**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: Fjl/378-25/2024.

Témafelelős: Varga Júlia

**ELŐTERJESZTÉS**

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2024. június 27-i ülésére**

**Tárgy:** Csongrád Város Településrendezési eszközeinek három részterületen történő egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2024. (IV.18.) önkormányzati határozataiban döntött a 4642/5-22, 4640 hrsz. alatti ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a településrendezési eszközeinek három részterületen egyszerűsített eljárásban történő módosításáról:

1. A kiemelt fejlesztési területen hétvégiházas üdülőterület bővítése erdőterület igénybevételével, az üdülőterület újraszabályozásával (új építési övezet bevezetésével, kisebb telekméret minimum kérelmével);
2. 0299/34 hrsz.-ú telken Gksz-15 építési övezet módosítása, üzemanyag töltőállomás létesítése céljából (kisebb telekméret minimum kérelmével)
3. Körös-torok, 5910 hrsz. alatti ingatlan átsorolása V-Üü övezetből V-Üh övezetbe (korszerűsítés céljából).

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével döntést kell hozni.

Az érintett államigazgatási szervek (a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda kivételével) nem tartották szükségesnek a módosított területre vonatkozóan lefolytatni a környezeti vizsgálatot az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) szerinti eseti meghatározás alapján.

A módosítással megbízott Város-Teampannon Kft. tervezői a vélemények beérkezését követően telefonon ismételten egyeztettek a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodával. Az Állami Főépítészi Iroda tudomásul veszi, hogy a környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) általános módosítási eljárásáhozszükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

1. A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
   * *a módosítás során új beépítésre szánt terület ugyan kijelölésre kerül, de az termőföldet nem érint*
   * *a módosítás nem érint országos és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet;*
   * *a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
   * *a módosítással érintett területeken nem található olyan örökségvédelmi érték, melyet hátrányosan érintene;*
   * *a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*
   * *a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
   * *a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
   * *a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.*

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

Csongrád, 2024. június 13.

Bedő Tamás

polgármester

CSONGRÁD VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN (3 részterület) KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK

(2024. május)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK** | | **VÁLASZADÁS** | **KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK**  **TARTJA** | **ADATSZOLGÁLTATÁS/ MEGJEGYZÉS** |
| **1** | **Csongrád-Csanád**  **Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** | X | IGEN  telefonos egyeztetés alapján NEM |  |
| **2** | **Kiskunsági Nemzeti Park**  **Igazgatósága** | X | NEM |  |
| **3** | **CSCSVMKH**  **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**  **Hulladékgazdálkodási**  **Főosztály** | X | NEM |  |
| **4** | **SZTFH Bányászati és**  **Gázipari Főosztály,**  **Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály** | X | NEM |  |
| **5** | **Csongrád-Csanád Vármegyei**  **Katasztrófavédelmi**  **Igazgatóság** | X | NEM |  |
| **6** | **Országos Vízügyi Főigazgatóság** | X |  | Hatáskör hiányában nem  nyilatkozik |
| **7** | **Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság** | X |  | Nem nyilatkozott, de kifogást nem emel. |
| **8** | **Csongrád Város jegyzője** | X | NEM |  |
| **9** | **Csongrád-Csanád Vármegyei KH**  **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** | X |  | Hatáskör hiányában nem  nyilatkozik. BFKH az illetékes |
| **10** | **Csongrád-Csanád Vármegyei KH**  **Népegészségügyi Főosztály** | X | NEM |  |
| **11** | **Bács-Kiskun Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály**  **Erdészeti Osztály** | X | NEM | Nem érintenek Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. |
| **12** | **Csongrád-Csanád**  **Vármegyei KH Földhivatali Főosztály** | X | NEM |  |
| **13** | **Csongrád-Csanád**  **Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Növény- és**  **Talajvédelmi Osztály** | - | - |  |
| **14** | **Budapest Főváros Kormányhivatala**  **Népegészségügyi Főosztály** | X | NEM | 1.sz. módosítási terület érinti Csongrád B-109 OKK számú gyógyvizes kút hidrogeológiai B védőidomának felszíni vetületét. Figyelembe kell venni a kút kijelölt belső védőterületének, valamint a felszín alatti térrész — a védőidom által érintett terület — esetében a 123/1997. (VII.18.) K.r. 13. (1) és 14. § (1) bek. és az 5. sz. mell. előírt korlátozásait. |
| **15** | **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** | X | NEM  feltétellel | Örökségvédelmi hatástanulmány készítésére vonatkozó jogszabályokra hívja fel a figyelmet. 1.sz. módosítási terület közelében, a Holt-Tisza jobb partján, a 451-es főút jobb végig régészeti lelőhelyek húzódnak. Amennyiben a 451-es főúttól balra fekvő terület egy része szárazulat volt, elképzelhető, hogy itt is található régészeti lelőhely, a területre régészeti érdekű területként kell tekinteni. Amennyiben a 2. és 3. sz. módosítások területén ún. nagyberuházás készül, előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni. |
| **16** | **Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ** | X | NEM |  |