉNY, KÚT)		VÍZMŰKÚT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	VASÚTI TERÜLET (Kök)	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		NATURA 2000 TERÜLET		NÁDAS TERÜLET
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Kou)	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK		MAGTERÜLET		BARNAMEZŐS TERÜLET
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZKERT		ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		PUFFERTERÜLET		
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET		
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kvü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET		EX- LEGE VÉDETT TERÜLET		
	MEZŐVÁROSIAS JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS		EX- LEGE VÉDETT KUNHALOM		
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Kb-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK		HIDROGEOLÓGIAI "A" ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kb-Mt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP		VÍZBÁZIS KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kb-At	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET		BÁNYATELEK HATÁR		
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		VÉDŐTÁVOLSÁG		
	EGYÉB IPARI TERÜLET	Kb-Ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT		ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVONAL		
	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Kb-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK		LOKALIZÁCIÓS VONAL (MÁSODRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI MŰ)		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	Kb-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYATERÜLET		NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kb-Fs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT SÉTÁNY		NAGYVÍZI MEDER TERVEZETT VÍZLÉPCSŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ VÍZVISSZATARTÁS TERÜLETE		
					FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA		



A területet a 2. melléklet szabályozza

B1

Bokros

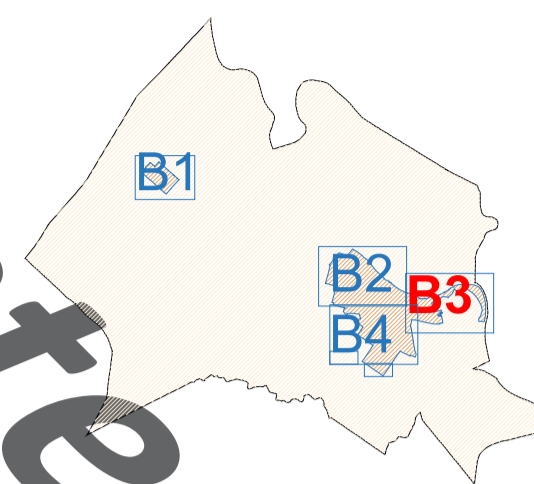
A területet a 2. melléklet szabályozza

A területet a 2. melléklet szabályozza

B2

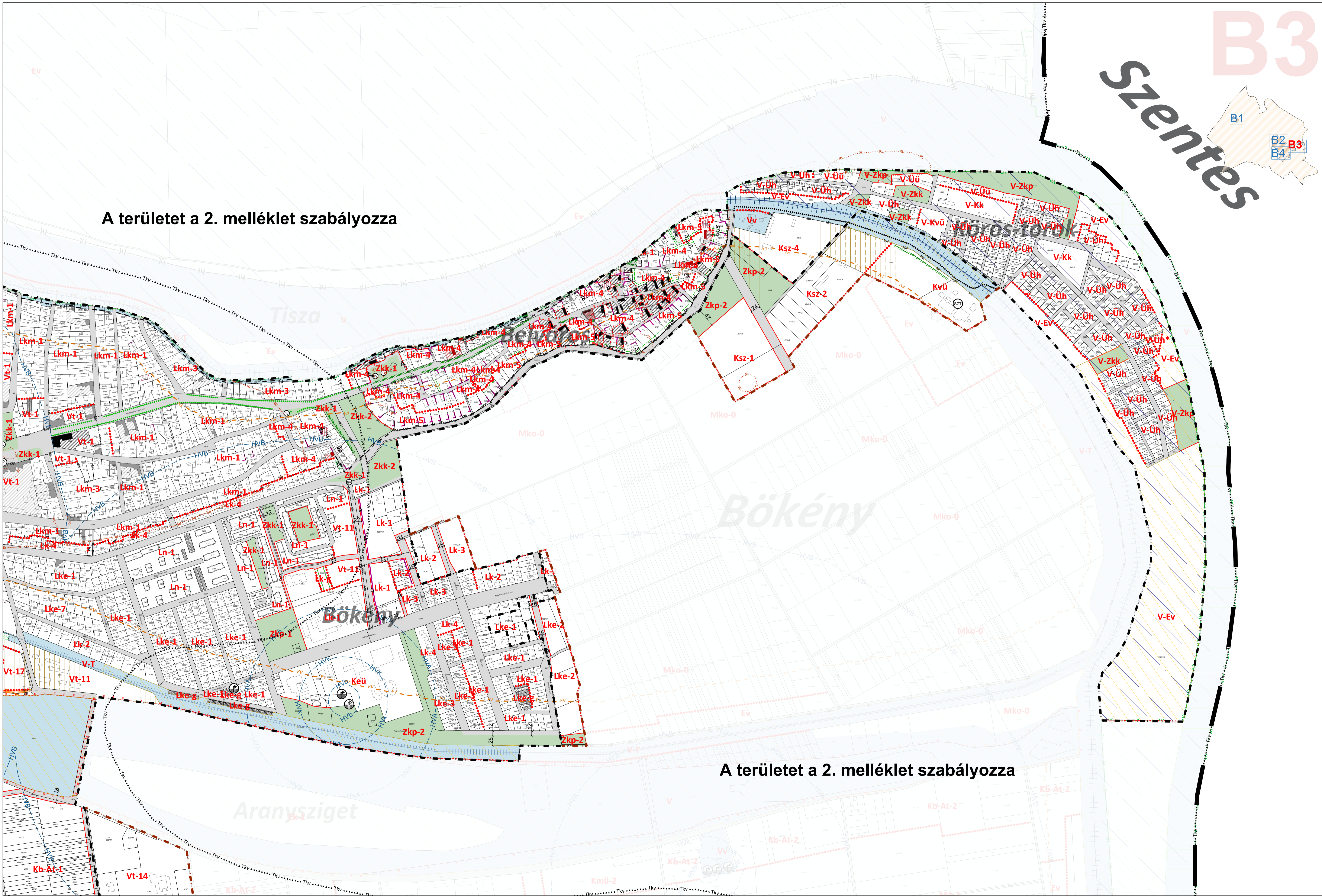
A területet a 2. melléklet szabályozza

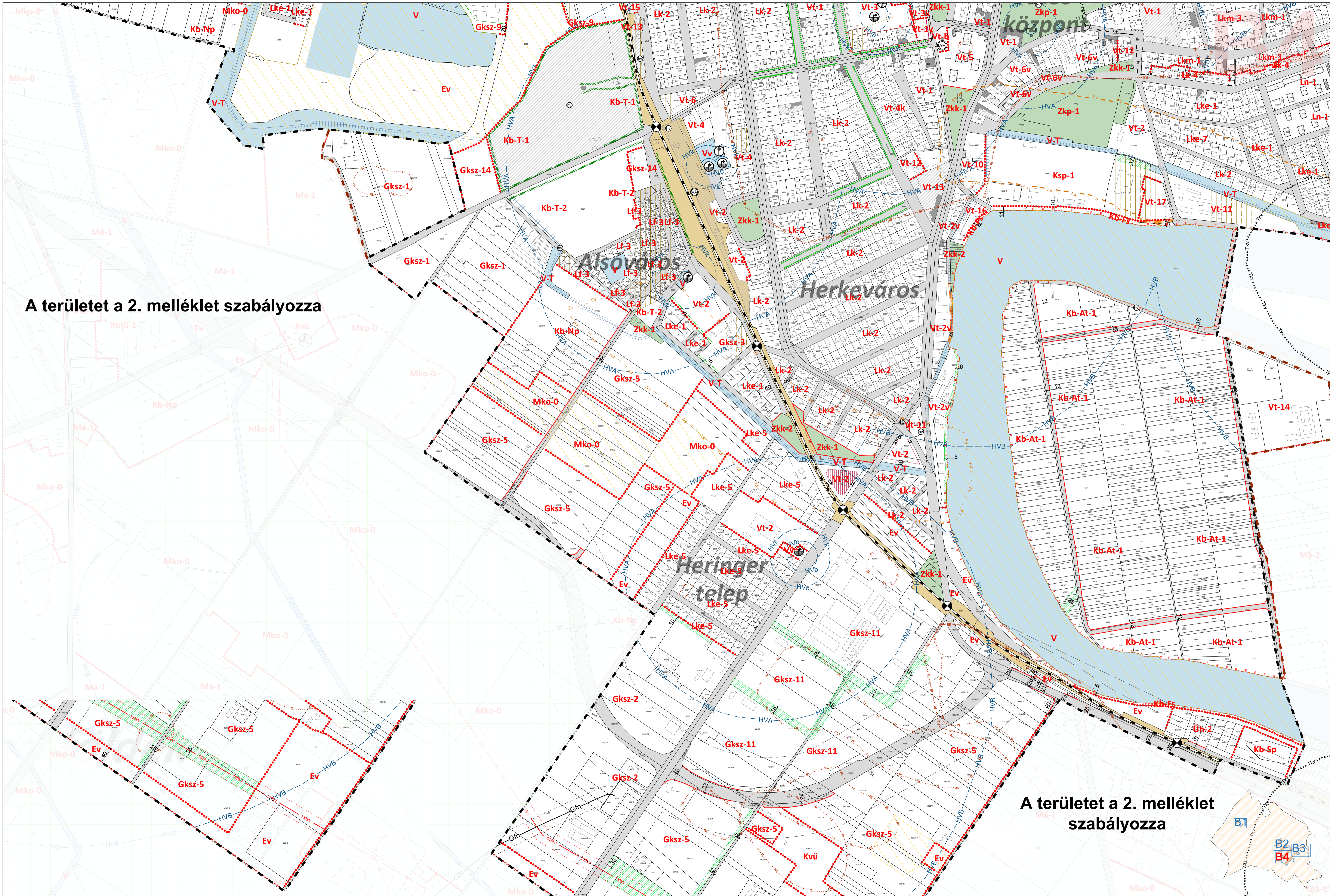




A területet a 2. melléklet szabályozza

A területet a 2. melléklet szabályozza





A területet a 2. melléklet szabályozza

A területet a 2. melléklet szabályozza