

Önk/31-9/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. június 7-én (csütörtökön), 08.00 órai** kezdettel megtartott **9. (rendkívüli)** nyilvános üléséről.

Az ülés helye: a Városháza díszterme

Jelen vannak: Bedő Tamás polgármester, Gyovai Gáspár alpolgármester, Bartókné Vincze Zsuzsanna, Gyovai Zsolt, Laczkó Zsolt, Máté Attila, Murányi László, Nagypál Sándor, Dr. Somogyi Árpád, Vig Zoltán képviselők, *összesen 10-en.*

Dr. Juhász László jegyző, Szántai Szilvia projektmenedzser, Juhászné Hajdú Anikó, a Csongrádi Hírek szerkesztője.

Napirend előtt:

1. **Bedő Tamás** polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, valamint a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mert a képviselő-testület 10 tagja jelen van, Cseri Gábor, Dr. Kádár László Levente képviselő úr bejelentette távolmaradását.

2. **Bedő Tamás** polgármester: A mai ülés napirendjét *sürgősséggel*, a kiküldött meghívó szerint bocsátja szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangúlag egyetért a napirenddel és az alábbi határozatot hozza:

122/2024. (VI. 07.) önkormányzati

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. június 7-ei rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

2. „Körforgalmi csomópont kialakítás” tárgyú, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala”

3. A Csongrád, Karinthy Frigyes u. 19. sz. alatti ingatlan értékesítése

1. Javaslat a Lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Bizottsági vélemények:

Bedő Tamás: Egyértelműsítik, hogy a rendelet korábbi módosításának nincs visszamenőleges hatálya. A most kiürülő lakásokra igaz az 5+5+2 éves időtartamra történő bérleti szerződés hosszabbítás. Ez a módosítás, egyfajta megnyugtató az embereknek, mert nem ez volt az előterjesztői szándék. Akinek élt a bérleti szerződése a rendelkezés hatálybalépése előtt, annak továbbra is a normál eljárásrendben kerül meghosszabbításra, vagy ha nem szociális, akkor költségelví minősítésre.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetetlenségi bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést. Az volt a kérésük, hogy korábban a bizottság által végzett lakásellenőrzéseket újra be kellene vezetni és évente legalább egyszer tekintsék meg a szociális bérlakásokat, mert némelyik lepusztul, mire odajutnak.

Bedő Tamás szavazásra bocsátja a beterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal megalkotja következő rendeletét:

12/2024.(VI. 10.) önkormányzati
Szo/446-4/2024.

R e n d e l e t

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a 12/2024.(VI. 10.) önkormányzati rendeletét a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. a képviselő-testület tagjai
2. a szociális és lakásügyi iroda

2. „Körforgalmi csomópont kialakítás” tárgyú, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala”

Bedő Tamás polgármester: Az eljárás formája azt jelenti, hogy úgynevezett nem fenntartott, tehát nem kizárólag kis-és közép vállalkozások részére van kiírva a közbeszerzési eljárás. Mivel nyílt volt, ezért többen is érdeklődtek.

Az ajánlattevők közül kettőt (Dél-Konstruktív Kft., Civil Expert Mérnöki Iroda) érvénytelennek minősítettek. A kiírásnak egy fő műszaki alapvetése volt, hogy legalább egy kétágú körforgalmi csomópontot építsenek. Ez benne volt a kiírásban, az ajánlatot így kellett volna megtenni, de egyik sem tudta igazolni ezt a referenciát. Akik tudták, ott az ár volt a döntő. A legalacsonyabb költségű ajánlatot a Duna Aszfalt Zrt. tette, majd azt követően a Fehér & Fehér Kft., az ÚT-ÉP-KER 97 Kft., a Colas Út Zrt. és a DÉLÚT Zrt.. Az eredeti tervezői költségbecslés alatt van kb. 10 mFt-tal ez az összeg. Nagyjából ennyivel lett volna olcsóbb a legalacsonyabb ajánlat, de így nyugodtabb, hogy olyan fogja végezni a beruházást, aki már látott körforgalmat.

Bizottsági vélemények:

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke közli, öt ajánlat érkezett, amelyből kettő érvénytelen volt. Sőt egy csongrádi érintettségű cég is van az ajánlattevők között. A bizottság egyhangúlag támogatta a Duna Aszfalt Zrt. ajánlatát.

Bedő Tamás: Miután közbeszerzésről van szó, név szerint szavaznak az előterjesztésről.

Dr. Juhász László jegyző kérdésére

Bedő Tamás	igen	Máté Attila	igen
Bartókné Vincze Zsuzsanna	igen	Murányi László	igen
Gyovai Gáspár	igen	Nagypál Sándor	igen
Gyovai Zsolt	igen	Dr. Somogyi Árpád	igen
Laczkó Zsolt	igen	Vig Zoltán	igen

Bedő Tamás megállapítja, hogy a képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal – minősített többséggel - elfogadta az előterjesztést és a következő határozatot hozza:

123/2024.(VI. 7.) önkormányzati **Fjl/362-5/2024**

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megtárgyalta a „**Körforgalmi csomópont kialakítás**” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapítására vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Bírálóbizottság javaslata alapján a tárgybeli közbeszerzési eljárás eredményes:

-A bíráló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület a Dél- Konstruktív Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján, míg a Civil Expert Mérnökiroda Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

- A bíráló bizottságág javaslata alapján a Képviselő-testület a **Duna Aszfalt Zrt.** ajánlattevő, a **Colas Út Zrt.** ajánlattevő, a **DÉLÚT Kft.** ajánlattevő, a **Fehér & Fehér KFT.** ajánlattevő és az **ÚT-ÉP-KER 97 Kft.** ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
-A bíráló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület az eljárást **eredményesnek** nyilvánítja. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: **Duna Aszfalt Zrt.**

Ajánlattevő székhelye:6060 Tiszakécske, Béke utca 150.

Ajánlati ár: nettó 66 741 631 Ft

Jótállás időtartama: 36 hónap

A Csongrád Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a döntésnek megfelelően a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződést a Duna Aszfalt Zrt-vel köti meg az ajánlati kööttség időtartama alatt.

Határidő a vállalkozási szerződés aláírására: az eljárás eredményéről szóló értesítés (azaz az Összegezés) kiküldésétől számított 60 napon belül.

A fentiek alapján képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: az eljárás eredményéről szóló értesítés kiküldésétől számított 60 napon belül

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testületi tagok
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

3. A Csongrád, Karinthy Frigyes u. 19. sz. alatti ingatlan értékesítése

Bedő Tamás: Ez az ingatlan ingyen szállt az önkormányzat tulajdonába. Az összes költségük egy 6.000 Ft-os földhivatali bejegyzés. Egy fiatalpár jelentkezett érte és egyforintos telekként vásárolják meg, az épületet elbontják és építenek rá. Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben ez két éven belül nem történik meg, piaci alapon kerül értékesítésre.

Dr. Somogyi Árpád az egészségügyi és szociális bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést. A szerződés aláírása előtt kérjék a leendő tulajdonost az ingatlan környezetének rendbetételére, mert nagyon elhanyagolt.

Bedő Tamás: Beleírják a szerződésbe, hogy annak aláírásától a közterület rendezése Őket terheli.

Murányi László a városgazdasági, ügyrendi és összeférhetlenségi bizottság elnöke kéri, hogy a szerződésben legyen benne, hogy ha nem teszik rendbe az ingatlan környezetét, akkor a szerződés nem érvényes. Úgy sem fognak az első 1-2 évben semmit sem csinálni az ingatlanon. A bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Bedő Tamás: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 10 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

124/2024.(VI. 7.) önkormányzati
Fjl/516-2/2024.

H a t á r o z a t

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete megtárgyalta „A Csongrád, Karinthy Frigyes u. 19. sz. alatti ingatlan értékesítése” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

1. A képviselő testület az önkormányzat tulajdonában álló csongrádi 2352 hrsz-ú, és természetben 6640 Csongrád, Karinthy Frigyes utca 19. sz. alatti ingatlant – a Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság pályázat és árverés alóli mentesítő határozata alapján – értékesíti Lucze Zsuzsanna és Turbucz Attila, 6640 Csongrád, Kert utca 37. sz. alatti lakosok részére.

2. A képviselő testület a 6640 Csongrád, Karinthy Frigyes u. 19. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan eladási árát 1 Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg, azzal, hogy a vevők az építési célú felhasználást támogató Családi Otthonteremtési Kedvezményt (CSOK) kötelesek igénybe venni az ingatlanon történő családi ház építésére.
A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fenti feltételekkel az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:


1. Bedő Tamás polgármester
2. Fejlesztési és Üzemeltetési iroda és általa:
3. érintettek

További hozzászólás nem hangzott el.

Bedő Tamás polgármester az ülést 8.10 órakor bezárja.


Bedő Tamás
polgármester




Dr. Juhász László
jegyző