

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi**  
**Bizottsága 2024. november 18-i ülésére**

Tárgy: Vételi kérelem a Csongrád, Kossuth tér 8-10. sz. alatti ingatlan mögötti területre

Tisztelt Bizottság!

Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a csongrádi 91/36 hrsz-ú, 196 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű, és természetben a 6640 Csongrád, Kossuth tér 8-10 sz. alatti társasház mögött lévő ingatlan (vázrajz mellékelve).

Csongrád Városi Önkormányzattal adásvételi és beruházás megvalósítási szerződést kötött a G&L Beruházó Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft-vel (6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 27.) a Csongrád, Kossuth tér 8-10. sz. alatti épület mögötti ingatlanon garázsosor beruházás megvalósítására, melyben a vevő vállalta 2025. június 30-ig egy korszerű, új garázsosor megépítését. A Kft a területen lévő, rossz műszaki állapotú épületeket elbontotta, az új garázsosor tervezése és engedélyeztetése folyamatban van.

A cég a tervezési folyamat során észlelte, hogy a valós telekhatárok nem egyeznek a földhivatali nyilvántartással, ezért kérték annak kiigazítását. A kiigazítás ugyan megtörtént, de ezzel más, szomszédos telekhatárok is módosultak, melynek következtében a garázsosor beruházás területe kisebb lett, ami így nem felel meg a műszaki elvárásoknak és a használati igényeknek.

A fent leírtakra tekintettel a G&L Beruházó Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. vételi kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a csongrádi 91/36 hrsz-ú, 196 m<sup>2</sup> területű ingatlanból az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti 8 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész megvásárlására.

A garázsépítési beruházás megvalósítása érdekében javaslom a kérelem elfogadását, és a kért terület rész értékesítését, valamint a pályázat és árverés alóli mentesség megadásával egyidejűleg a G&L Beruházó Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 27.) vevőnek történő kijelölését a korábban megállapított 3.100 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA, azaz 24.800 Ft + ÁFA vételáron.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Csongrád Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Vételi kérelem a Csongrád, Kossuth tér 8-10. sz. alatti ingatlan mögötti területre” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

A bizottság a csongrádi 91/36 hrsz-ú, 196 m<sup>2</sup> területű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megjelölésű, és természetben a 6640 Csongrád, Kossuth tér 8-10 sz. alatti társasház mögött lévő ingatlanok az előterjesztés mellékletét képező vázrajz szerinti 8 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét kijelöli értékesítésre, és mentesítést ad a pályázat és árverés kötelezettsége alól, egyidejűleg az ingatlan rész értékesítéséről dönt a G&L Beruházó Ingatlankezelő és Szolgáltató Kft. (6000 Kecskemét, Mindszenti krt. 27.) részére 24.800 Ft + ÁFA vételáron..

Az adásvétel a fordított ÁFA fizetés hatálya alá tartozó jogügylet.

A vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni az önkormányzat részére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Csongrád, 2024. november 14.

Bedő Tamás  
polgármester