

**Dr. Berecz Dániel Végrehajtói Irodája**

Dr. Berecz Dániel önálló bírósági végrehajtó  
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2408/2018  
Székhely: 6640 Csongrád, Fővenyi u. 9/b.  
Postacím: 6640 Csongrád, Pf.: 37.  
Adószám: 26499015-1-06  
Cégjegyzékszám: 06-18-000013  
Letéti számlaszám: 11735050-23547195

Web: bereczvh.hu e-mail: **Elektronikusan aláírta:** Dr. Berecz Dániel Végrehajtói IrodájaTelefonos ügyfélfogadás:  
Telefon/fax: 63/610-067Irodai ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda : 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>Jogi képviselők részére: Hétfő : 14<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

Elektronikus Ügyintézés: epapir.gov.hu

KRID azonosító: 356757921

Hivatali kapu rövid név: VH0722MBVK

**Végrehajtói ügyszám(ok): 722.V.0253/2011/367 (Régi ügyszám:0321.V.0253/2011)**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**CSONGRÁD VÁROS POLGÁRMESTERI  
HIVATALA**

6640 CSONGRÁD, Kossuth tér 7.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az  
ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült  
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.**JEGYZŐKÖNYV**

Készült 2024.12.02. 11:52-kor 6640 Csongrád, Fővenyi u. 9/b. Pf.37. szám alatt.

MediCredit Zrt végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 69000900008011), adószáma: 13242428-2-20, címe: 8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1.  
Tetőtér 92..Takács János Antal adós, címe: 6640 Csongrád, Uzsoki u. 3. ellen kölcsön címen 986 622 Ft és járuléka iránt indult végrehajtási ügyben.  
A végrehajtást Dr. Keresztesi Ella Ágnes közjegyző a(z) 11039/Ű/70133/2011/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.Jelen jegyzőkönyvvel a 722.V.253/2011/360 számú ingatlan árverési hirdetményt a 1994. évi LIII. törvény 224. § (2)  
bekezdése alapján kijavítom akként, hogy

további végrehajtást kérő személyével egészítem ki az árverési hirdetményt:

Közzététel kezdő napja: 2024. 12. 04.  
Lejárati napja: 2025. 01. 22.  
Levéli időpontja:

A Nemzeti Adó-és Vámhivatal Csongrád Megyei Adóigazgatósága, végrehajtói ügyszám 722.AV.25/2024

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
INTRUM Zrt.	Takács János Antal	722.JV.0028/2012	zálogjogos	4 007 000 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11290288 VH206033)	Takács János Antal	722.V.0581/2012	13 - díj (vállalkozói, megbízási, biztos	52 130 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DERH10013190)	Takács János Antal	722.V.0257/2021	kölcsönösszeg	261 288 Ft
INTRUM Zrt. (8230500001440_VH)	Takács János Antal	722.V.0204/2019	kölcsönösszeg	348 132 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11007509_110000133376_20190321_2)	Takács János Antal	722.V.0351/2019	díj	48 591 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-DGDF10004533)	Takács János Antal	722.V.0249/2021	díj	178 682 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Takács János Antal	722.AV.0025/2024	ADÓTARTOZÁS	732 470 Ft
Cessio Zrt.	Takács János Antal	202.V.1272/2019	kölcsön	1.584.035,-Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt.	Takács János Antal	0061.V. 654/2014	kölcsön	91.521,-Ft

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Csongrád, 2024.12.02.

**Dr. Berecz Dániel**  
önálló bírósági végrehajtó