

Csongrád Város Polgármesterétől

M

Száma: Fjl/789-3/2024.

Témafelelős: Forgó M.

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete
2024. december 6-i soron kívüli ülésére

Tárgy: Kérelem a csongrádi 7550 hrsz-ú zártkerti ingatlan területrészenek bérbevételére

Tisztelt Bizottság!

Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a csongrádi 7550 hrsz-ú, 1504 m² területű, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlan, mely jelenleg haszonbérlet útján hasznosított.

A Magyar Telekom Nyrt. azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy szeretné bérbe venni a fenti ingatlannak az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti 390 m² nagyságú területrészt bázisállomás, valamint az annak megközelítésére szolgáló út részére (1. sz. melléklet). A szerződés időtartama a bérleti szerződés aláírásától számított 10 év határozott időtartamra szólna, mely automatikusan 5 évvel meghosszabbodik, amennyiben a bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónappal írásban nem jelzi megszüntetési szándékát. A bérleti díj összege 1.000.000 Ft + ÁFA/év a felek megállapodása alapján.

A bázisállomás és út megépítésének feltétele az érintett terület művelésből való kivonása, melyhez a helyi építési szabályzat módosítása, az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatása szükséges. A HÉSZ ezirányú módosítása folyamatban van.

Tekintettel arra, hogy a tervezett bázisállomás a Magyar Telekom Nyrt. lakossági szolgáltatásainak minőségi javulását szolgálja, javasolom a kért terület bérleadását, és a mellékelt bérleti szerződés tervezet elfogadását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Kérelem a csongrádi 7550 hrsz-ú zártkerti ingatlan területrészenek bérbevételére” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

1. A képviselő testület hozzájárulását adja a csongrádi 7550 hrsz-ú, 1504 m² területű, szőlő művelési ágú zártkerti ingatlan előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti 390 m² nagyságú területrészenek bérbeadásához a Magyar Telekom Nyrt. részére, bázisállomás létesítése céljára.

2. A képviselő testület az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés tervezetet elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Csongrád, 2024. december 4.

Bedő Tamás
polgármester