

Cégjegyzék száma

1 1 0 9 2 7 1 5 3 8 1 1 1 1 3 0 6

Statisztikai szám

0 6 - 0 9 - 0 0 3 0 5 4

1 1

A vállalkozás megnevezése: Csongrádi Vízes és Kommunális Kft.

A vállalkozás címe, telefonszáma: 6640 Csongrád, Bercsényi u. 39.

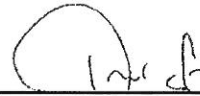
ÉVES BESZÁMOLÓ

2014.01.01.-2014.12.31.

üzelti évről

Keltezés: Csongrád, 2015. május 06.

Csongrádi Vízes és Kommunális Kft
6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.
Adószám: 11092716-2-08
VII.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1 1 0 9 2 7 1 5 3 8 1 1 1 1 3 0 6

Statisztikai szám

0 6 - 0 9 - 0 0 3 0 5 4

1 1

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok: EFT-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. A. Befektetett eszközök	144 953	0	152 961
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	6 343	0	4 132
03.	01. Alapítás-átszervezés aktívált értéke			
04.	02. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke			
05.	03. Vagyonértékű jogok			
06.	04. Szelleml termékek	6 343		4 132
07.	05. Üzleti vagy cégérték			
08.	06. Immateriális javakra adott előlegek			
09.	07. Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	138 610	0	148 829
11.	01. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29908		57345
12.	02. Műszaki berendezések, gépek, járművek	100939		85084
13.	03. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3354		1991
14.	04. Tenyészállatok			
15.	05. Beruházások, felújítások	4409		4409
16.	06. Beruházásokra adott előlegek			
17.	07. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19.	01. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	02. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	03. Egyéb tartósan részesedés			
22.	04. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	05. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	06. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	07. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Keltezés: Csongrád, 2015. május 06.

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.

6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.

Adószám: H1092716-2-08 vállalkozás vezetője (képviselője)

VII.

1 1 0 9 2 7 1 5 3 8 1 1 1 1 3 0 6

Statistikai szám

0 6 - 0 9 - 0 0 3 0 5 4

Cégjegyzék száma

1 2

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok: EFT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök	114 635	0	270 430
27.	I. KÉSZLETEK	21 853	0	12 899
28.	01. Anyagok	21 538		12 883
29.	02. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	03. Növendék, hízó- és egyéb állatok			
31.	04. Késztermékek			
32.	05. Áruk	315		16
33.	06. Készletekre adott előlegek			
34.	II. KÖVETELÉSEK	83 266	0	256 934
35.	01. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	78 658		249 921
36.	02. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	03. Követelések egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben			
38.	04. Váltókövetelések			
39.	05. Egyéb követelések	4 608		7 013
40.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
41.	01. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	02. Egyéb részesedés			
43.	03. Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	04. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	9 516	0	597
46.	01. Pénztár, csekkek	964		91
47.	02. Bankbetétek	8 552		506
48.	C. Aktív időbell elhatárolások	42 228	0	388
49.	01. Bevételek aktív időbell elhatárolása	42 228		
50.	02. Költségek, ráfordítások aktív időbell elhatárolása	0		388
51.	03. Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (A+B+C. sor)	301 816	0	423 779

Kelekezés: Csongrád, 2015. május 06

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.

6640 Csongrád-Bercsényi Művelődési és Sportközpont vezetője (képviselője)

Adószám: 11092716-2-06

VII.

1 1 0 9 2 7 1 5 3 8 1 1 1 1 3 0 6

Statisztikai szám

0 6 - 0 9 - 0 0 3 0 5 4

Cégjegyzék száma

1 3

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok: EFT-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	75 349	0	93 048
54.	I. JEGYZETT TŐKE	5 500		5 500
55.	01. 54. sorból a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK	29 500		29 500
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	10 404		40 349
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	29 945		17 699
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sorok)	31 161	0	41 287
63.	01. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64.	02. Céltartalék a jövőbeni költségekre	31 161		41 287
65.	03. Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek 67.+71.+80. sor)	138 905	0	269 136
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.-70. sorok)	0	0	0
68.	01. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	02. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70.	03. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Csongrád, 2015. május 06.

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.

6640 Csongrád, Bercsényi M. ut. 28.

Adószám: 11092716-2-06

VII.



Vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 0 9 2 7 1 5 3 8 1 1 1 1 3 0 6

Statisztikai szám

0 6 - 0 9 - 0 0 3 0 5 4

Cégjegyzék száma

1 4

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31 (év/hó/nap)

MÉRLEG "A" változat
Források (passzívák)

adatok: EFT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sorok)	140	0	0
72.	01. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	140		0
73.	02. Átváltoztatható kötvények			
74.	03. Tartozások kötvénykibocsátásból			
75.	04. Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	05. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77.	06. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	07. Tartós kötelezettségek egyéb részese lévő vállalkozással szemben			
79.	08. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK(81.és 83.-89.sorok)	138 765	0	269 136
81.	01. Rövid lejáratú kölcsönök	35 000		597
82.	81. sorból: az átváltoztatható kötvények			
83.	02. Rövid lejáratú hitelek	10 500		15 734
84.	03. Vevőktől kapott előlegek			
85.	04. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	52 323		177 459
86.	05. Váltótartozások			
87.	06. Rövidlejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	07. Rövid lejáratú köt. egyéb rész.víszonyban lévő váil-sal szemben	0		
89.	08. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	40 942		75 346
90.	G. Passzív időbeli elhatárolások (91.-93. sorok)	56 401	0	20 308
91.	01. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	02. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	33 373		1 085
93.	03. Halasztott bevételek	23 028		19 223
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90.sor)	301 816	0	423 779

Keltezés: Csongrád, 2015. május 06.

Csongrádi Víz- és Kommunális Kft.
6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 6.
Adószám: 11092716-2-08
VII.

Vállalkozás vezetője (képviselője)

1	1	0	9	2	7	1	5	3	8	1	1	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai szám

0	6	-	0	9	-	0	0	3	0	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	1
---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31 év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás

A" változat

adatok: EFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	700 999		539 730
02.	Export értékesítés nettó árbevétele			0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02. sor)	700 999	0	539 730
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03.+04. sor)	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	28 211		249
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			0
05.	Anyagköltség	121 603		112 085
06.	Igénybevett szolgáltatások értéke	166 542		124 668
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	24 740		6 524
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	156		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	49 572		2 279
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.-09. sorok)	362 613	0	245 556
10.	Béreköltség	118 438		86 670
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 161		3 593
12.	Bérfelrakások	27 707		22 150
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.-12. sorok)	150 306	0	112 413
VI.	Értékcsökkenési leírás	40 497		25 323
VII.	Egyéb ráfordítások	148 573		137 096
	Ebből: értékvesztés	54 912		0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNY (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	27 221	0	19 591

Keltezés: Csongrád, 2015. május 06.

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.

6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.

Adószám: 11082715-2-06 a vállalkozás vezetője (képviselője)
VII.

1 1 0 9 2 7 1 5 3 8 1 1 1 1 3 0 6

Statistikai szám

0 6 - 0 9 - 0 0 3 0 5 4

3 2

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014.12.31 év/hó/nap)

Összköltség eljárással készített eredménykimutatás
A" változat

adatok: EFT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	817		119
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	83		1
VIII.	Pénzügyi műveletek bevétel (13.-17. sorok)	900	0	120
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamnyeresége			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 079		2 229
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékesítése			0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	117		338
IX.	Pénzügy műveletek ráfordításai (18.-21. sorok)	1 196	0	2 567
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (IX.-X.)	-296	0	-2 447
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B)	26 925	0	17 144
X.	Rendkívüli bevételek	4 704		3 805
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (XI-XII.)	4 704	0	3 805
E	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	31 629	0	20 949
XII.	Adófizetési kötelezettség	1 684		3 250
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XIII.)	29 945	0	17 699
22.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23.	Fizetett (jövőre) osztalék, részesedés	0		
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+F+22-23 sor)	29 945	0	17 699

Keltezés: Csongrád, 2015. május 6.

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.
6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.

Adószám: 11092715-2-03
A vállalkozás vezetője (képviselője)

VII.

Csongrádi Víz- és Kommunális Kft
6640 Csongrád
Bercsényi M. u. 39.

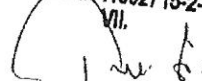
Cégjegyzékszám: 06-09-003054
Adószám: 11092715-2-06

KIEGÉSZITŐ MELLÉKLET

a 2014. december 31-i Éves beszámolóhoz

Csongrád, 2015. május 06.

Csongrádi Víz- és Kommunális Kft
6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.
Adószám: 11092715-2-06



Puskás Jenő

ügyvezető igazgató

ÁLTALÁNOS RÉSZ

A vállalkozás általános adatai:

A társaság cégneve: Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégbíróságon jegyzett nyilvántartási száma: CG. 06-09-003054

Ügyvezető igazgató neve: Puskás Jenő
Lakása: 6771, Szeged, Nefelejcs u. 41.

A társaság székhelye: 6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.

A társaság telephelye: 6640 Csongrád, 3670/1 hrsz.
6100 Kiskunfélegyháza, Csongrádi út 2173/14 hrsz.
6645 Felgyő, 0294/27 hrsz.

Ügyfélszolgálat: 6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.

A Városi Víz- és Kommunális Kft az alapítói határozat alapján 1994. június 10.-től határozatlan időtartamra alakult 2010. 01.05.-én kiválás történt, ekkor a cég neve: Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Kft-re módosult. A cégből kivált a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak való megfelelés érdekében a társaság tagjai a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges társasági vagyonnal a 2013. június 28. napján elfogadott átalakulási vagyommérleg- és vagyoneleltártervezet szerint a Gt. 86. § (2) bekezdése alapján a már működő, a cégjegyzékbe 03-09-126039 számon bejegyzett FBH-NP Nonprofit Kft (6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.) -hez csatlakoztunk.

Ellenőrző szerve: Felügyelő Bizottság

2013. évben a felügyelő bizottság 3 fővel működött.

Tagjai (2014. 12.31.-én): Nagypál Sándor
Ferencz Károly
Hekkel Zoltán

A társaság független könyvvizsgálója: Controlex Könyv- és Adószakértő KFT
 Könyvvizsgálatot végzi: Ézsiás László könyvvizsgáló
 Kamarai ig.szám: 000491

Társaság jegyzett tőkéje: 5.500.000 Ft

Tagjai 2013.12.31-én	Csongrád Város Önkormányzata	54,55 %
	Felső-Bácskai Hulladékgyűjtési Kft	27,27 %
	Vertikál Zrt.	18,18 %

A 2013. évben történő átalakulás nem befolyásolta sem a jegyzett tőkét, sem a tulajdonosi viszonyokat.

Jelenlegi fő tevékenysége: Nem veszélyes hulladék gyűjtése.

Egyéb jelentősebb tevékenységeink: Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
 Hulladék újrahasznosítása,
 Veszélyes hulladék gyűjtése,
 Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása,
 Zöldterület-kezelés,
 Közúti áruszállítás.

A társaság 2014. évben is **Éves beszámolót** készített, éves eredményét összköltség eljárással állapította meg, mindkettőt 'A' változatban.

Mérlegbeszámolási időszak: 2014. január 01-től 2014. december 31-ig.

A mérlegkészítés napját a tárgyévét követő február 28-ban állapította meg. Ezáltal biztosított a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált, a tárgyévét érintő gazdasági események figyelembe vételével történt.

Az értékesítést a számviteli törvény előírásainak megfelelően, valamint a társasági adótörvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével tervezi.

Él a törvény adta lehetőségekkel, a kis értékű / 100eFt alatti/ eszközök értékét a beszerzéskor költségként elszámolja. A 200eFt alatti eszközök értékét a számviteli törvény szerinti százalékkal számolja el az adótörvényben leírtaknak megfelelően.

A Kft 2014. évben nyereségesen gazdálkodott. Az adózott eredmény felhasználásáról a taggyűlés a mai napon még nem határozott, a döntésig az eredménytartalékban szerepel a

2014.évi mérleg szerinti eredmény 17.699 eFt.

Az éves beszámoló részei:

- Mérleg „A” típusú
- „A” eredménykimutatás összköltség típusú
- Kiegészítő melléklet
- Üzleti jelentés
- Tájékoztató
- 2015. évi üzleti terv

Rövid szöveges összefoglaló 2014. évről:

A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 1996-2013 között végezte Csongrádon közszolgáltatási feladatokat, ezt a Kft. a Homokhátsági Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében Csongrád és Kiskunfélegyháza térségében végezte a települési hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat, mely szolgáltatási jogát közbeszerzési eljárás keretében nyerte el 2008 évben.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak való megfelelés érdekében a társaság tagjai a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásához szükséges társasági vagyonnal a 2013. június 28. napján elfogadott átalakulási vagyommérleg- és vagyonelejtértervezet szerint a Gt. 86. § (2) bekezdése alapján a már működő, a cégjegyzékbe 03-09-126039 számon bejegyzett FBH-NP Nonprofit Kft (6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.) –hez csatlakoztunk. Az átalakulási folyamat 2013.09.30.-ával lezárult, a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft azóta alvállalkozója az FBH-NP Nonprofit Kft-nek.

Ezen szolgáltatási feladatok keretében végzi a Kft. a Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ (Felgyő külterület 0294/27. hrsz.), a Makói komposztáló telep (6902 Makó, 0141/82 hrsz.), részlegesen a Kiskunfélegyházi hulladékudvar (Kiskunfélegyháza, Csongrádi út) és a Csongrádi hulladékudvar (Csongrád, Kéttemető út) üzemeltetését is, az átalakulás folyamán ezen tevékenységek átszervezésre kerültek.

A Kft. az alábbi településeken végzet települési szilárd hulladék szállítására, kezelésére vonatkozó alvállalkozói szerződés szerint lakosságnak és közületeknek egyaránt:

- | | | | |
|-----------------|--------------------|----------------|-------------------|
| - Csongrád | - Felgyő | - Tömörkény | - Gátér |
| - Pálmonostora | - Kiskunfélegyháza | - Kunszállás | - Jászszentlászló |
| - Fülöpjakab | - Móricgát | - Bugac | - Bugacpusztaháza |
| - Petőfiszállás | - Tiszaalpár | - Derekegyháza | - Pusztaföldvár |
| - Makó | - Csanytelek | - Mindszent. | |

SZÁMSZERŰSÍTETT ADATOK

1. A befektetett eszközök :

Immateriális javak:	bekerülési érték:	12.715 eFt
	nettó érték:	4.132 eFt
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
bekerülési érték	:	59.319 eFt
	nettó érték:	57.345 eFt
Műszaki berendezések, felszerelések	bekerülési érték:	134.117 eFt
	nettó érték:	85.084 eFt
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		
bekerülési érték:		15.672 eFt
	nettó érték:	1.991 eFt
Beruházások, felújítások	bekerülési érték:	4.409 eFt

2. Készletek: 12.31.-i fordulónappal felleltározott anyagok: üzemanyagok, kenőanyagok, üzem és fűtőanyagok, védőruhák, készleten maradt alkatrészek. Áruk: pellet.

A készletek értékelése utolsó beszerzési áron történt.

Áruk:	16 eFt
Anyagok:	12.883 eFt

3. Követelések: - belföldi vevők	249.921 eFt
4. Hosszúlejáratú kötelezettségek:	0 eFt
5. Rövid lejáratú kötelezettségek: - belföldi szállítók	177.459 eFt
- rövid lejáratú kölcsönök (Ifizing)	597 eFt
- rövid lejáratú hitelek (folyószla hitel)	15.734 eFt
- egyéb (adók, előlegek, járulékok)	75.346 eFt
6. Az értékesítés nettó árbevétele:	539.730 eFt
- hulladék szállítás	41.108 eFt
- ártalmatlanítás bevétele és vállalkozási szerződés szerinti bevétel	419.227 eFt
- szelektív hulladékok árbevétele	74.404 eFt
- értékesített áruk bevétele és egyéb bevételek	4.991 eFt

7. Egyéb bevételek: 249 eFt

8. Az egyéb ráfordítások: 137.096 eFt

9. Aktív és passzív elhatárolások:

- aktív elhatárolás: 2014-ben kifizetett 2015. évet érintő költség, ráfordítás elhatárolása 388 eFt

- passzív elhatárolások: 2014. évet terhelő 2015. évben számlázott költségek összege 1.085 eFt

- fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása 19.223 eFt

11. A pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

- kapott bankkamatok értéke 119 eFt
 - pénzügyi műveletek egyéb bevétele 1 eFt
 Összesen: 120 eFt

- fizetendő kamatok és kamatjell. ráf 2.229 eFt
 - pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai 339 eFt
 Összesen: 2.567 eFt

12. A saját tőke alakulása / eFt/

<u>MEGNEVEZÉS</u>	<u>NYITÓ</u>	<u>NÖVEKEDÉS</u>	<u>CSÖKKENÉS</u>	<u>ZÁRÓ</u>
Jegyzett tőke	5.500	0	0	5.500
Tőketartalék	29.500	0	0	29.500
Eredménytartalék	10.404	(29.945)	0	40.349
Mérlegszerinti eredmény	29.945	17.699	0	17.699
SAJÁT TŐKE	75.349	17.699	0	93.048

Céltartalék

a várható kötelezettségekre 31.161 10.126 0 41.287

A 2014. évi céltartalék meghatározása KvVm tanulmány alapján készült.

Az eredménytartalék növekedésének tételei:

- mérleg szerinti eredmény: 17.699 eFt

13. LÉTSZÁMADATOK: a társaság átlagos statisztikai létszáma (2014.12.31.-én) 44 fő.

Ebből:

Alkalmazott 7 fő
Fizikai állomány 37 fő

Az ügyvezető főállású munkaviszonyban látja el feladatát: Puskás Jenő

14. Egyéb információk:

A számviteli törvény 151 §-a szerint a vállalkozás könyvviteli szolgáltatásait Ádám Erika (6640 Csongrád, Darányi Ignác 1/a) PM 120000 végezte.

K.m.f.

Csongrádi Víz- és Kommunális Kft..

**6640 Csongrád,
Bercsényi M. u. 39.**

ÜZLETI JELENTÉS
2014. üzleti évről

Csongrád, 2015

I. Megtörtént fejlesztések és gazdálkodási eredmények

1 A 2014.évben végzett fejlesztések, felújítások

A társaság 2008-ban 26 évre bérleti szerződés keretében vette bérbe, Felgyő külterületén a Regionális Hulladékkezelő Központot, mely több mint 27 hektár alapterületű. A telepen a Kft. immáron 6 környezetvédelmi létesítményt üzemeltet, mely a következő egységekből áll: depónia, válogató csarnok, komposztáló tér, inert kezelő tér, MBH kezelő tér, pelletáló, továbbá a hozzátartozó kiszolgáló létesítményekből (szociális épület, gépszín, csurgalékvíz tározó, csapadékvíz tározó, veszélyes hulladéktároló konténer, ivóvíz kezelő konténer, meteorológia, biogáz fáklyázó rendszer). 2012. évben kialakításra került a pelletálási technológiának helyt adó csarnok, melybe 2013.-ban telepítésre került a pelletáló gépsor, melynek próbaüzeme után év végével megkezdődhetett az üzemszerű termelés.

A fő tevékenységünk színvonalas és hatékony ellátására törekedve történtek nagyobb és kisebb fejlesztések az elmúlt évek alatt a lerakó teljes kiszolgáló területén, továbbá a kiszolgáló járművek, gépek, berendezések tekintetében is.

Fejlesztéseinknél figyelembe kellett venni azt is, hogy a jogszabályi változások miatt a Kft. 2013. október 1.-étől lakossági hulladékszállítást nem végezhetett (a jogszabályi változások miatt), azaz megszűnt közszolgáltatói tevékenysége, alvállalkozóként tud részt venni az FBH-NP Nonprofit Kft munkájában.

a) Kiemelni kívánjuk a főbb saját forrású létesítmények és az azokhoz kapcsolódó fejlesztéseket 2014. évben:

1.	ESET biztonsági szoftver
	Windows7Pro SP1 HU OEM operációs rendszer
	Office 2013 Home and Small Bussiness HU OEM irodai szoftvercsomag
	Windows 7 Ultimate HU OEM operációs rendszer
2.	Bercsényi u. 39 belső ingatlan 1642/6 hrsz megvásárlása.
	Út (beton útlap)
	Bercsényi u. 39. épületgépészeti felújítása (pellet fűtésre való áttérés)
	Felgyő, 0294/27 hrsz. Épületgépészeti felújítás (pellet fűtésre való áttérés)
	Gázvezetőrendszerterv Felgyő
3.	Kompresszor (ipari)
	Hínda szivattyú
4.	BST-736 frsz-ú Kamaz teherképkocsi
	JRS-510 frsz-ú Peugeot Partner thgk.
	JTA-922 frsz-ú Kamaz tehergépkocsi
5.	WIFI adapter
	HP M127fw multifunkcionális készülék

2. Gazdálkodási eredmények

a) Vagyongkezelési szerződésen alapuló kötelezettség

A vagyongkezelési és hasznosítási szerződés szerinti létesítmények, gépek, berendezések és eszközök használat után továbbra is bérleti díjat kötelesek fizetni a szolgáltatók. Ezt a díjfizetési kötelezettséget az FBH-NP Nonprofit Kft.-nek fizetjük meg. A 2014. üzleti évet tekintve ez a díjtétel 9.768 ezer forint havonta.

b) Finanszírozás

A pelletálási technológia megépítésének a finanszírozásához társaságunk a 2013. évben 35 millió forint kölcsönt kapott a Homokhátsági Regionális Kft.-től, amit 2014. évben visszafizettünk. Cégünknek jelenleg folyószámla hitelkerete van, likviditási problémák áthidalására.

c). Vevői kintlévőségek értékelése:

A Kft. a vevői kintlévőségeire megítélése értékben a 2014. évben értékvesztést nem számolt el, mivel jelenleg a Cégünk vevői köre jellemzően közületi partnerek, akik egyenlegközlővel visszaigazolt hátralékaik elismerték, a lakossági ügyfelek készpénzben fizettek.

Ügyfélfogadás:

A Kft. ügyfélfogadást jelenleg a csongrádi telephelyén végez.

A korábbi Csongrád és Kiskunfélegyházán állandó ügyfélszolgálatot és a könnyebb elérhetőség érdekében néhány vidéki településen mozgó ügyfélszolgálatot FBH-NP Nonprofit Kft.(6521 Vaskút 0551/2 hrsz) látja el, ahol az ügyfelek és partnerek választ kaphatnak minden olyan kérdésre, amely a közszolgáltatási tevékenységi körébe tartozik.

3. Állományi létszám megoszlás

2014.jan. 1. – 2014. október 19. között

1. számú táblázat

Megnevezés	Létszám
Ügyvezető	1
Szellemi dolgozók	4
Fizikai dolgozók	18
Összesen:	33

2014. október 20. – 2014.dec. 31. között

2. számú táblázat

Megnevezés	Létszám
Ügyvezető	1
Szellemi dolgozók	13
Fizikai dolgozók	66
Összesen:	80

II. A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft.-nél alkalmazott hulladékkezelési technológiák 2014. évben

A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. tevékenységi köre kibővült 2008-ban a Homokhátsági rendszer keretében elnyert Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ területén a depónia, válogató, bálázó és komposztáló, valamint a térségben lévő 2 db hulladékudvarának (Csongrád, Kiskunfélegyháza) üzembe állításával. A 2008. évben átvett létesítményekben a szükséges engedélyeztetések után csak 2009. év elején kezdődhetett meg a hulladékok átvétele, kezelése, így a hatodik teljes év a létesítmények működése szempontjából 2014. év volt.

Kezdetben a szolgáltatás 14 település lakosságának biztosította a közszolgáltatás keretében heti egyszeri edényzet ürítését, évente egyszeri lomtalanítást, a szelektív gyűjtést (szelektív szigetek heti ürítése), valamint a telephelyeinken és a hulladékudvarokban történő szelektív és veszélyes hulladékok díjmentes (lakosság részére) átvételét, a közszolgáltatási tevékenység a jogszabályi változások miatt, 2013.10.01.-től az FBH-NP Nonprofit Kft. működtette. A lakossági szolgáltatás 2014. október 20-ától visszakerült társaságunkhoz alvállalkozói minőségben.

A Kft. tevékenységi körébe tartozik még a Felgyői Regionális Hulladékkezelő Központ működtetése is.

A beszállított hulladékok kezelését a Kft. a Felgyői Regionális Hulladékkezelő telepen biztosította. A Kft. a lerakási járulék és jogszabályi változásokra való felkészülésre való tekintettel a 2011 évben hulladékkezelési engedélyt (ún. MBH technológiára) adott be EWC 200301 kódú kommunális hulladék kezelésére, melyet az év végére meg is szerzett és a 2014-es évben 17.500 t hulladékot kezel a mechanikai biológiai hulladékkezelő technológiával, mely során jelentős lerakási járulék megfizetésétől mentesült.

2013.-ban a Felgyői Regionális Hulladékkezelő telephelyünk Egységes Környezethasználati Engedélye lejárt ezért új engedély lett benyújtva az Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség részére, amely alapján 2014. január hónapban 10056-16-13/2013 számú engedélyt kapott a Kft. A hulladékhasznosítás arányának növelése érdekében új hulladékkezelési engedélykérelmet szereztünk be a Környezetvédelmi Felügyelőségtől a pellettálási technológiánkra. 2014. évben megújításra és kibővítésre került a komposztálási engedélyünk, valamint beszereztük a Felsőelszívásos depóniagáz kezelő rendszer engedélyét is.

1. Engedélyek :

Száma:	Megnevezése:	Kiadó:
10056-16-13/2013 10056-16-16/2014	Egységes környezethasználati engedély	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
10056-17-15/2015	Egységes környezethasználati engedély (MBH)	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
62844-1-19/2011. 62844-1-24/2015.	Hulladékkezelési engedély (Válogatás)	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
62844-2-13/2014.	Hulladékhasznosítási engedély (Komposztálás)	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged

62844-3-5/2010.	Nem veszélyes inert hulladékkezelési engedély (begyűjtés, hasznosítás)	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
96164-1-5/2013	Hulladékkezelési engedély (makói komposztáló)	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
77572-1-5/2010. 77572-1-7/2010. 77572-1-18/2011.	Országos nem veszélyes hulladékkezelési (begyűjtés, szállítás) engedély	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
19134-7-6/2009. 19134-7-11/2010.	Vízjogi üzemeltetési engedély (Vízmű és víz ellátó rendszer, Felgyői telep)	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
67414-1-5/2009. 67414-1-7/2010.	Vízjogi üzemeltetési engedély (Csurgalék – és csapadékvíz elvezető rendszer)	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
19134-8-2/2009. 19134-8-4/2010. 19134-10-6/2015.	Vízjogi üzemeltetési engedély (monitoring kutak)	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
62844-4-9/2013.	MBH technológiai engedély	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
M-4003/2011 M-4003/1/2011	Építési törmelék értékesítés	ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
622-6/2009	Gázolajtartály üzemeltetési engedélye	Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság
97423-1-2/2013	Pontforrás működési engedély, pelletáló	Alsó-Tisza vidéki Környezetvédelmi Felügyelőség, Szeged
04.2/1241-3/2013	Komposzt értékesítés	Nemzeti Élelmiszerlánc- Biztonsági Hivatal Növény-, Talaj- és Agrárkörnyezetvédelmi Igazgatóság
CSS-01/2538-8/2014.	Felsőszívásos depóniagáz kezelő rendszer	Csongrád Megyei Kormányhivatal, Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága

2. Technológia

Hulladékszállítás

A települési szilárd hulladék begyűjtését és szállítását a közszolgáltatás keretén belül 2013. okt. 1.-ig a társaság korszerű, kiporzásmentes járművekkel környezetszennyezést kizáró módon végezte. A lakossági szolgáltatást 2013. október 1-ét követően az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. végezte, azonban 2014. október 20-ától ezt a tevékenységet alvállalkozóként is mér társaságunk végzi. 2014. november hónapban bevezetésre került a kétkukás szolgáltatási rendszer, mely keretén belül 120 literes sárga fedelű edényzetet osztottunk ki a lakosság részére. A meglévő kukába kell elhelyezni a biológiai lebomló

szerves hulladékot, a sárga fedelű edénybe kell elhelyezni a csomagolási hulladékokat. A hagyományos szerves hulladékot tartalmazó edényzetet hetente, a sárga fedelű csomagolási hulladékot tartalmazó kukákat kéthetente ürítjük. A lakosság komplex kiszolgálása érdekében a szelektív hulladékszigeteket is tovább üzemeltettük. Továbbra is igény szerint elszállítottuk a lakossági zöldhulladékot, és megrendelés esetén különböző méretű konténereket biztosítunk a lakosságnak és közületeknek az inert vagy más jellegű hulladékok elszállítására.

Értékesített haszonanyag mennyiségek az elmúlt időszakokban:

	2009. év	2010. év:	2011. év:	2012. év:	2013. év:	2014. év:
Haszonanyag	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség	Mennyiség
Papír	284 560 kg	647 100 kg	2.101.740 kg	1.508.640 kg	2.424.080 kg	2.210.360 kg
Műanyag	50 700 kg	266 880 kg	272.060 kg	417.300 kg	519.150 kg	656.820 kg
Üveg:	156 340 kg	381 020 kg	273.660 kg	352.630 kg	442.440 kg	243.720 kg
Egyéb			85.340 kg	45.720 kg	54.620 kg	25.220 kg
Összesen	491 600 kg	1 295 000 kg	2.732.800 kg	2 324 290 kg	3.440.290 kg	3.136.120 kg

Hulladékkezelés a Felgyő Regionális Hulladékkezelő Központon

Hulladék átvétele:

Nyilvántartást kell vezetni a lerakott hulladék mennyiségéről és jellemzéséről, melynek minimálisan az alábbi adatokat kell tartalmaznia: a hulladék eredete, a termelő, birtokos megnevezése, beszállítási időpont, egyéb körülmények. Az adatok felvétele után kell a gépjárművet az ürítési helyre irányítani. Jogszabályi változásoknak megfelelően a hulladék követés céljából, éjjellátó kamerarendszert alakítottunk ki.

Depónia

Jogszabályi és környezetvédelmi indokok alapján törekedni kell arra, hogy minél kevesebb hulladék kerüljön lerakásra, azaz legyen eltérítve a lerakótól. A depóra felvitt hulladékot kompaktor teríti, tömöríti. A depóban és más területen képződött csurgalékvizet medencében tároljuk, majd azt száraz időszakban visszalocsoljuk a depóra.

Szelektív hulladék válogatás, bálázás

A lakossági és közületi szelektív hulladék válogatása, bálázása történik a piaci igényeknek megfelelően. 2014. novemberi kétkukás rendszer kialakítása után a beérkezett szelektív hulladék mennyisége megnövekedett.

Komposztálás

A zöldhulladék gyűjtő járással összegyűjtött hulladék és a szennyiszap kerül bekeverésre komposzt készítés céljából. Komposzt forgalomba hozatali engedély 2013. április 15. szereztük be.

2013. július 1-jétől a Makói komposztáló telephelyet üzemelteti Cégünk, ahol a lakossági zöldhulladék befogadása és kezelése történik.

MBH kezelés

A 2012. évben mechanikai biológiai technológia került kialakításra mely a kommunális hulladék ártalmatlanításra kerülő mennyiségét csökkenti. Az eltelt időszak alatt jelentős üzemeltetési tapasztalatnak köszönhetően a 2014. évben jelentős, megközelítőleg 17.500 tonna kommunális hulladék került előkezelésre, amely 100 %-ig kimerítette az engedélyünkben szereplő mennyiséget. Az MBH technológia alkalmazásával jelentős lerakási járulékok fizetésétől mentesült társaságunk.

Pelletáló

A pelletáló technológia kiépítése után, a 2013. évben megkezdtük a próbaüzemet, ami szeptemberig tartott. A engedélyek megszerzése után indult be a végleges termelés.

A megtermelt pellet elsősorban a kft. két telephelyén kialakított pelletkazanok ellátását kerül felhasználásra.

Inert kezelés


A 2010. évben inert hulladékkezelő tér került kialakításra, 1500 m²-en, ahol az inert hulladékkezelő gépsorral történt az építési hulladék törése. A 2012. évben a piaci igényeknek megfelelően megtörtént a tört beton ÉMI-s minősítése. A telephelyen feldolgozott osztályozott és tört alapanyag a depónián található úthálózat és a rézsűk emelésénél került felhasználásra kiváltva a nagyobb költséget jelentő segédanyagokat.

Hulladékudvarok

2013. október 1-től a Csongrádi és Kiskunfélegyházi hulladékudvart az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzemelteti.

Csongrád, 2015. május 06.

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft
6640 Csongrád, Bercsényi M. u. 39.
Adószám: 11092716-2-08
VII.


Puskás Jenő

ügyvezető igazgató

Controlex

Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C.
Tel.: 62/420-956, 421-106, fax: 62/484-907
controlex@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. éves beszámolójáról

A Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. tulajdonosainak

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. (a vizsgált szervezet) mellékelt 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege 423.779 E Ft
a mérleg szerinti eredmény 17.699 E Ft (nyereség) –,

és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelősége

A mi felelőségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

Vélemény

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Controlex

Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C.
Tel.: 62/420-956, 421-106, fax: 62/484-907
controlex@t-online.hu

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztük a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. (a vizsgált szervezet) mellékelt 2014. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelőségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 2014. évi üzleti jelentése a Csongrádi Víz- és Kommunális Kft. 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Szeged, 2015. május 12.



Controlex Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C.
Nyilvántartási szám: 001249



Ézsiás László
bejegyzett könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 000491

CONTROLEX
Könyv- és Adószakértő Kft.
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Adószám: 11092667-2-06

Ézsiás László
bejegyzett könyvvizsgáló
Ny. sz.: 001741 Ig. sz.: 000491
6722 Szeged, Béke u. 2/C
Tel.: 62/421-544

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Ülés helyszíne:

Csongrádi Víz-és Kommunális Kft.
Csongrád, Bercsényi u. 39. Tárgyaló

Ülés napja:

2015. május 20.

Ülés kezdete:

14.00 óra

Jelen lévő felügyelőbizottsági tagok:

Nagypál Sándor – Felügyelő Bizottság elnöke
Ferencz Károly – Felügyelő Bizottsági tag
Hekkel Zoltán – Felügyelő Bizottsági tag

További jelenlévők:

Bedő Tamás polgármester – Csongrád Város Önkormányzata tag képviselőként
Ézsiás László – a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. könyvvizsgálója
Puskás Jenő - Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. ügyvezető igazgatója
Ádám Erika - Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. gazdasági vezetője

Nagypál Sándor

Köszönti a megjelenteket.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Papp Dórát, a Csongrádi Víz-és Kommunális Kft. alkalmazottját, jegyzőkönyvhitelesítőnek javasolja Hekkel Zoltánt.

A FEB 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyvhitelesítő személyére tett javaslatot.

Nagypál Sándor

Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- I. Az ügyvezető igazgató tájékoztatója a társaság 2014. évi gazdasági eseményeiről, az éves beszámoló jóváhagyása.
- II. A Könyvvizsgáló jelentése a 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról.
- III. A mérleg elfogadása.
- IV. A 2015. évi üzleti tervének ismertetése.
- V. Társasági szerződés módosítása (időközben megvásárolt, illetve bérelt ingatlanok bejegyzése)
- VI. Megvásárolni kívánt Opel típusú kisbusz lízingszerződésének megtárgyalása.
- VII. Egyebek

A FEB 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendet, az előterjesztéssel egyezően.

I. Az ügyvezető igazgató tájékoztatója a társaság 2014. évi gazdasági eseményeiről, az éves beszámoló jóváhagyása.

Nagypál Sándor

Az első pont az Ügyvezető Igazgató úr tájékoztatása.

Puskás Jenő

Köszönöm szépen. Néhány szóval szeretném kiegészíteni az éves beszámolót. Jelentős jogszabályváltozások voltak a hulladékgazdálkodás terén. 2013-ban az FBH-NP Nonprofit Kft. lett a közszolgáltató, a Csongrádi Vízes és Kommunális Kft. megmaradt profitorientált cégnek, és így tulajdonképpen a Csongrádi Vízes és Kommunális Kft. 2013. október 1-jétől lakossági közszolgáltatást már nem végzett. Tavaly októberben ez megváltozott, ugyanis megállapodás született az FBH-NP Nonprofit Kft. és a Csongrádi Vízes és Kommunális Kft. között, hogy a Csongrádi Vízes és Kommunális Kft. visszaveszi a lakossági közszolgáltatást, mint az FBH-NP Nonprofit Kft. alvállalkozója. Az évet kicsit megkavarta. Mert gyakorlatilag október 20-ig a saját üzleteinken kívül lakossági szolgáltatásunk nem volt, és volt egy szűk negyedév amikor már a lakossági szolgáltatást is mi végeztük.

A tavalyi évre azt tudom mondani, hogy a cégnek volt 539.730 eFt árbevétele. Ez az előző évnél kevesebb, aminek az oka, hogy több mint háromnegyed évig a hulladékszállítás a cég életéből kimaradt. Gyakorlatilag a cégnek a mérleg szerinti eredménye 17.699 eFt. Rátérve az idei évre ez bővülni fog, mert a tervek szerint egész évbe a lakosság hulladékát is mi fogjuk szállítani. Hozzá kell tenni, hogy egy nagyon nehéz éven vagyunk túl. 2012-ben nem volt rezsicsökkentés, nem volt még lerakó adó, felügyeleti díj, útdíj. Ez bizony minden hulladékos cégnek jelentős gondot okozott, többek között nekünk is. És az idei év sem lesz könnyebb. Többek közt be fog jönni 2015. június 1-étől a rendelet szerint literszám csökkentést, a szolgáltatónak fel kell ajánlani háztartásonként a 80 literes kukát, vagy az egyszemélyes háztartásoknak a 60 literes kukát. Ezen kívül be fog indulni az új MBH csarnok is. Én személy szerint örülök, hogy a cég ezt a szűk 18 millió nyereséget is össze tudta hozni.

Nagypál Sándor

Köszönöm szépen.

Ferencz Károly

Én azt mondom, hogy jó eredménynek mondhatók. Gyakorlatilag 2015-ben is 2012-es áron működik a cég, 3 éve ugyanaz az ár, és ugye amit Jenő is elmondott, hogy bejött egy lerakási járulék, ami előtte nem volt, bejött az útdíj, a felügyeleti díj, stb. A cégnek ez 25-30 %-os többlet terhet jelentett. Az egy biztosságot jelent, hogy a közszolgáltatást helyben kell elvégezni. Megnéztük a vevő szállítói állományt év végén, és láttuk, hogy az FBH-NP Nonprofit Kft. a 40-50 %-át teszi ki mindkét oldalt a tartozásoknak. A másik 50 % az ami külsős.

Bedő Tamás

Az FBH-NP Nonprofit Kft.-vel milyen szerződéses kapcsolat van az alvállalkozóin túl? Mert ugye, mondta Károly, hogy oda-vissza tartozik. Azt értem, hogy az FBH-NP tartozik az alvállalkozóival a CSVK-nak, de a CSVK mivel tartozik a FBH-NP-nek?

Puskás Jenő

Gyakorlatilag az FBH-NP átvette a Homokhátságnak az amortizációs dolgait, tehát gyakorlatilag nem a Homokhátságnak fizetjük, hanem az FBH-NP-nek, és a bérleti díjat.

Bedő Tamás

Értem.

Hekkel Zoltán

Én úgy gondolom, hogy le a kalappal ezért az eredményért.

Nagypál Sándor

Én is azt mondom, hogy az eredmény az elfogadható, de én nagyobb eredményt vártam volna a pelletálóból. Én azt javaslom a FEB-nek, hogy külön tárgyaljuk meg. Én kérném a könyvet amit vezetni kell, mennyi anyag lett felvásárolva, mennyi pelletet gyártottunk, stb. Működik e most a pelletáló?

Puskás Jenő

Most van beindítás alatt.

Nagypál Sándor

Ebbe láttunk nagy reményeket, beleöltünk egy csomó pénzt. Én ezt jobbító szándékként mondom.

Ferencz Károly

Rendben, tárgyaljuk meg. De ne csak az eredményt, kérnénk lebontva pontosan hogy mikor, hogy indult be, milyen az anyagösszetétele, az olaj, a nedvességtartalma, stb.

Nagypál Sándor

Köszönöm szépen.

Kérem a felügyelőbizottság támogatását az ügyvezető igazgató tájékoztatójáról a Társaság 2014. évi gazdasági eseményeiről, az éves beszámolóról.

S z a v a z á s

1/2015. (05.20.) FEB határozat

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és – 3 igen egyhangú szavazattal – elfogadta az ügyvezető igazgató tájékoztatóját a Társaság 2014. évi gazdasági eseményeiről, éves beszámolójáról.

II. A Könyvvizsgáló Jelentése a 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról.

Nagypál Sándor

Átadnám a szót a Könyvvizsgáló Úrnak.

Ézsiás László

Én a beszámolót a felügyelőbizottságnak elfogadásra javasolnám. Annyira hívnám fel a figyelmet, hogy 2014-be készült egy tanulmány, ami a lerakott szeméthez kapcsolódó céltartalék képzésnek a mértékét más oldalról közelítette meg, nem súlyra, hanem m²-re határozta meg. Ennek köszönhetően a céltartalék képzés az 10 millió lett, ez több mint fele, mint az előző évbe. Ebbe a céltartalék képzésbe utolérte magát a társaság, így van 41 millió forint céltartalék képezve, amit jogszabály ír elő.

Ami még elhangzott a vevők, szállítók. A vevők majdnem négyszeresére emelkedtek, a szállítók pedig kétszeresére. Nem kellett tavaly értékvesztést elszámolni a vevők után. Ugyanakkor ez egy elég jelentős növekvény. Ha a vevő nem tud fizetni, akkor ez igenis fizetési problémákat hozhat magával.

Van ez az új jogszabály, a 40 eurós behajtási költségátalány. Ez azt jelenti, hogy képezni kellene céltartalékot minden egyes ki nem fizetett számla után. Ez 1148 db határidőn túli kifizetetlen számlához kötődik, ami 9.800 eFt-os többletköltséget róna a társaságra. Ki kell értesíteni a szállítókat, annak érdekében, hogy ne éljen ezzel a későbbiek folyamán. A jelenlegi jogszabály szerint erre igényt tarthat az, akit egy nappal később fizetek ki. És sajnos ez minden számlára darabonként vonatkozik, akár 500 Ft-os akár 3 milliós számláról beszélünk, és ez jelentős összeg. Egy-két ilyen kisebb számlánál nagyobb a költségátalány, mint maga a számla. Figyelni kellene a nagyobb vevőkkel kapcsolatban, hogy az olyan jellegű követelések határidőben bejőjenek, ami a mi határidőben való kötelezettségünket is segíti. A társasághoz is érkezett ilyen lemondó nyilatkozat, és mi is várjuk be a szállítóktól ezt.

Egyébként igen látszik, hogy nyereséges, de hangsúlyoznám, hogy ha a korábbi céltartalék képzési módszer lett volna, akkor nem lett volna ilyen mértékű eredmény.

Nagypál Sándor

Köszönjük a Könyvvizsgáló úr szóbeli tájékoztatását.

Kérem a felügyelőbizottság támogatását a Könyvvizsgáló jelentéséről a 2013. évi számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról.

Szavazás

2/2015. (05.20.) FEB határozat

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és – 3 Igen egyhangú szavazattal – elfogadta a könyvvizsgáló jelentését a 2014. évi számviteli törvény szerinti beszámolóval.

III. A mérleg elfogadása.

Nagypál Sándor

Kérem a felügyelőbizottság támogatását a mérleg elfogadásáról.

Szavazás

3/2015. (05.20.) FEB határozat

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és – 3 Igen egyhangú szavazattal – elfogadta a Társaság éves beszámolóját 423.779 eFt egyező eszköz és forrás oldallal, 17.699 eFt eredménnyel és elfogadásra javasolja a Taggyűlésnek az eredmény eredménytartalékba való helyezésével.

IV. A 2015. év üzleti tervének ismertetése

Nagypál Sándor

Átadnám a szót az Ügyvezető Úrnak.

Puskás Jenő

Itt ha megnézzük a bevételi tervet, és a kiadásoknak az oldalát látszik, hogy jelentős növekedés van itt is ott is. Az árbevételt a jövő évre 812 millió forintra terveztük. Ez annak köszönhető, hogy ugye visszajön a teljes korábbi közszolgáltatás, és ezen kívül vannak új települések is. 8 db település. Számoltunk azzal is, hogy az új házhoz menő szelektív hulladékszállításból, illetve az MBH csarnok

üzemeltetésével meg fog növekedni a szelektív árbevételünk is, de nyilvánvaló, hogy ez több munkával, illetve több kiadással jár. És így gyakorlatilag egy 20milliós eredményt terveztünk be az idei évre. Ami nem sokkal több, mint a tavalyi, de elég sok bizonytalansági tényező van. Az idei év sem lesz könnyebb, mint a tavalyi volt.

Nagypál Sándor

Köszönjük a kiegészítést.

Ferencz Károly

2015. év legalább annyira bizonytalan, mint a 2014. év volt. Fel kell készülni az esetleges új rendszerre.

Bedő Tamás

Nézem a beruházási tervet. 20 millió forintból mindezt meg kívánjátok venni? Vagy ezek közül valamit?

Puskás Jenő

Nem újakba gondolkozunk.

Nagypál Sándor

Én úgy gondolom, hogy elfogadható az üzleti terv.

Hekkel Zoltán

A szelektív a sárgakukákra lett alapozva? Elég komoly.

Puskás Jenő

Igen, és az MBH-ra.

Ézsiás László

Növekszik jelentősen a szelektív hulladék értékesítése és bevétele is, és ennek következménye, hogy kisebb lesz a lerakási díj is. Amit egyébként nagyon fognak ellenőrizni.

Nagypál Sándor

Kérem a felügyelő bizottság támogatását a 2015. évi üzleti tervvel kapcsolatba.

S z a v a z á s

4/2015. (05.20.) FEB határozat

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és – 3 Igen egyhangú szavazattal – elfogadta a Társaság 2015. évi üzleti tervét.

V. Társasági szerződés módosítása (időközben megvásárolt, illetve bérelt ingatlanok bejegyzése)

Puskás Jenő

Az újonnan megvásárolt új ingatlan nincs még a társasági szerződésbe bejegyezve, és a Makói komposztáló telep, melyet a makói önkormányzattól bérlünk.

Nagypál Sándor

Kérem a felügyelőbizottság támogatását a társasági szerződésmódosítás elfogadásával kapcsolatba.

S z a v a z á s

5/2015. (05.20.) FEB határozat

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és – 3 igen egyhangú szavazattal – elfogadta a társasági szerződés módosítására tett javaslatot.

VI. Megvásárolni kívánt Opel típusú klsbusz lízingszerződésének megtárgyalása.

Puskás Jenő

Lerobbant az autónk. Gondolkoztunk, hogy használt vagy új autót vegyünk, és úgy döntöttünk, hogy jobb volna az új, mert az valószínűleg tovább fog tartani. Viszont, hogy ez pénzügyi zavarokat ne okozzon, kértünk nyílt és zártvégű lízingre ajánlatot. Ez négyéves futamidő volna, a nyílt végű a kedvezőbb, egyrészt mert valamivel kisebb a befizetett önrész is, másrészt a befizetett törlesztő részlet is kevesebb. Mivel ez is hitelnek minősül, és gyakorlatilag a cégvezetésnek a hitelekbe a keze meg van kötve, ezért kell behozni a taggyűlésre.

Ádám Erika

A jegyzett tőke 40%-ig.

Puskás Jenő

Nekem az lenne a kérésem, hogy ha egyetértés lenne, ne várjuk meg a május 29-ei taggyűlést, tudjunk tovább menni. Minél hamarabb hozzánk kerüljön a gépkocsi.

Ferencz Károly

Ha kukásautót veszünk 4 millióért, én nem javaslom egy új autó vásárlását munkásautónak. Drágának találom. Kérjünk mástól is ajánlatot.

Puskás Jenő

Egyébként ez volt a legkedvezőbb ár, a többi 8 millió feletti volt. Szétnéztünk a használt piacon is, 2-2,5 millió forintért vannak a legolcsóbb olyan autók, amibe már van 200.000 km.

Hekkel Zoltán

Nagyon nehéz döntés, én úgy gondolom, hogy sok az összeg, megemlítve hogy munkásautó, de munkásautónak minden nap menni kell, indulni kell, üzembiztosnak kell lennie. Ha béreljük az hatalmas összeg.

Nagypál Sándor

Nekem ugyanez a véleményem. Erre a kocsira szükség van, munkaerőt szállít. Mennyiért bérlitek erre a célra most a kocsit?

Ádám Erika

Hetente béreljük 60.000 Ft-ért.

Ferencz Károly

3 millióért már lehet kapni jót használtba, most a túlélés a cél. Kifizetünk érte egy iszonyú mennyiségű pénzt, a kamatokkal együtt. A használtautó piac tele van jobbnál jobb autókkal, meg kell nézni, akár már holnap lehet venni és nem kell bérelni. Erre most kifizetünk lízinggel együtt 7-8 millió forintot, és közbe 4 millióért veszünk kukás autót, aminek egy javítása egyébként sokkal többbe kerül.

Hekkel Zoltán

Nagyon fájó lesz, ha 4 millió forintos kocsi majd 100 ezret kell költeni.

Ferencz Károly

Lehet, hogy erre is kell annyit költeni.

Hekkel Zoltán

Lehet, de van garancia.

Ferencz Károly

Ebbe a helyzetbe, ami most van, én drágának találom.

Nagypál Sándor

Lehet, de vásároltunk más gépkocsikat. A dolgozók mind azt mondják, hogy az ügyvezetőnek vettünk új autót. Tudom, hogy kellett. A dolgozó azt mondja, hogy „mért nem érdelek meg én is egy biztonságos kocsit.”

Műhelyes kocsi is kell, azt akkor miből vesznek?

Ferencz Károly

Egyetértek, biztonságos kocsit kell, hogy vegyenek.

Ennek az árából tud venni két kocsit, egy műhelyes kocsit és egy munkásautót is. És meg is van oldva. Túl kell élni ezt az időszakot.

Nagypál Sándor

Én még annyi tartalékot látok a cégbe. Hát, ha még a pelletáló is beindulna.

Ferencz Károly

Én azt mondom, hogy fussunk még egy kört, az ügyvezető is cselekedjen, nézze meg a piacot.

Én ezt nem támogatom.

Nagypál Sándor

Én azt mondom, hogy támogassuk a gépkocsi vásárlást, de döntsön benne a taggyűlés.

S z a v a z á s

6/2015. (05.20.) FEB határozat

A Felügyelőbizottság megtárgyalta és – 3 igen egyhangú szavazattal – támogatja a gépkocsi vásárlásra tett javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a döntés jogát a Taggyűlésre bízta.

VII. Egyebek

Nagypál Sándor

Ha nincs több kérdés, a felügyelőbizottsági ülést ezennel lezárom.

Jegyzőkönyv lezárva 15:15 órakor.

k.m.f.

.....
Nagypál Sándor
FEB Elnök

.....
Hekkel Zoltán
FEB tag
jegyzőkönyvhitelesítő

.....
Papp Dóra
Papp Dóra
jegyzőkönyvvezető