

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

../2024. (.....) határozata

a településszerkezeti terv módosításáról

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a 239/2022. (XII.15.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

- A Településszerkezeti terv tervlapja a határozat 1. melléklete szerint módosul.

- A Településszerkezeti terv leírása a határozat 2. melléklete szerint módosul.

2. A településszerkezeti terv módosítása az elfogadását követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: a döntés közzétételére, továbbítására – 15 nap

Felelős: Bedő Tamás polgármester

jegyző

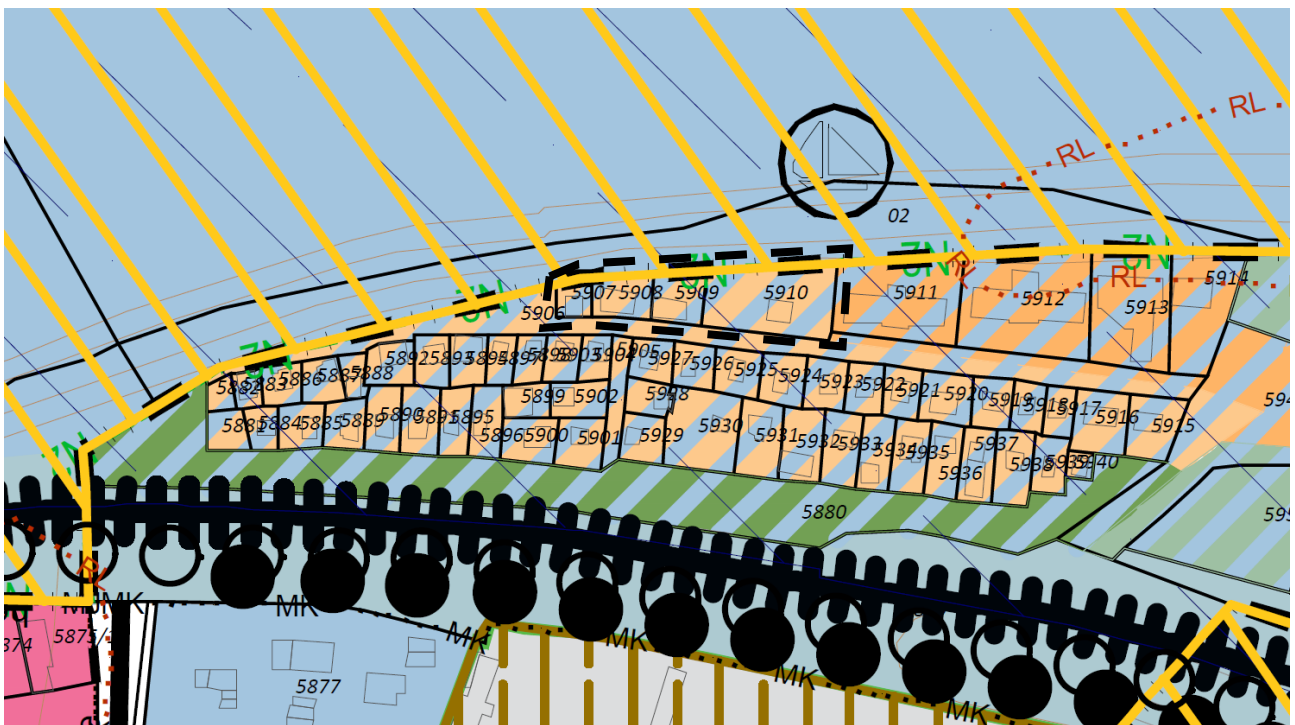
polgármester

1. melléklet a Képviselő-testület .../2024. (.....) határozatához

Jelmagyarázat:

 Tervezési terület határa

Köröstorok üdülőtérületen vízgazdálkodási terület átsorolás: V-Üü > V-Üh



JELMAGYARÁZAT

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

	NAGYVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	MEZŐVÁROSIS JELLEGŰ KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

	TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET
--	------------------------

GAZDASÁGI TERÜLET

	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	EGYÉB IPARI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET

ÜDÜLŐTERÜLET

	HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
--	----------------------------

KÜLÖNLÉGES TERÜLET

beépítésre szánt

	EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY TERÜLETE
	SPORT RENDELTELTÉSI TERÜLET
	SZABADIDŐS RENDELTELTÉSI TERÜLET
	OKTATÁSI KÖZPONT
	VÁROSÜZEMELTÉSI TERÜLET
	MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

	KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖZÖTFÉLHAS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (VASÚT)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

EGYÉB BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI - HÉTVEGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI - ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI - ERDŐTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI - KEMPING TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI - VÁROSÜZEMELTÉSI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI-TÖLTÉS TERÜLET
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

KÜLÖNLÉGES TERÜLET

beépítésre nem szánt

	SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
	HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT
	NAPELEMPARK
	MŰVÉSZTELEP
	AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET
	BÁNYATERÜLET
	TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK
	FÁSIOTT SÉTÁNY

VEDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI VEDELEMRE JAVASOLT
	MŰEMLEKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	VEDETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
	HELYI TERÜLETI VEDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM, KÖRNYEZETVEDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET
	EX-LEGE VEDETT TERÜLET
	EX-LEGE VEDETT KUNHALOM
	TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET
	HIDROGEOLÓGIAI "A" ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	VÍZBÁZIS KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA
	NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE
	NAGYVÍZI MEDER TERVEZETT VÍZLEPCSIÓHÓZ KAPCSOLOSÓ VÍZVISSZATARTÁS TERÜLETE
	FAKADÓVÍZZEL ÉRINTETT TERÜLET
	RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	BÁNYATELEK HATÁR
	VEDETÁVOLSÁG
	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM
	NÁDAS TERÜLET
	BARNAMEZŐS TERÜLET
	SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET

NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK

KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

	ORSZÁGOS II. RENDŰ FŐÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT, VÁROSI FŐÚT
	GYŰJTŐÚT
	FŐBB KISZOLGÁLTATÓ/PELTÁKRÓÚT
	KERÉKPÁRFORGALMI LÉTESÍTMÉNY
	GYALOGÚT
	VASÚT
	PARKOLÓ
	HÍD
	PONTONHÍD
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	VASÚTÁLLOMÁS/VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	KÖRPOBALOM
	JELENTŐS CSOMÓPONT

KÖZMŰVEK

	STENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP
	220 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVETÉK
	AZ OSZLOPTÓL MÉRT 25-25 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT 132 KV-OS VILLAMOSENERGIA LÉGVETÉK
	AZ OSZLOPTÓL MÉRT 20-20 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	VÍZTÁROZÓ
	VÍZMŰKUT
	TERMÁLKUT
	NAGYNOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	28-28 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
	5-5 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	GÁZNYOMÁSCSŐKENTŐ
	ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
	ELŐRENĐŰ ÁRVÍZVEDELMI FŐVÉDVONAL
	LOKALIZÁCIÓS VONAL
	INTÉZMÉNYEK
	IGAZGATÁSI KÖZPONT
	OKTATÁSI KÖZPONT
	MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

Területi mérleg

Csongrád Városi Önkormányzat 239/2022. (XII.15.) sz. határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírásának 3. fejezete, a város területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	Terület nagysága 2024-ben hektárban	Változás
Vízgazdálkodási terület – üdülőházas terület	1,6	-0,12
Vízgazdálkodási terület – hétvégi házas terület	14,5	+0,12

Változással érintett területek összefoglalója

Csongrád Városi Önkormányzat 239/2022. (XII.15.) sz. határozatának 2. melléklete, a szerkezeti terv leírás 2. fejezete, a változással érintett területek összefoglalója és az átnézeti térkép az alábbiakkal egészül ki:

TERÜLETFELHASZNÁLÁS VÁLTOZÁSOK						
Terület sorszám	Megnevezés	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Tervezett területfelhasználás	Terület nagysága (hektár)	Érintett hrsz	ÉVSZÁM
FUNKCIÓVÁLTÓ BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET						
1	Köröstorok vízgazdálkodási területén az üdülő terület besorolás módosítása üdülőépület korszerűsítése céljából	Vízgazdálkodási terület – üdülőházas terület	Vízgazdálkodási terület – hétvégi házas terület	0,12	5907, 5908, 5909, 5910	2024

Köröstorok: