

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (...) önkormányzati rendelete

a Helyi építési szabályzatról szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § 3. pontjának g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„g) kézműipari építmény: olyan ipari vagy üzemi rendeltetésű építmény, amelyben a főhelyiségek alapterülete nem haladja meg a **bruttó** 100 m²-t, a foglalkoztatottak száma legfeljebb 5 fő és az üzem működése során kielégíti a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket”*

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § 7. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„7. Pavilon: a szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, legalább **bruttó** 5 m²-t **elérő, de legfeljebb bruttó 100 m²-t meg nem haladó** területű építmény.”*

(3) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. § a következő 14. ponttal egészül ki:

*„14. **Mobilház:** az áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított vagy a helyszínen összeszerelt, építménynek számító nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény gyűjtőfogalma. A jármű kategóriába nem sorolható, közúton való közlekedésre nem alkalmas, de kialakításánál, súlyánál fogva elmozdítható, szállítható olyan meghatározott rendeltetés céljára telepített építmény, mely annak rendeltetésszerű használata során egy helyben áll, így helyhez kötött közműcsatlakozásokkal rendelkezik, rendeltetését helyhez kötötten tölti be.”*

2. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdés a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az új építéssel, bővítéssel érintett telek beépítésével, burkoltságának növelésének hatására az elvezetendő csapadékvíz mennyisége meghaladja a telekről korábban elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a többlet csapadékvíz visszatartására telken belül záportárolót kell létesíteni.]

*„a) A záportároló méretét úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett 50 m² tető- és burkolt felület növekményenként 1 m³ helyi záportároló térfogatot kell létesíteni, **aminek az űrtartalma az (5b) bekezdés kapacitásainak figyelembevételével csökkenthető.**”*

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (5a) – (5b) és (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A 2 ha telekterület felett és 10000 m² beépítettség (burkolat) felett a telken belüli csapadékvízgazdálkodási rendszert műszaki, tájépítészeti, ökológiai és közművesítési tervek alapján kell megépíteni.

(5b) A csapadékvíz telken belüli elszívárogtatása, elpárologtatása többszintes zöldfelületek, zöldtetők létesítésével, esőkertek, tókák, vízáteresztő burkolatok, szikkasztó berendezések építésével biztosítandó.”

(6a) Nyílt vízvezető árok építése, felújítása során a szikkasztóképesség megtartását és növelését biztosító megoldásokat kell alkalmazni.

3. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„13. § (3) Felszín alatti építési tevékenység, **földmunka** elsőrendű árvízvédelmi töltés mentett oldalán a fakadóvízzel veszélyeztetett 110 méteres sávban, a nagyvízi meder oldalán 60 méteres sávban csak az illetékes vízügyi hatósággal*

egyeztetve végezhető, másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával végezhető.”

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (6) Új térszín alatti építmények (pince stb.) **padlószintje** a közepesen belvízzel veszélyeztetett (Pálfi féle III. kategóriájú) területeken az **eredeti terepfelszín** alatt mínusz 1 méternél mélyebben, Csongrád egyéb területein mínusz 2 méternél mélyebben nem helyezhetők el.”

4. § A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterület irányába gépjármű behajtásra alkalmasan kialakított bejáratú, a főépítménnyel nem egybeépített épületet 5 méternél kisebb előkert esetén is utcai telekhatártól legalább 6 méter távolságra kell elhelyezni, kivéve a sorgarászt, melyet legalább 12 méterre kell elhelyezni az utcavonaltól. A sorgarás elhelyezéstől eltérni csak tervtanácsi vagy főépítési döntés alapján lehet.”

5. § A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetekben megengedett állattartó építmények összes bruttó alapterülete, a falusias lakóterület kivételével, legfeljebb a beépíthetőség mértékének 5 %-a lehet, de kertvárosias lakóterületen legfeljebb **bruttó 10 m²**, valamint kisvárosias és **mezővárosi jellegű kisvárosias** lakóterületen legfeljebb **bruttó 3 m²** lehet.”

6. § A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 31. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A területen új úszótelek nem létesíthető, új **lakóépület** nem helyezhető el, meglévő lakóépület úszótelke és a **lakóépület** által elfoglalt terület nem növelhető. A meglévő **bruttó 100 m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi, szolgáltató épület bővítése egyszeri alkalommal legfeljebb 10 %-kal megengedett.**”

7. § A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Vt-b övezet területén kizárólag a buszpályaudvarhoz kapcsolódó rendeltetések és egészségügyi rendeltetés helyezhető el.”

8. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 40. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A 9. mellékletben lehatárolt Ipari Park területén kialakult kereskedelmi, szolgáltató területek és a **nem gyűjtőút, országos mellékút, főút mellett fekvő legfeljebb 1,2 hektár nagyságú Gksz-5 övezet telkei** kivételével az övezetek telkeit határoló közutak és magánutak mentén minimum 10 méteres előkertet kell kialakítani az új épületek elhelyezése esetén.”

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

„(10a) A legalább 10 m széles előkertben a közterületi és magánúti telekhatár mentén a fasor telepítési kötelezettségre vonatkozó előírásoknak megfelelően egy fasort és cserjesort kell ültetni.”

9. § A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 55. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A lakó, illetve szállás, turisztikai rendeltetések a fő rendeltetések megléte vagy azzal egyidejű építése esetén helyezhetők el. Különálló lakóépület **bruttó alapterülete legfeljebb 200 m²** lehet. Szállás jellegű és vendéglátó épület kizárólag birtokközpont telkén létesíthető.”

10. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Általános mezőgazdasági területen — az **Má-3 jelű övezet** kivéve — a gazdasági épületek épületmagassága legfeljebb 7,5 m, különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet. **Má-3 jelű övezetben a gazdasági**

épületek épületmagassága legfeljebb 9,0 m, különálló lakóépület épületmagassága legfeljebb 4,5 m lehet.”

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 57. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Má-3 jelű övezetben gazdasági épület és a mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő lakó rendeltetés 10 ha telekterület felett helyezhető el, legfeljebb 3%-os beépítettséggel.”

11. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 58. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Állattartó építmény önellátási céllal csak azokon a telkeken létesíthető, ahol nyilvántartott lakóépület és/vagy gazdasági épület van, és a telek területének beépítettsége nem haladja meg a 3%-ot.”

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (8a) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Mk-2 jelű övezetben nagyvízi meder területén csak a 10. melléklet szerinti áramlási holtterrel érintett telekrészen helyezhető el új épület, alapozás nélküli mobilházként, a keletkező szennyvizek biztonságos kezelése mellett. Az árvízvédelmi töltés 10 méteres védősávján - töltésmenti sávon - belül nem szabad épületet elhelyezni, valamint olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”

12. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) V jelű övezet a felszíni vízgazdálkodási terület, mely az álló- és folyóvizek, a folyóvizekben keletkezett, nyilvántartásba még nem vett szigetek, a közcélú öntöző- és belvízelvezető csatornák medre és parti sávja, a vízviszatartás és vízkárelhárítás területei. Az övezet területén a vízgazdálkodást szolgáló építmény, mederhasználati vízáteremtő helyezhető el, a külön jogszabályokban foglaltak rendelkezései szerint. Az Élfő-Tisza és a Hármas-Körös szabályozott területén a vízi közlekedés, a vízi sportolás és a strandolás műtárgyai is elhelyezhetők.”

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 61. § (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Vízgazdálkodási terület-Különleges terület – kemping övezet kizárólag a meglévő kemping és napközis tábor területét foglalja magában.]

„a) Az övezetben meglévő épületek és építmények megtarthatók és — amennyiben az övezetre előírt maximális beépítési százalék követelménye lehetővé teszi — az apartman házak kivételével legfeljebb 150 m²-rel bővíthetők, az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával.”

13. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 64. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„64. § (3) A Különleges beépítésre nem szánt – Agrárturisztikai terület övezetein a telek legnagyobb beépíthetősége 10%, az épületmagasság legfeljebb 4,5 m. Épületet az oldalsó telekhatároktól minimum 4,5 m távolságra, utcafronti telekhatártól minimum 6 méterre lehet elhelyezni.”

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 64. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A melléképítmények közül csak kerti építmény (kivéve épített víz- és fürdőmedence), közmű-becsatlakozási műtárgy, hulladéktartály tároló építhető.”

14. § (1) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati

rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

15. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Juhász László
jegyző

Bedő Tamás
polgármester

1. melléklet a ../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet HESZ 47 2022 onk.rend Egyseges szerk.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a ../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet HESZ 47 2022 onk.rend Egyseges szerk.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„3. melléklet a 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet HESZ 47 2022 onk.rend.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelethez

1.	A	B	C	D	E	F
2.	AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
3.	övezeti Jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható területe (m²)^{II.}	legnagyobb beépítettsége^{II.} (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	épületének legnagyobb épületmagassága (m)
4.	Ln-1	KT	K	K	30 (K)	18
5.	Lk-1	SZ	3000	40	40	10,5
6.	Lk-2	O	700	40	30	4,5
7.	Lk-3	Z	350	40	30	4,5
8.	Lk-4	SZ	1500	60	20	6,5
9.	Lk-5	SZ	1000	30	40	7,0
10.	Lk-g ^I	SZ	3000	50	10	3,0
11.	Lkm-1	O	800	40 (K)	20	4,5
12.	Lkm-2	O	400	50 (K)	20	4,0
13.	Lkm-3	O (K)	1000	30 (K)	20	5,5
14.	Lkm-4	O	K	40 K	40	3,5
15.	Lkm-5	O	500	35	50	3,5
16.	Lke-1	O	500	35	50	4,5
17.	Lke-g ^I	K	K	K	10	3,0
18.	Lke-2	SZ	800	30	50	4,5
19.	Lke-3	Z	350	35	45	4,5
20.	Lke-4	Z	250	30	50	4,0
21.	Lke-5	O	800	30	50	4,5
22.	Lke-6	SZ	1200	30	50	4,5
23.	Lke-7	O	500	35	45	5,0
24.	Lf-1	O	900	30	50	4,5
25.	Lf-2	SZ	1500	25	50	4,5
26.	Lf-3	O	400	30	50	4,5
27.	Vt-1	Z	800	70	10	12,5 (K)
28.	Vt-1v	Z	800	70	10	16
29.	Vt-g ^I	Z	600	80	10	3,5
30.	Vt-2 és Vt-2v	SZ	1500	30	50	7,5
31.	Vt-3	SZ	20 000	50	20	16,0
32.	Vt-3k	SZ	1500	50	20	16,0
33.	Vt-4	O	500	50	20	7,5
34.	Vt-4k	O	500	50	20	6,0
35.	Vt-5	KT	K	K	10	30,0
36.	Vt-6	SZ	800	40	20	7,5

37.	Vt-6v	Z/O ^{III}	800	40	20	5,5
38.	Vt-p ^I	Z	K	50	10	9,0
39.	Vt-7	O (K)	500	55	20	4,5
40.	Vt-8	Z (K)	K	60	20	6,0
41.	Vt-9	O	800	60	15	6,0
42.	Vt-10	SZ	800	60	15	9,0
43.	Vt-11	SZ	800	40	20	6,5
44.	Vt-12	Z	500	70	10	7,5
45.	Vt-13	SZ	2000	40	30	10
46.	Vt-14	SZ	3000	35	40	7,5
47.	Vt-15	SZ	2000	60	20	6,5
48.	Vt-16	O	1500	30	50	7,0
49.	Vt-17	SZ	3000	60	20	9,0
50.	Vt-b ^I	SZ	1500	20	10	6
51.	Gksz-1	SZ	5000	40	20	12
52.	Gksz-2	SZ	5000	40	30	6
53.	Gksz-3	SZ(K)	1500	40(K)	20	6(K)
54.	Gksz-4	SZ(K)	3000	60(K)	20	12
55.	Gksz-5	SZ	3000	40	20	7,5
56.	Gksz-6	SZ (K)	3000	60	20	7,5 (K)
57.	Gksz-6m	SZ (K)	1000	60	20	7,5 (K)
58.	Gksz-7	SZ	3000	60	25	7,5
59.	Gksz-8	SZ	10 000	60	20	15
60.	Gksz-9	SZ	10 000	60	30	10
61.	Gksz-10	SZ (K)	2500	60 (K)	20	12
62.	Gksz-11	SZ	2500	40	20	12
63.	Gksz-12	SZ (K)	3000	75	10	12
64.	Gksz-13	SZ	4000	25	50	7,5
65.	Gksz-14	SZ	2000	40	20	6
66.	Gksz-15	SZ	5000	60	20	14,0
67.	Gksz-16	SZ	3000	60	20	16,0
68.	Gksz-17	SZ	2500	60	25	12,5
69.	Gá-1	SZ(K)	3000	70	10	15
70.	Gá-2	SZ	10 000	70	10	15
71.	Gá-3	SZ	10 000	70	25	15
72.	Gá-4	SZ	10 000	40	25	12
73.	Gá-5	SZ	10 000	70	25	12
74.	Gipe-1	SZ	20 000 (K)	30	40	12
75.	Gipe-2	SZ	10 000 (K)	30	40	9
76.	Üh-1	SZ	1000	10	70	4,5
77.	Üh-2	SZ	700	20	70	4,5
78.	Keü	SZ	20 000	40	40	7,5
79.	Ksz-1	SZ	10.000	25	60	8,0
80.	Ksz-2	SZ	10.000	15	60	7,5

81.	Ksz-3	SZ	5000	40	40	6,0
82.	Ksz-4	SZ	5000	40	40	10
83.	Ksp-1	SZ	5000	40	40	12
84.	Ksp-2	SZ	12 000	20	40	6,0
85.	Kmü-1	SZ	5000	40	40	7,5
86.	Kvü	SZ	100 (K)	40	40	6,0
87.	Ko	SZ	2000	10	50	4,5
88.	KT – kialakult telepszerű beépítési mód					
89.	K – kialakult állapot					
90.	SZ – szabadon álló					
91.	O – oldalhatáron álló					
92.	Z– zárt sorú					
93.	I: kizárólagos rendeltetés					
94.	II. lásd még 30. § (4) bekezdést					
95.	III: A 38. § (12) bekezdéssel összhangban					
96.	KT – kialakult telepszerű beépítési mód					

„4. melléklet a 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

1. Országos, I. rendű főutak: 451. sz. (Kiskunfélegyháza-Csongrád-Szentes) II. rendű főút

2. Országos összekötő mellékutak:

- a) 4502. j. (Tiszaújfalu-Csongrád) összekötő út
- b) 4513. j. (Csépa-Csongrád) összekötő út
- c) 4517. j. (Csongrád-Gátér) összekötő út
- d) 4519. j. (Csongrád-Szeged) összekötő út
- e) 45116. j. Bokros bekötő út
- f) 45117. j. Kettőshalom bekötő út
- g) 45125. j. Csongrád vízlépcső bekötő út

3. Települési főutak:

- a) Széchenyi út – Fő utca
- b) Zsinór utca (4513. j. út átkelési szakasza)
- c) Vasút utca – Kolozsvári utca
- d) Kéttemető út – Erzsébet utca

4. Gyűjtő és feltáró utak:

- a) Sohlya Gyula utca (Ipari Park elkerülő út)
- b) Budai Nagy Antal utca
- c) Attila utca
- d) Szőlőhegyi utca
- e) Nyíl utca
- f) Arany János utca
- g) Fő utca – Kossuth tér – Gr. Andrássy Gyula utca – Kerekárok utca
- h) Hársfa utca
- i) Muskátló utca – Gyöngyvirág utca
- j) Szentháromság tér – Hunyadi tér
- k) Dózsa György tér – Szentesi út
- l) Szegedi út
- m) Négyöles utca
- n) Bökönyaló utca
- o) Hosszú utca
- p) Bethlen Gábor utca
- q) Vörösmarty utca
- r) **Erkel Ferenc utca**

„10. melléklet a 47/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet HESZ 47/2022 onk.rend.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Nagyvízi meder levezető sávok az Mk-2 övezet területén

