

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: FJL/53-1 /2025.
Témafelelős: Rosta Balázs

E l ő t e r j e s z t é s

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-i ülésére

Tárgy: A Tisza Kikötő Nonprofit Kft. beszámolója a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2023. (III. 30.) önkormányzati határozatával döntött a kishajók fogadására alkalmas úszóműves kikötő (Csongrád 0739. hrsz. számú) üzemeltetésbe adásáról a Tisza Kikötő Nonprofit Kft. részére.

Az üzemeltető vállalta, hogy minden üzemeltetési évet követő január 15-ig, írásban beszámol az Önkormányzatnak az adott évet érintő tapasztalatairól, mely kiterjed a pénzügyi, műszaki és üzemeltetési területre is.

Továbbá vállalta, hogy minden évben, az önkormányzattal egyeztetve alakítja ki az irányadó szolgáltatási díjakat.

Jelen előterjesztéshez mellékelem a Kft. 2024. évi beszámolóját, valamint a kikötő 2025. évre tervezett díjszabását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Tisza Kikötő Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről, valamint a kikötő 2025. évre megállapított díjszabását.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kpa:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző és általa
3. a Tisza Kikötő Nonprofit Kft.

Csongrád, 2025.január 21.

Bedó Tamás
Polgármester

Csongrád
Városi Kikötő
Beszámoló 2024





2024 évi beszámoló:

Jelenlegi állapot, változások, vállalásaink:

Kikötő és környezete:

A kikötő parkolóját és annak környezetét, mint előző évben a tavalyi évben is folyamatosan parkosítottuk (virágokat, újabb díszfákat ültettünk, örökzöldeket, madáritatót, bicikli tárolót és jónéhány leandert is helyeztünk ki). Széppé és barátságossá próbáljuk tenni, hogy az ide érkező környékbeli lakók, kutyasétáltatók, turisták megpihelve gyönyörködhessenek a Tisza szépségébe.



*A tavalyi évben számtalan temetésnek adott helyszínt a kikötő és környezete. Nem csak Csongrádról, hanem a környező városból is sokan igénybe vették eme lehetőséget.
(mellékelve a helyi temetkezési vállalat köszönő levele)*

A kikötő arculata:

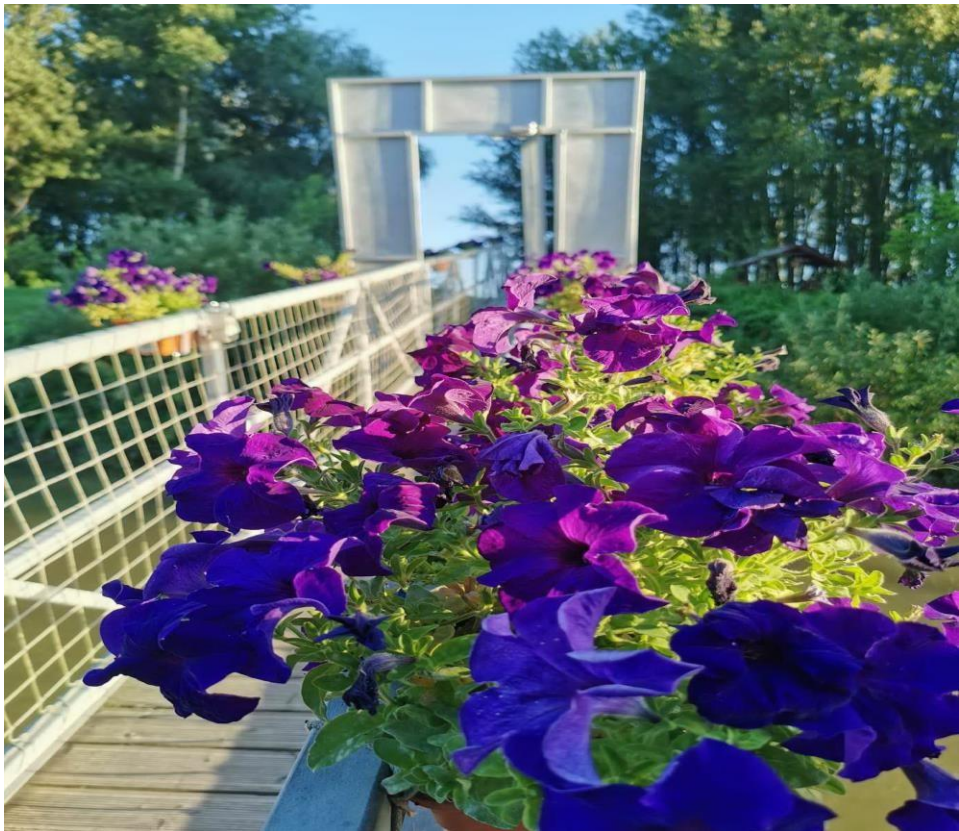
A kikötőt tavalyi évben is közel 500 fő különböző virággal díszítettük melyek nem csak szépségükkel, hanem illatukkal is növelték a kikötő idilljét. A virágok mellett egyéb dísz tárgyakat is kaptak, mint asztalok, székek, mókás díszítő elemek, valamint az egyik legnépszerűbb elem a bejárat melletti óriás horgony, melyet nagy szeretettel használtak fotózásokra.

Néhány kép a kikötőről:









A kikötő:

Karbantartás, felújítás:

A kikötő hátsó részét teljesen fel kellett újítani, mivel valószínű évekkel ezelőtt (talán jégkár) a hátsó korlátrészt eldeformálta. Ezt teljesen újra építettük és lefestettük.

A ponton rész csatlakozásait is meg kellett, hogy erősítsük és biztonsági drótkötelekkel láttuk el. A csatlakozási részt teljesen újra kellett lakatoltatni.

Cserélve lettek a horgonykötelek is és a deszkázat sérült elemei is. A ponton sorra több ponton áramvételi lehetőséget építettünk ki. Az elmúlt nyár igen nagy hőséggel volt jelen, így a virágok és a környezet szépségéért öntöző rendszer lett kiépítve egész a parkolóig.

Kikötő bővítés:

Az egyik legfontosabb célunk az volt, hogy a kikötő az engedélyeknek megfelelően és megfelelő állapotban üzemeljen. A másik legfontosabb célunk pedig a kikötő bővítése és korszerűsítése volt. Ennek érdekében Megterveztettük és kiviteleztük, hogy nagyhajó fogadására is alkalmas legyen a kikötő.

Ennek eredményeképp a kikötő már rendelkezik „Nagyhajó kikötő” engedéllyel!

Felvettük a kapcsolatot egy sétahajó üzemeltető céggel melynek köszönhetően, Tokaj-Csongrád-Szeged útvonalon elindult a sétahajózás.



A kikötő partneri kapcsolatait is bővítettük így a **Kiskunsági Nemzeti Park** és a **Horgász Egyesületek Csongrád Megyei Szövetségével** is kötöttünk együttműködési megállapodást és helyet biztosítottunk nekik a kikötőben.

Programok:

A tavalyi évben számtalan programnak adtuk helyszínt és szerveztünk.

Vendégül láttunk egy óvodát, amely keretében közel 100 gyermeket vittünk el séta hajózáni, valamint játékos programokat szerveztünk nekik a rendőrség, vízrendészet és a tűzoltóság közreműködésével. A program nagy sikert aratott, így terveink közt szerepel, hogy jövőre is megszervezzük.





Az előző évben sikert aratott családi nap sem maradhatott el:



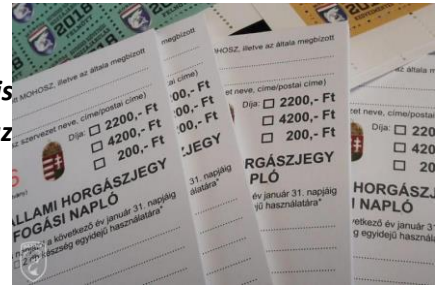


Horgász versenyre neveltük be a hajósainkat, az év elején, akik büszkén és sikeresen képviseltek bennünket:



Szolgáltatások:

Szerződést kötöttünk a MOHOSZ-al így 2024-től Horgászjegyet is vásárolhattak a kikötőben nem csak a helyi horgászok, hanem az idelátogató turisták is.



Hajósiskola:

2025 évtől terveink szerint megkezdjük a Sport és kedvtelésű hajósok oktatását így lehetőség lesz a helyi és környékbeli lakosok számára a hajóvizsga!



Összegzés

Össességében elmondhatjuk, hogy a megfelelő karbantartási, állagmegóvási munkálatokat elvégeztük, a tervezett fejlesztéseket kiviteleztek. A jövőbeni fejlesztéseket is megkezdtük. A következő években is arra törekszünk, hogy minél szebb, választékosabb és színvonalas szolgáltatást tudjunk nyújtani partnereinknek és az idelátogató vendégeknek.

Pénzügyi beszámoló!

A legfontosabb feladatunk a kikötő korrózió védelme, a megsérült elemek javítása, valamint az állagmegóvás munkálatai voltak. Anyagi forrásainkat elsősorban a kikötő felújítására, állapotának megóvására, élettartalmának megőrzésére, hosszabbítására fordítottuk, másodsorban a kikötő bővítésére, szolgáltatások számának és minőségének fejlesztésére, valamint a környezet szépítésére.

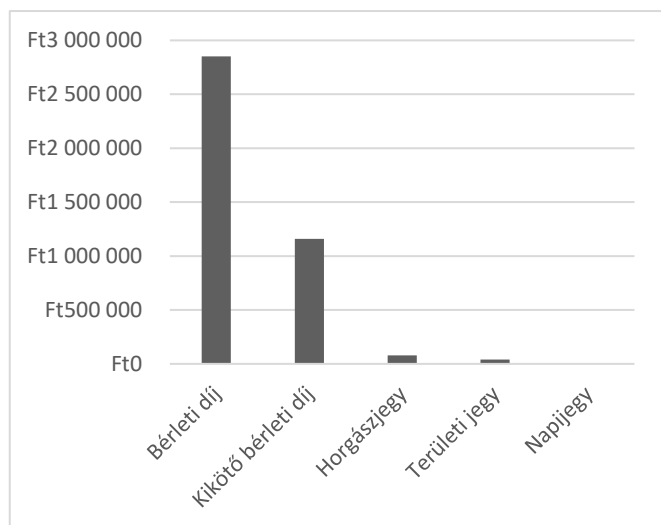
A bevétel nagy részét a kikötő „nagyhajó bővítése” vitte el, de így a jövőben szélesebb körben tudjuk népszerűsíteni a kikötőt.

Mivel a fejlesztések nagy részét elvégeztük így a következő évben pozitív mérleget várunk.

A tervek szerint az idei évben nem tervezzük a bérleti díjakat emelni!

Bevételek:

Jogcím	Összes bevétel
Bérleti díj	2 850 000 Ft
Kikötő bérleti díj	1 160 000 Ft
Horgászjegy	79 200 Ft
Területi jegy	39 600 Ft
Napijegy	4 500 Ft
Végösszeg	4 133 300 Ft



Dologi ráfordítások összesítve:

Időszak	Kategória	Összeg
I. negyedév	beruházás	775 000
	működés/karbantartás	1 208 303
	rezsi/hatóság	21 842
II. negyedév	beruházás	571 500
	működés/karbantartás	748 915
	rezsi/hatóság	45 276
III. negyedév	működés/karbantartás	234 278
	rezsi/hatóság	352 375
IV. negyedév	működés/karbantartás	137 153
	rezsi/hatóság	142 597
Összesen		4 237 239

Kategória	Összeg
beruházás	1 346 500
működés/karbantartás	2 328 649
rezsi/hatóság	562 090
Összesen	4 237 239

Személyi jellegű ráfordítások összesítve:

Összesen	1 375 480 Ft
Járulékok	376 500 Ft
Béreköltség	998 980 Ft

Mérleg	
Bevételek	4 133 300 Ft
Kiadások	5 612 719 Ft
Egyenleg	-1 479 419 Ft

1. melléklet: Temetkezési vállalat köszönőlevele

97 Kft Black-Box <blackbox97kft@gmail.com>

2024. okt.
30. Sze
12:59

címzett: én

Tisztelt László Úr!

Ezúton szeretném megköszönni Önnek és alkalmazottjainak, hogy mindenben segítik cégünket, hogy a hamvak szórása megfelelő, kegyeletteljes körülmények között tudjon lebonyolódni az Ön által üzemeltetett, Csongrád kiserdőnél található hajókikötőben.

Külön szeretnék gratulálni a helyszín tisztaságához, rendezettségéhez és a gyönyörű virágokhoz, növényzethez, amit oda telepítettek.

Úgy gondolom, a helyszín nemcsak a szórásos szertartások lebonyolítására alkalmas, hanem a gyászoló család későbbi megemlékezésének helyszíneként is megfelelő, szép környezetet biztosít.

Még egyszer köszönjük az eddigi együttműködésüket!

Tisztelettel:

Hevesi Gabriella

Orchidea Temetkezés

Ügyvezető

2. melléklet: Tervezett díjszabás 2025. (nem változott 2024-hez képest)

Kikötő Díjszabás				
	2023	2024	2025	
Merőleges 5m hossz 110cm szélességig	100 000 Ft	130 000 Ft	130 000 Ft	
Merőleges 6m hossz 150cm szélességig	120 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
Merőleges 6m hossz 200cm szélességig	150 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft	
Merőleges 6m hossz 200cm szélesség felett		minden megkezdett méter 20 000 Ft	minden megkezdett méter 20 000 Ft	
Párhuzamos 6m hossz 200cm szélességig	180 000 Ft	220 000 Ft	220 000 Ft	
Párhuzamos 6m hosszfelett 200cm szélesség-től	egyedi	egyedi	egyedi	
KEDVEZMÉNYES*				
Merőleges 5m hossz 110cm szélességig	80 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft	
Merőleges 6m hossz 150cm szélességig	100 000 Ft	130 000 Ft	130 000 Ft	
Merőleges 6m hossz 200cm szélességig	130 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft	
Párhuzamos 6m hossz 200cm szélességig	150 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft	
Párhuzamos 6m hosszfelett 200cm szélesség-től	egyedi	minden megkezdett méter 30 000 Ft	minden megkezdett méter 30 000 Ft	
* A kedvezményre a Csongrádi laccímmel rendelkezők, valamint a helyi horgászegyesületi tagok jogosultak!				
Megnevezés	Havi	Heti	Napi	/Óra
Hajó hely 0-5m között	20 000 Ft	5 000 Ft	3 000 Ft	200 Ft
Hajó hely 5-6m között	25 000 Ft	10 000 Ft	4 000 Ft	300 Ft
Hajó hely 6-7m között	30 000 Ft	15 000 Ft	5 000 Ft	500 Ft
Hajó hely 7m felett	egyedi			
Csónak szállító tárolás/hónap	5 000 Ft			
Csónak szállító tárolás/szezon	20 000 Ft			
Csónak tárolás/szezon	20 000 Ft			
Sólyázás 6m ig	5 000 Ft			
Sólyázás 7m ig	10 000 Ft			
Sólyázás 7m-től	egyedi			
Sólyázás háztól-házig	egyedi			
Tavaszi felkészítés				
Téliesítés				
Hajótisztítás/Algementesítés				
Az árváltozás jogát az üzemeltető fenntartja				