

**Csongrád Város Polgármesterétől**

**Száma:** Önk/78-1/2025.

**Témafelelős:** dr. Juhász L.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**2025. március 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** *A kiskunhalasi MBH csarnokban megvalósítandó MOHU MOL beruházáshoz Hozzájáruló nyilatkozat kiadása tárgyában döntés*

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2000-es évek elején elindult hulladékgazdálkodási rendszer vagyontárgyainak egy része, jelenleg Csongrád Városi Önkormányzat, mint gesztor vezetése alatt levő tulajdonközösség - melyet önkormányzatunk képvisel, - tulajdonában van.

Az elmúlt hetekben megkeresés érkezett a MOHU MOL részéről, a részben tulajdonunkat képező kiskunhalasi lerakó területén történő válogatómű kiépítésével kapcsolatban. A beruházáshoz a MOHU MOL kérte a kiskunhalasi hulladéklerakó telepen érdekeltek hozzájárulását, melyről az előterjesztés mellékletét képező beruházási hozzájárulás nyilatkozat rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a beruházási nyilatkozat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*A kiskunhalasi MBH csarnokban megvalósítandó MOHU MOL beruházáshoz Hozzájáruló nyilatkozat kiadása tárgyában döntés*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. a kiskunhalasi beruházásához szükséges, beruházási hozzájárulási nyilatkozatot támogatja.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítés kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Homokhátsági Társulás és általa:
3. érintettek

Csongrád, 2025. március 17.

Bedő Tamás  
polgármester

## BERUHÁZÁSI HOZZÁJÁRULÁS

### I. Nyilatkozó felek:

1. **Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség** (a továbbiakban: **Konzorcium**), képviselőben Csongrád Város Önkormányzata, a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség Gesztora (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.), képviselőben: Bedő Tamás polgármester.
2. **Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** (a továbbiakban: **Társulás**), (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 794552; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 753706; adószám: 15794550-2-06), képviselőben: Bedő Tamás polgármester, a Társulási Tanács elnöke.
3. **Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Vagyonkezelő és Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: **Zrt.**), (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.; cégjegyzékszám: 06-10-000325; adószám: 13428059-2-06), képviselőben: Illés Tibor cégvezető-vezérigazgató.
4. **DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **DTKH**), (székhely: 6000 Kecskemét, Kisfái 248 0737/12 hrsz; cégjegyzékszám: Cg.03-09-131340; adószám: 12564392-2-03), képviselőben: dr. Balics István ügyvezető.
5. **KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **KKMO**), (székhely: 6000 Kecskemét, hrsz 0737/14.; cégjegyzékszám: Cg. 03-09-138329; adószám: 28956086-2-03), képviselőben: Agatics Roland ügyvezető.  
(a továbbiakban együttesen: „Nyilatkozó Felek”)

### II. Előzmények:

1. A Kiskunhalas külterület 0995/12. hrsz. alatt felvett, természetben a 6400 Kiskunhalas, Alsószállás pusztája 995/12. cím alatt található *kivett hulladéklerakó, hulladékfeldolgozó és tűzvíz tároló és sprinkler* megnevezésű 17 ha 4851 m<sup>2</sup> területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan** vagy „**Kiskunhalasi hulladéklerakó**”) ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett
  - a. tulajdonosa **Kiskunhalas Város Önkormányzata**;
  - b. vagyonkezelője a **Zrt.** a 2008. július 14. napján kelt Vagyonkezelési és hasznosítási szerződés alapján;
  - c. az ingatlan területéből 1478 m<sup>2</sup> nagyságú és 1585 m<sup>2</sup> nagyságú területre Társulást az Ingatlan 1478 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint 1585 m<sup>2</sup> nagyságú területeire földhasználati jog illeti meg a **Társulást** (a továbbiakban: **Társulás**).

2. Az Ingatlan területén több, elválasztható, hulladékgazdálkodási feladatok megvalósítását szolgáló létesítmény is üzemel, amelyeket a korábbiakban az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása érdekében kerültek megvalósításra és hasznosításra:
  - a.az Ingatlanon létesített ún. **MBH csarnok** a Társulás beruházásában került megvalósításra (a Társulás tulajdona);
  - b.az Ingatlanon létesített ún. **Csomagolási hulladékválogató csarnok** a 82 önkormányzat által létrehozott Konzorcium beruházásában került megvalósításra, a konzorciumi tag önkormányzatok Ptk. szerinti közös tulajdona; melynek vagyonkezelője a Zrt.
  - c.az Ingatlanon létesített **2.a. és 2.b. pont szerinti létesítmények** vonatkozásában azok tulajdonosai a III. 1-2. pontban meghatározott megállapodást kötötték a DTKH Nonprofit Kft-vel.
3. A hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátását a jogalkotó 2023. július 1. napjától az alábbiak szerint alakította át:
  - a.Az Országgyűlés a Hulladék Keretirányelv módosításának való megfelelés érdekében az egyes energetikai és hulladékgazdálkodási tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi II. törvény (a továbbiakban: **Módtv.**) elfogadásával módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt (a továbbiakban: **Mötv.**), valamint a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXII. törvényt (a továbbiakban: **Ht.**), ezzel rendszerszinten átalakítva a hazai hulladékgazdálkodás szabályozási környezetét. A hivatkozott jogszabály Mötv-re vonatkozó módosítása értelmében 2023. július 01. napjától a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül kikerült a hulladékgazdálkodás, továbbá ezzel azonos hatálybalépési nappal a Ht. módosításával kibővítette az állami hulladékgazdálkodási közfeladat fogalmkörét, amely a továbbiakban kiterjed a hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőre és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőre.
  - b.A Magyar Állam (a továbbiakban: **Állam**) a Ht. 53/A. § alapján az állami hulladékgazdálkodási közfeladat gyakorlásának jogát a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény (a továbbiakban: **Konctv.**), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) és a Ht. rendelkezésinek megfelelően megkötött koncessziós szerződéssel (a továbbiakban: Koncessziós Szerződés) a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, mint koncesszor (a továbbiakban: **MOL Nyrt.** vagy **Koncesszor**) részére 35 éves időtartamra átengedte.
  - c.A Koncessziós Szerződés értelmében a MOL Nyrt. az általa alapított MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint koncessziós társaság (a továbbiakban: **MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.** vagy **Koncessziós Társaság**) útján látja el az állami hulladékgazdálkodási közfeladathoz kapcsolódó tevékenységek megszervezésével és ellátásával kapcsolatos feladatokat Magyarország közigazgatási területén.

### **III. Jelenlegi állapot:**

1. A társulási vagyon üzemeltetésére – közte az ún. Felgyői hulladékválogató és ún. Vaskúti hulladékválogató, valamint a II.2.a. pont szerinti kiskunhalasi **MBH csarnok** – üzemeltetésére a Társulás üzemeltetési szerződést kötött a DTKH Nonprofit Kft-vel.
2. A konzorciumi vagyon üzemeltetésére – közte az ún. Felgyői hulladékválogató és ún. Vaskúti hulladékválogató, valamint az II.2.b pont szerinti kiskunhalasi **Csomagolási hulladékválogató csarnok** – üzemeltetésére a Zrt., mint vagyongazdálkodó üzemeltetési szerződést kötött a DTKH Nonprofit Kft-vel.  
A III.1. és III.2. pontban meghatározott üzemeltetési szerződés a továbbiakban együttesen: „**DTKH Üzemeltetési Szerződés**”).
3. A fentiek mellett a Koncessziós Társaság mint megrendelő és a KKMO mint üzemeltető között 2023.06.28. napján üzemeltetési szerződés jött létre az Ingatlanon található MBH csarnok, valamint Csomagolási hulladékválogató csarnok üzemeltetésére vonatkozóan (a továbbiakban: „**KKMO Üzemeltetési Szerződés**”).

#### **IV. Tervezett Beruházás:**

1. A Koncessziós Társaság az Ingatlanon található II.2.a. pont szerinti MBH csarnokban és az II.2.b pont szerinti Csomagolási hulladékválogató csarnokban (a továbbiakban együttesen: **Felépítmények**) infrastrukturális fejlesztést kíván végrehajtani, amelynek keretében az érintett felépítmények általános felújítása mellett, beépítésre kerülnek a korszerű válogatóműi funkció megvalósításához szükséges gépsorok (a továbbiakban: **Beruházás**).
2. A Beruházás részleteiről és megvalósításának ütemtervéről a Koncessziós Társaság a részletes műszaki leírás megküldésével tájékoztatta a Nyilatkozó Feleket.

#### **V. Beruházáshoz hozzájáruló nyilatkozatok a Koncesszor részére:**

1. A **Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és nyilatkozom az alábbiakat azzal a feltétellel, hogy a Beruházás megvalósításához a DTKH a 4. pontban foglaltak szerint hozzájárulását adja:
  - a. A Társulás hozzájárulását adja a Beruházás Ingatlan, illetve Felépítmények területén történő megvalósításához.
  - b. A Társulás hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felépítményeket, illetve az Ingatlant a Felépítmények használatához szükséges mértékben a Koncessziós Társaság használja, hasznosítsa.
  - c. A Társulás hozzájárulását adja, hogy a Koncessziós Társaság, valamint a Koncessziós Társaság által a Beruházás megvalósításába, valamint a Felépítmények későbbi üzemeltetésébe bevont gazdasági társaság, illetve azok alvállalkozói az Ingatlan területére belépjenek és ott a szükséges ideig tartózkodjanak. Ennek biztosítása érdekében a Társulás kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a zavartalan bejutást és a Felépítmények megközelíthetőségét ezen személyek számára.
  - d. A Társulás tudomás veszi, hogy a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény ( a továbbiakban: Ht.) 53/K. § (6)-(7) bekezdésére, valamint a Ptk. közös tulajdonra és építményi jogra vonatkozó szabályaira tekintettel a Konzorcium tag

önkormányzatainak hozzájárulásával megvalósított Beruházásra tekintettel a Beruházással összefüggő tulajdonjogi kérdéseket is rendezni szükséges. Ennek megfelelően a Konzorcium kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó megállapodások kidolgozásában jóhiszeműen együttműködik a Koncessziós Társasággal.

- e.A Társulás tudomással bír a Ht. 53/K. § (6) – (7) bekezdésében foglalt szabályairól, amely szerint: (6) A koncessziós szerződés hatálya alatti rendszerelem fejlesztés során keletkező vagyonelem tulajdonjoga a koncessziós társaságot illeti meg azzal, hogy azt a koncessziós szerződés megszűnéséig - az állam részére történő elidegenítés kivételével - nem idegenítheti el és nem terhelheti meg. A koncesszió időtartama alatt fejlesztett vagyonelemek tekintetében az államot a koncessziós szerződés megszűnésekor könyv szerinti értéken vételi jog illeti meg. (7) Ha a (6) bekezdés szerinti rendszerelem fejlesztéséhez a koncesszor az 53/I. § (2) bekezdése szerinti támogatáspolitikai eszközt vett igénybe, akkor csak a fejlesztéshez biztosított önerő könyv szerinti értéke vehető figyelembe a vételi jog érvényesítésekor.
- f.A Társulás, mint az II.2.a. pont szerinti Felépítmény tulajdonosa a jelen hozzájárulás megadásakor ezen Felépítmény tulajdonosára is kötelező erővel bíró hozzájárulást ad a Beruházás tekintetében.

**2. A Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség** képviseletében Csongrád Város Önkormányzata, a Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség Gesztora a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és nyilatkozom az alábbiakat azzal a feltétellel, hogy a Beruházás megvalósításához a DTKH a 4. pontban foglaltak szerint hozzájárulását adja:

- a.A Konzorcium hozzájárulását adja a Beruházás Ingatlan, illetve Felépítmények területén történő megvalósításához.
- b.A Konzorcium hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felépítményeket, illetve az Ingatlant a Felépítmények használatához szükséges mértékben a Koncessziós Társaság használja, hasznosítsa.
- c.A Konzorcium hozzájárulását adja, hogy a Koncessziós Társaság, valamint a Koncessziós Társaság által a Beruházás megvalósításába, valamint a Felépítmények későbbi üzemeltetésébe bevont gazdasági társaság, illetve azok alvállalkozói az Ingatlan területére belépjenek és ott a szükséges ideig tartózkodjanak. Ennek biztosítása érdekében a Konzorcium kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a zavartalan bejutást és a Felépítmények megközelíthetőségét ezen személyek számára.
- d.A Konzorcium tudomás veszi, hogy a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény ( a továbbiakban: Ht.) 53/K. § (6)-(7) bekezdésére, valamint a Ptk. közös tulajdonra és építményi jogra vonatkozó szabályaira tekintettel a Konzorcium tag önkormányzatainak hozzájárulásával megvalósított Beruházásra tekintettel a Beruházással összefüggő tulajdonjogi kérdéseket is rendezni szükséges. Ennek megfelelően a Konzorcium kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó megállapodások kidolgozásában jóhiszeműen együttműködik a Koncessziós Társasággal.

- e.A Konzorcium tudomással bír a Ht. 53/K. § (6) – (7) bekezdésében foglalt szabályairól, amely szerint: (6) A koncessziós szerződés hatálya alatti rendszerelem fejlesztés során keletkező vagyonelem tulajdonjoga a koncessziós társaságot illeti meg azzal, hogy azt a koncessziós szerződés megszűnéséig - az állam részére történő elidegenítés kivételével - nem idegenítheti el és nem terhelheti meg. A koncesszió időtartama alatt fejlesztett vagyonelemek tekintetében az államot a koncessziós szerződés megszűnésekor könyv szerinti értéken vételi jog illeti meg. (7) Ha a (6) bekezdés szerinti rendszerelem fejlesztéséhez a koncesszor az 53/I. § (2) bekezdése szerinti támogatáspolitikai eszközt vett igénybe, akkor csak a fejlesztéshez biztosított önerő könyv szerinti értéke vehető figyelembe a vételi jog érvényesítésekor.
- f.A Konzorcium, mint az II.2.b. pont szerinti Felépítmény tulajdonosa a jelen hozzájárulás megadásakor ezen Felépítmény tulajdonosára is kötelező erővel bíró hozzájárulást ad a Beruházás tekintetében.

**3. A Homokhátsági Regionális Zrt.** a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és nyilatkozom az alábbiakat azzal a feltétellel, hogy a Beruházás megvalósításához a DTKH a 4. pontban foglaltak szerint hozzájárulását adja:

- a.A Zrt. hozzájárulását adja a Beruházás Ingatlan, illetve Felépítmények területén történő megvalósításához.
- b.A Zrt. hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felépítményeket, illetve az Ingatlant a Felépítmények használatához szükséges mértékben a Koncessziós Társaság használja, hasznosítsa.
- c.A Zrt. hozzájárulását adja, hogy a Koncessziós Társaság, valamint a Koncessziós Társaság által a Beruházás megvalósításába, valamint a Felépítmények későbbi üzemeltetésébe bevont gazdasági társaság, illetve azok alvállalkozói az Ingatlan területére belépjenek és ott a szükséges ideig tartózkodjanak. Ennek biztosítása érdekében a Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a zavartalan bejutást és a Felépítmények megközelíthetőségét ezen személyek számára.
- d.A Zrt. tudomásul veszi, hogy a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/K. § (6)-(7) bekezdésére, valamint a Ptk. közös tulajdonra és építményi jogra vonatkozó szabályaira tekintettel a Konzorcium tag önkormányzatainak hozzájárulásával megvalósított Beruházásra tekintettel a Beruházással összefüggő tulajdonjogi kérdéseket is rendezni szükséges. Ennek megfelelően a Konzorcium kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó megállapodások kidolgozásában jóhiszeműen együttműködik a Koncessziós Társasággal.
- e.A Zrt. tudomással bír a Ht. 53/K. § (6) – (7) bekezdésében foglalt szabályairól, amely szerint: (6) A koncessziós szerződés hatálya alatti rendszerelem fejlesztés során keletkező vagyonelem tulajdonjoga a koncessziós társaságot illeti meg azzal, hogy azt a koncessziós szerződés megszűnéséig - az állam részére történő elidegenítés kivételével - nem idegenítheti el és nem terhelheti meg. A koncesszió időtartama alatt fejlesztett vagyonelemek tekintetében az államot a koncessziós szerződés megszűnésekor könyv szerinti értéken vételi jog illeti meg. (7) Ha a (6) bekezdés szerinti rendszerelem fejlesztéséhez a koncesszor az 53/I. § (2) bekezdése szerinti

támogatáspolitikai eszközt vett igénybe, akkor csak a fejlesztéshez biztosított önerő könyv szerinti értéke vehető figyelembe a vételi jog érvényesítésekor.

f.A Zrt. mint II.1. pont szerinti Ingatlan és a II.2.b. pont szerinti Felépítmény vagyonekezelője a jelen hozzájárulás megadásakor kötelező erővel bíró hozzájárulást ad a Beruházás tekintetében.

**4. A DTKH Nonprofit Kft.** a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és nyilatkozom az alábbiakat:

a.A DTKH hozzájárulását adja a Beruházás Ingatlan, illetve Felépítmények területén történő megvalósításához.

b.a DTKH jóváhagyja a Konzorcium, a Társulás, és a Zrt. V.1-3. pontban foglalt hozzájárulásainak megadását.

c.A DTKH hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felépítményeket, illetve az Ingatlant a Felépítmények használatához szükséges mértékben a Koncessziós Társaság használja, hasznosítsa.

d.A DTKH tudomásul veszi, hogy a Konzorcium, a Társulás, és a Zrt. hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság, valamint a Koncessziós Társaság által a Beruházás megvalósításába, valamint a Felépítmények későbbi üzemeltetésébe bevont gazdasági társaság, illetve azok alvállalkozói az Ingatlan területére belépjenek és ott a szükséges ideig tartózkodjanak és ahhoz, hogy a fent nevezettek kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják a zavartalan bejutást és a Felépítmények megközelíthetőségét ezen személyek számára.

e.A DTKH tudomásul veszi, hogy a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/K. § (6)-(7) bekezdésére, valamint a Ptk. közös tulajdonra és építményi jogra vonatkozó szabályaira tekintettel a Konzorcium tag önkormányzatainak hozzájárulásával megvalósított Beruházásra tekintettel a Beruházással összefüggő tulajdonjogi kérdéseket is rendezni szükséges. Ennek megfelelően a DTKH tudomásul veszi, hogy a Konzorcium, a Társulás, és a Zrt. a vonatkozó megállapodások kidolgozásában jóhiszeműen együttműködik a Koncessziós Társasággal.

f.A DTKH tudomással bír a Ht. 53/K. § (6) – (7) bekezdésében foglalt szabályairól, amely szerint: (6) A koncessziós szerződés hatálya alatti rendszerem fejlesztés során keletkező vagyonelem tulajdonjoga a koncessziós társaságot illeti meg azzal, hogy azt a koncessziós szerződés megszűnéséig - az állam részére történő elidegenítés kivételével - nem idegenítheti el és nem terhelheti meg. A koncesszió időtartama alatt fejlesztett vagyonelemek tekintetében az államot a koncessziós szerződés megszűnésekor könyv szerinti értéken vételi jog illeti meg. (7) Ha a (6) bekezdés szerinti rendszerem fejlesztéséhez a koncesszor az 53/I. § (2) bekezdése szerinti támogatáspolitikai eszközt vett igénybe, akkor csak a fejlesztéshez biztosított önerő könyv szerinti értéke vehető figyelembe a vételi jog érvényesítésekor.

g.A DTKH mint a II.2.a. és II.2.b. pont szerinti Felépítmények tulajdonosok által megbízott III.1-2. pont szerinti üzemeltetője a jelen hozzájárulás megadásakor kötelező erővel bíró hozzájárulást ad a Beruházás tekintetében.

5. A **KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.** a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem és nyilatkozom az alábbiakat:
- a.A KKMO hozzájárulását adja a Beruházás Ingatlan, illetve Felépítmények területén történő megvalósításához.
  - b.A KKMO hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Felépítményeket, illetve az Ingatlant a Felépítmények használatához szükséges mértékben a Koncessziós Társaság használja, hasznosítsa.
  - c.A KKMO hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Koncessziós Társaság, valamint a Koncessziós Társaság által a Beruházás megvalósításába, valamint a Felépítmények későbbi üzemeltetésébe bevont gazdasági társaság, illetve azok alvállalkozói az Ingatlan területére belépjenek és ott a szükséges ideig tartózkodjanak és kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja a zavartalan bejutást és a Felépítmények megközelíthetőségét ezen személyek számára.
  - d.A KKMO tudomásul veszi, hogy a hulladékról szóló 2012.évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 53/K. § (6)-(7) bekezdésére, valamint a Ptk. közös tulajdonra és építményi jogra vonatkozó szabályaira tekintettel a Konzorcium tag önkormányzatainak hozzájárulásával megvalósított Beruházásra tekintettel a Beruházással összefüggő tulajdonjogi kérdéseket is rendezni szükséges. Ennek megfelelően a KKMO tudomásul veszi, hogy a Koncessziós Társaság vonatkozó megállapodások kidolgozásában jóhiszeműen együttműködik a Társulással, a Zrt.-vel, valamint a Konzorciummal.
  - e.A KKMO tudomással bír a Ht. 53/K. § (6) – (7) bekezdésében foglalt szabályairól, amely szerint: (6) A koncessziós szerződés hatálya alatti rendszerelem fejlesztés során keletkező vagyonelem tulajdonjoga a koncessziós társaságot illeti meg azzal, hogy azt a koncessziós szerződés megszűnéséig - az állam részére történő elidegenítés kivételével - nem idegenítheti el és nem terhelheti meg. A koncesszió időtartama alatt fejlesztett vagyonelemek tekintetében az államot a koncessziós szerződés megszűnésekor könyv szerinti értéken vételi jog illeti meg. (7) Ha a (6) bekezdés szerinti rendszerelem fejlesztéséhez a koncesszor az 53/I. § (2) bekezdése szerinti támogatáspolitikai eszközt vett igénybe, akkor csak a fejlesztéshez biztosított önerő könyv szerinti értéke vehető figyelembe a vételi jog érvényesítésekor.
  - f.A KKMO mint a II.2.a. és II.2.b. pont szerinti Felépítmények Koncessziós Társaság által megbízott III.3. pont szerinti üzemeltetője a jelen hozzájárulás megadásakor kötelező erővel bíró hozzájárulást ad a Beruházás tekintetében.

## **VI.Hatálybalépés:**

Jelen nyilatkozat abban az esetben és időpontban lép hatályba, amennyiben és amikor a Koncessziós Társaság írásba foglalt szándéknyilatkozatot ad ki és küld meg a Nyilatkozó Felek mindegyike részére. E nyilatkozatban a Koncessziós Társaság a konzorciumi (önkormányzati) és társulási vagyon védelme érdekében vállalja, hogy a Társulás, illetve a Konzorcium közös tulajdonában álló hulladékgyűjtési létesítmények (Kiskunhalasi hulladéklerakó, továbbá a Felgyői hulladékkezelő telep, és a Vaskúti hulladékkezelő telep) létesítményei további üzemeltetéséről, funkciójáról, illetve infrastruktúrájának fejlesztéséről egyeztetést folytat a jelen hozzájárulásban nevesített Nyilatkozó felekkel a



Beruházás lezárását megelőzően. Az egyeztetés során figyelembe veszi az önkormányzati- és társulási vagyon védelmét, továbbá az egyes vagyonelemekre vonatkozó vagyonkezelési-, üzemeltetési- és bérleti szerződésekkel összefüggő érdekeket és kötelezettségvállalásokat.

Kelt: Csongrád, 2025.március 14.

---

**Homokhátsági Regionális Szilárdhulladék Kezelési Konzorcium Tulajdonközösség**  
képviseli: Csongrád Város Önkormányzata Gesztor,  
Bedő Tamás polgármester

Kelt: Csongrád, 2025.március 14.

---

**Homokhátsági Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**  
képviselében: Bedő Tamás polgármester, a Társulási Tanács elnöke

Kelt: Csongrád, 2025.március 14.

---

**Homokhátsági Regionális Zrt.**  
képviseli: Illés Tibor cégvezető-vezérigazgató  
helyett: dr. Kurucz Ferenc igazgatósági elnök és Szabó István igazgatósági tag együttesen

Kelt: Kecskemét, 2025.március 14.

---

**DTKH Nonprofit Kft.**  
képviseli: dr. Balics István ügyvezető

Kelt: Kecskemét, 2025.március 14.

---

**KKMO Regionális Létesítményüzemeltető Kft.**  
képviseli: Agatics Roland ügyvezető