1.sz. melléklet a 10-44-9/2016. sz előterjesztéshez

Címzett: Csongrád Város, Polgármestere, képviselő testülete

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület

Kérem önöket, mérsékeljék az általam igénybe vett (Csongrád 5168/10 hrsz) közterület használati díját. A területen levő 30nm elnevezésű sörözőt bérbe adom, bruttó 30 000 forintért/hónap (számla fénymásolat mellékelve) 360 000 forint/év, ebből lejön az szja, marad 308 160 forint , kifizettem a megállapodásban levő terület használati díját 264 600 forint/év (csekk másolat mellékelve) . Éves szinten 43 560 forintom maradt. Bérleti díjat emelni nem tudok a „nincs az embereknek pénzük „okán. Tisztelettel kérem, Polgármester Urat és a Nagybecsű Képviselő Testületet, az összeg meghatározásakor: Az élni, és élni hagyni elv vezesse önöket. Előre is megköszönve fáradozásukat!

Üdvözlettel: Orosz Árpád Szentes, Petrovics Soma u. 21

Szentes, 2015 december 3

1. számú melléklet a 10-44-9/2016. sz. előterjesztéshez

Száma: 10-44-...../2016.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Csongrád Városi Önkormányzat *Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság*** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., képviselő: Murányi László bizottsági elnök, a továbbiakban: Bizottság), *mint közterület tulajdonos*,
másrészről **Orosz Árpád** (Szentes, Petrovics u. 21. szám alatti lakos), mint *közterületet igénybevevő* között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Orosz Árpád az önkormányzat tulajdonában lévő Csongrád, belterület 5168/10 helyrajzi számú közterületen önkormányzati hozzájárulással söröző üzlethelyiséget üzemeltet.
Az üzemeltetéshez összesen 49 m2 közterületet vesz igénybe.

2. A közterület használat díját Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló módosított 4/2014. (II. 24.) ÖKt. sz. rendelet (a továbbiakban: rendelet) melléklete határozza meg. A rendelet 10. § (1) bekezdése alapján üzleti tevékenység esetén az önkormányzat ***Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság*** városérdekből megfelelő ellentételezésről általa kötött megállapodás alapján engedélyezheti a közterület használatát ingyenesen vagy kedvezményes díjért.

3. A rendelet melléklete szerint az Orosz Árpádot 2016-ban a megállapodás 1. pontjában leírt közterület használatáért összesen 264.600,- Ft összegű díj terheli.

4. Orosz Árpád előterjesztett kérelme alapján a bizottság a 2016. január 25.-én megtartott ülésén kedvezményes díjtételként részére a 2016.-os évre vonatkozóan összesen: .....,-Ft-ot határozott meg.

5.A bizottság határozata alapján a felek abban állapodnak meg, hogy Orosz Árpád a kedvezményes díjat köteles két egyenlő összegben, az első részletet 2016. augusztus 31. napjáig, a második részletet 2016. december 31. napjáig az önkormányzat számlájára megfizetni.

6. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban kikötött közterület használati díj kizárólag a 2016-os évre vonatkozik, 2017. január 1-jétől Orosz Árpád a hatályos rendelet szerinti díjat köteles megfizetni, vagy kezdeményezheti a bizottságnál a kedvezményes díj megállapítását.

7. Orosz Árpád köteles gondoskodni az általa igénybe vett közterület, valamint annak környezete folyamatos tisztántartásáról a tevékenységével összefüggésbe keletkezett hulladék, illetve szennyeződés eltávolításáról.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Csongrád, 2016.....

Csongrád Város Önkormányzata képviseletében:
Murányi László bizottsági elnök

Orosz Árpád
közterületet igénybevevő

2. sz. melléklet a 10-44-9/2016. sz. előterjesztéshez

Gyurkó Angéla
Csongrád, Raisio u. 1.
Flóra Virágüzlet

Csongrád Város Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi Bizottság részére

Csongrád
Kossuth tér 7.

Tárgy: Méltányossági kérelem közterület-használati díj csökkentésére

Gyurkó Angéla az (Csongrád, Raisio u. 1.) 5168/10 hrsz. ingatlan közterület-használati díjának 2012. dec. 31-ig fizetett éves összeg visszaállításának kérelmével fordulok Önhöz.

Indoklás

A fent említett önkormányzati ingatlanon 1996 óta virágüzletet üzemeltetek, azóta fizetem a közterület használat - közterület nem rendeltetésszerű használat, pavilon – címen kiszámlázott bérleti díjat (72.000 Ft/év). Tevékenységemet az év 365 napján végzem, nem értem, hogy a rendelet miért nem tesz különbséget alkalmi ill. állandó használat között. (c., pavilon, fülke, tricikli, árusító automata).
A vállalkozói tevékenységemet hosszabb távra tervezem/tem, az elmúlt két év során közel 250.000 Ft értékű beruházást végeztem az üzlet (faház) állagának megóvása ill. korszerűsítése érdekében.
2013-as határozat a közterület-használati díj 200 Ft/nm-ről 750 Ft/nm-re (292.500,- Ft/év) emelték.
Ezt követően a díjat mérsékelték 150000 ~~Ft~~/évre.
Most ismételten jóval magasabb díjat állapítottak meg. A 450,-/nm árat (175.500,-Ft/év) vállalkozásom nem tudja kitermelni.

Csongrád, 2016. 01. 18.

Tisztelettel:

Gyurkó Angéla

2. számú melléklet a 10-44-9/2016. sz. előterjesztéshez

Száma: 10-44...../2016.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Csongrád Városi Önkormányzat *Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság*** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., képviselő: Murányi László bizottsági elnök (a továbbiakban: önkormányzat), *mint közterület tulajdonos*,
másrészről **Gyurkó Angéla** (Csongrád, Dózsa Gy. tér 5. szám alatti lakos), mint *közterületet igénybevevő* között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Gyurkó Angéla az önkormányzat tulajdonában lévő Csongrád, belterület 5168/10 helyrajzi számú közterületen önkormányzati hozzájárulással virágüzletet üzemeltet.
   Az üzemeltetéshez összesen 32,5m2 közterületet vesz igénybe.

2. A közterület használat díját Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló módosított 4/2014. (II. 24.) ÖKt. sz. rendelet rendelete (a továbbiakban: rendelet) melléklete határozza meg. A rendelet 10. § (1) bekezdése alapján üzleti tevékenység esetén az önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága városérdekből megfelelő ellentételezésről általa kötött megállapodás alapján engedélyezheti a közterület használatát ingyenesen vagy kedvezményes díjért.

3. A rendelet melléklete szerint Gyurkó Angélát 2016-ban a megállapodás 1. pontjában leírt közterület használatáért összesen 175.500,-Ft összegű díj terheli.

4. Gyurkó Angéla kérelme alapján a bizottság a 2016. január 25.-én megtartott ülésén kedvezményes díjtételkén részére a 2016-os évre vonatkozóan összesen.....,-Ft-ot határozott meg.

5. A bizottság határozata alapján a felek abban állapodnak meg, hogy Gyurkó Angéla a bökényi városrész virággal történő ellátásának biztosítása érdekében az üzlethelyiségét 2016-ban is folyamatosan működteti. Vállalja továbbá, hogy a kedvezményes közterület használati díjat két összegben, az első részletet 2016. augusztus 31-ig, a második részletet 2016. december 31. napjáig az önkormányzat számlájára befizeti.

6. A felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban kikötött közterület használati díj kizárólag a 2016-os évre vonatkozik, 2017. január 1-jétől Gyurkó Angéla a hatályos rendelet szerinti díjat köteles megfizetni, vagy kezdeményezheti a bizottságnál a kedvezményes díj megállapítását.

7. Gyurkó Angéla köteles gondoskodni az általa igénybe vett közterület, valamint annak környezete folyamatos tisztántartásáról a tevékenységével összefüggésbe keletkezett hulladék, illetve szennyeződés eltávolításáról.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Csongrád, 2016.....

Csongrád Városi Önkormányzat képviseletében:
Murányi László bizottsági elnök

Gyurkó Angéla
közterületet igénybevevő

3.sz. melléklet a 10-44-9/2016sz előterjesztéshez

Tisztelt Polgármester úr!

Ujfalusi Zolt Csongrád Jegenye u. 43 szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a polgármester úrhoz, hogy vállalkozásom a Büfé-fagyizó a Jegenye u. sarkon befejeztem. Mivel azonnal nem tudom elbontani a pavilont, kérem addig amíg el nem bontom, mentességet kérni a közterület-használati díj fizetése alól. A 2015. évi díjat kifizettem, csak a 2016. törtedik évit a bontásig, kérem elengedni.

Köszönettel: Ujfalusi Zolt

2015. 11. 23. Csongrád

Tel.: +36 30/525-1466

Bizottság 2016 január

6