

Statisztikai számjele: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

# Beszámoló

a 2014. évhez

(Mérleg fordulónapja: 2014.12.31.)

Csongrád, 2015. május 18.

  
Szabóné Fábíán Mária

ügyvezető

CSONGRADI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

Tel.: 66/570-092

Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet

57200048-10006375

Adószám: 11703642-2-06

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06

**Éves beszámoló Mérlege 'A'**

Cégjegyzék száma: 06 - 09 - 014866

Beszámolási időszak: 2014.01.01. - 2014.12.31. (év/hó/nap)

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+10+18 sorok)</b>	<b>80 007</b>		<b>318 033</b>
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09 sorok)</b>	<b>3 947</b>		<b>2 495</b>
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	3. Vagyon értékű jogok	3 947		2 495
6	4. Szellemi termékek			
7	5. Üzleti vagy cégérték			
8	6. Immateriális javakra adott előlegek			
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)</b>	<b>76 060</b>		<b>315 538</b>
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	42 220		42 877
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	19 305		14 331
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések és járművek	5 547		4 644
14	4. Tenyészállatok			
15	5. Beruházások, felújítások	4 953		1 408
16	6. Beruházásokra adott előlegek	4 035		252 278
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)</b>			
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	3. Egyéb tartós részesedés			
22	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásnak			
23	5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
27	<b>B. FORGŐESZKÖZÖK (28+35+43+49. sorok)</b>	<b>255 601</b>		<b>360 245</b>
28	<b>I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)</b>	<b>10 971</b>		<b>2 470</b>
29	1. Anyagok	9 889		2 022
30	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	3. Növények-, hizó- és egyéb állatok			
32	4. Késztermékek			
33	5. Áruk	1 082		448
34	6. Készletekre adott előlegek			
35	<b>II. KÖVETELÉSEK (36-42. sorok)</b>	<b>212 301</b>		<b>130 362</b>
36	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	201 938		115 939
37	2. Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben			
38	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
39	4. Váltókövetelések			
40	5. Egyéb követelések	10 363		14 423
41	6. Követelések értékelési különbözete			
42	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)</b>			
44	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	2. Egyéb részesedés			
46	3. Saját részvények, saját üzletrészek			
47	4. Forgatási célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	5. Értékpapírok értékelési különbözete			
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51 sorok)</b>	<b>32 329</b>		<b>227 413</b>
50	1. Pénztár, csekkek	566		252
51	2. Bankbetétek	31 763		227 161
52	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (53-55. sorok)</b>	<b>87 520</b>		<b>33 002</b>
53	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	86 129		31 422
54	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 391		1 580
55	3. Halasztott ráfordítások			
56	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+27+52 sorok)</b>	<b>423 128</b>		<b>711 280</b>

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

Telefon: 63 370-092

Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet

5720048-10006375

Adószám: 11703642-2-06

Szabóné Fábán Mária

*szabóné*

Aláírás

Keltezés: Csongrád

2015. május 18.

Statistikai számjel: 11703642-3530-113-06

**Éves beszámoló Mérlege 'A'**

Cégjegyzék száma: 06 - 09 - 014866

Beszámolási időszak: 2014.01.01. - 2014.12.31. (év/hó/nap)

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	<b>D. SAJÁT TŐKE (58-67. sorok)</b>	260 293		159 775
58	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	55 000		55 000
59	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
60	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
61	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	124 278		124 278
62	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	106 060		45 206
63	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>	35 810		35 810
64	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (65-66. sorok)</b>			
65	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
66	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	<b>VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	-60 855		-100 618
68	<b>E. CÉLTARTALÉKOK (69-71. sorok)</b>			
69	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	3. Egyéb céltartalék			
72	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (73+77+86. sorok)</b>	119 759		398 476
73	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74-76. sorok)</b>			
74	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	2. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)</b>	30 000		300 000
78	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	2. Átváltoztatható kötvények			
80	3. Tartozások kötvénykiadásból			
81	4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	30 000		
83	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			300 000
84	7. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97. sorok)</b>	89 759		98 476
87	1. Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	2. Rövid lejáratú hitelek			30 000
90	3. Vevőktől kapott előlegek			
91	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	38 921		31 084
92	5. Váltótartozások			
93	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	7. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	50 838		37 392
96	9. Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	<b>G. PASSZIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (99-101. sorok)</b>	43 076		153 029
99	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	43 076		28 908
101	3. Halasztott bevételek			124 121
102	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (57+68+72+98 sorok)</b>	423 128		711 280

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

Telefon: 63/570-092

Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet

5720048-10006375

A/dószám: 11703642-2-06

Szabóné Fábrián Mária

*Szabóné*  
Aláírás

Keltezés: Csongrád

2015. május 18.

Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06 - 09 - 014866

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

**Éves beszámoló Eredménykimutatása**  
**(Összköltség) 'A'**

Beszámolási időszak: 2014.01.01. - 2014.12.31. (év/hó/nap)

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	561 381		168 467
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>561 381</b>		<b>168 467</b>
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása (+/-)			
5	4 Saját előállított eszközök aktivált értéke	1 627		
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>1 627</b>		
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>98 357</b>		<b>91 278</b>
8	ebből: visszaírt értékvesztés	17 551		21 445
9	5 Anyagköltség	207 033		131 762
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	51 478		61 091
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	24 761		9 327
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	6 171		12 505
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 131		1 872
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>295 574</b>		<b>216 557</b>
15	10 Bérköltség	156 651		60 994
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 844		5 524
17	12 Bérjárulékok	39 779		16 029
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>211 274</b>		<b>83 447</b>
19	<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>20 470</b>		<b>9 427</b>
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>112 563</b>		<b>39 720</b>
21	ebből: értékvesztés	21 445		21 992
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>21 484</b>		<b>-89 406</b>
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	95		30
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			1 741
32	ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>95</b>		<b>1 771</b>
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 030		13 199
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			8 211
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	ebből: értékelési különbözet			
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.±20.+21.)</b>	<b>6 030</b>		<b>13 199</b>
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-5 935</b>		<b>-11 428</b>
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>15 549</b>		<b>- 100 834</b>
44	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>	<b>76 495</b>		<b>316</b>
45	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>	<b>152 899</b>		
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>-76 404</b>		<b>316</b>
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)</b>	<b>-60 855</b>		<b>- 100 518</b>
48	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>			
49	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)</b>	<b>-60 855</b>		<b>- 100 518</b>
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)</b>	<b>-60 855</b>		<b>- 100 518</b>

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZÁLLÍTÓ KFT.

6640 Csongrád, Erzsébet u. 25

Teléfono: 63/670-002

Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet

5720094-10006375

Adószám: 11703642-2-06

Szabóné Fábrián Mária

*szabóné*

Aláírás

Kelteszés: Csongrád

2015. május 18.

Statisztikai számjel:11703642-3530-113-06

Cash flow kimutatás

Cégjegyzék száma:06 - 09 - 014866

Beszámolási időszak: 2014.01.01. - 2014.12.31. (év/hó/nap)

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

adatok eFt-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>68 209</b>	<b>18 931</b>
01.	Adózás előtti eredmény + / -	-60 855	- 100 518
02.	Elszámolt amortizáció +	20 470	9 427
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás + / -	201 165	546
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete + / -		
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye + / -	-54	-31
06.	Szállítói kötelezettség változása + / -	-24 946	-7 837
07.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása + / -	7 873	-13 446
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása + / -	-68 753	-14 168
09.	Vevőkövetelés változása + / -	-36 435	85 999
10.	Forgóeszközök (vevőállomány és pénzeszközök nélkül) változása + / -	3 580	4 441
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása + / -	26 164	54 518
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-20 610</b>	<b>- 247 968</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-20 610	- 247 999
15.	Befektetett eszközök eladása +		31
16.	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>-18 591</b>	<b>424 121</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		460 000
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		124 121
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
23.	Kötvény hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetés -		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-18 591	- 160 000
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása + / -		
IV.	<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>29 008</b>	<b>195 084</b>

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.

6540 Csongrád, Erzsébet u. 25.

Telefon: 63 770-092

Szegvár és Vidéke Térség-Ékszoftvetkezet

579048-10003375

Adószám: 11703642-2-06

Szabóné Fábíán Mária

*Szabóné Fábíán Mária*

Alíírás

Keltezés: Csongrád

2015. május 18.



Statisztikai számjele: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

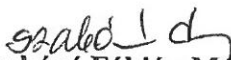
## Kiegészítő melléklet

a 2014. évi Beszámolóhoz

(2014.12.31.)

Csongrád, 2015. május 18.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.  
Telefon: 06370-012  
Szegetvár és Váralja Takarékszövetkezet  
5723-PH-10006375  
Adószám: 11703642-2-08

  
Szabóné Fábán Mária  
ügyvezető

## ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kiegészítő Melléklet a **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2014.01.01-től 2014.12.31-ig** terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszábeli háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A beszámolót és kiegészítő mellékletet készítette: **Szabóné Fábían Mária**  
A számviteli rend betartásáért felelős személy neve: **Szabóné Fábían Mária**  
A könyvelést végző regisztrációs száma: **143874**

### 1. A VÁLLALKOZÁS ADATAI ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEK BEMUTATÁSA

A Társaság neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**  
A Társaság székhelye: **6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.**  
Alapítás időpontja, módja: **átalakulással 2010. január 05-én Cégbíróságon bejegyezve**  
Cégbejegyzés időpontja: **2010. január 05.**  
Cégjegyzék száma: **06-09-014866**  
Adószáma: **11703642-2-06**  
Statisztikai számjele: **11703642-3530-113-06**  
Képviselő: **Szabóné Fábían Mária ügyvezető**  
A társaság jegyzése: **Az ügyvezetőre nézve önálló.**  
Felügyelő bizottság: **3 fő**  
Könyvvizsgáló: **Szamosközi Anikó**  
**6000 Szentés, Bercsényi u. 76.**  
**Kamarai tagsági száma: 006397**

**A társaság főtevékenysége:** **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**

#### **Fontosabb tevékenységi körök:**

A tevékenységi kört a társaság Alapító Okirata TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

#### **Tulajdonosi struktúra:**

A társaság jegyzett tőkéje: **55.000 eFt**

**Alapítói:** Csongrád Város Önkormányzata 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

#### **Jegyzett tőke összetétel 2013.12.31-én:**

<b>Tulajdonos (tag)</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>Jegyzett tőke aránya</b>
Csongrád Város Önkormányzata	55 000 eFt	100,00%

A társaság a beszámolási időszakban a tulajdonosnak kölcsönt nem nyújtott.



## **2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI**

### **A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja:**

A mérleg fordulónapja: **2014.12.31**

A mérlegkészítés időpontja: **a tárgyévet követő második hónap utolsó napja**

**A könyvvizetés módja:** A társaság kettős könyvvitelt vezet, HUF devizanemben.

### **A beszámoló formája és típusa:**

A beszámolási időszakról a társaság december 31.-i fordulónapra vonatkozóan a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény, illetve törvény) 1-es és 2-es számú melléklete szerinti **Éves beszámolót** készít, melynek részei:

- *Éves beszámoló mérlege „A” típusa (HUF)*
- *Éves beszámoló eredménykimutatása „A” típusa, összköltség eljárással (HUF),*
- *Cash flow kimutatás,*
- *Kiegészítő melléklet.*

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

### **Számviteli alapelvek, főbb értékelési módszerek és eljárások:**

***Számviteli alapelvek:*** A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során a törvény 15. §.-ában meghatározott alapelvek érvényesültek.

***A beszámolóban, a könyvvizetés során használt értékelési módszerek:***

***Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése:***

Az Immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke a mérlegben, amortizációval csökkentett, értéken szerepel.

**A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása** megegyezik az előző években alkalmazott módszerrel: a nettó érték alapján lineáris leírás.

Maradványértékkel, a személygépkocsi beszerzésénél 10%-os mértékkel számoltunk.

Az 100.000,- Ft-ot meghaladó eszközök esetében egyedileg a várható használati idő és erkölcsi avulás alapján határozzuk meg. Az eszközök leírása a nettó értékük alapján, lineáris módon történik, az üzembe helyezés napjától a könyvekből történő kivezetésig. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A lineáris leírás alól az alábbi eszközcsoportok kivételek:

- az egyedileg 100 e Ft alatti értékű eszközöknél a használatba vételkor egyösszegű leírást alkalmazunk.

A Kft. 2014-ben a korábbi években lekötött tartalékából nem használt fel, tartalékolva a 2015. évi fürdő projekttel kapcsolatos eszközbeszerzésekre.

2014. évben továbbra is a Parallel Kft Servantes programjával dolgozunk. Sajnos a kéményseprői modul még 2014. évben sem működött megfelelően. A törvényi változásokat eléggé nehezen követi a Parallel Kft ezen a téren. Mire kifejlesztette a modult, addigra jött a rezsicsökkentés, és a folyamat újrakezdődött. Mindezt tetézte az új, kötelezően használatos számlakép. Még a mai napig küzdünk azon, hogy a kéményseprő ipari szolgáltatási számlákhoz tartozó munkalap feldolgozás, díjbekérő, majd annak átfordulása számlaként a törvényi előírásoknak megfelelően működjön.

#### ***Készletek nyilvántartása, értékelése:***

A Servantes programot használva nyilvántartási rendszerünk nem változott, továbbra is csúsztatott átlagáras nyilvántartási áron dolgozunk év közben.

A büfé áruk esetében sem mennyiségi, sem értékbeli nyilvántartást nem vezetünk év közben, azokat a beszerzéskor azonnal ráfordításként számoljuk el. Év végén, december 31-i fordulónappal tényleges leltárfelvétellel állapítjuk meg a büfé árukészletek meglévő mennyiségét és a legutolsó beszerzési ár alkalmazásával határozzuk meg a készletértéket. Így járunk el a göngyölegek értékelése esetében is.

#### ***Követelések értékelése:***

Az óvatosság elvének érvényesítése érdekében a kétes követelésekre, az egy éven túli követelésekre értékvesztést számol el a Társaság, az elévült követelések az egyéb ráfordítások között leírásra kerülnek.

Az általános szabály szerint a belföldi követeléseket könyv szerinti értéken kell a mérlegben szerepeltetni.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, **pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni** - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbség összegében, ha ez a különbség tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározható. Kis összegű követelésnek számít Társaságunknál számlánként a 100 eFt-ot meg nem haladó követelés összege.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbséggel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell.

**A tartós, 360 napon túli követelésekre Társaságunk 20% értékvesztést képez.**

#### ***Források értékelése:***

A forrásokat a Társaság a számviteli törvény előírásait követve, könyv szerinti értéken mutatja ki.

### **3. A TÁRSASÁG VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI ELEMEI A KÖVETKEZŐK**

A mérlegben a 2013 és a 2014 évek adatai összehasonlíthatóak.

**A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:**

**Befektetett eszközök záró állománya 318.033 eFt.**

A tárgyi eszközök és immateriális javak állományának változását **1 sz. mellékletben** részletezzük

**Készletek** 2014-es záró állománya: 2 470 eFt. Értékvesztés elszámolás nem történt a készleteknél.

**Vevői és egyéb követelések (eFt-ban)**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
II. Követelések	212 301	130 362

**A tárgyévi követelésekből a vevői követelések összege: 115.939**

**A tárgyévi követelésekből a vevőkre elszámolt értékvesztés összege: - 21.992**

**Pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Pénztár	566	252
Bankszámlák	31 763	227 161
<b>Pénzeszközök összesen:</b>	<b>32 329</b>	<b>227 413</b>

**Aktív időbeli elhatárolás összesen:**

<b>Aktív időbeli elhatárolás (eFt-ban):</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Bevételek időbeli elhatárolása	86 129	31 422
<u>Költségek időbeli elhatárolása</u>	<u>1 391</u>	<u>1 580</u>
<b>Aktív időbeli elhatárolás összesen:</b>	<b>87 520</b>	<b>33 002</b>

**Saját tőke alakulása 2013. évben (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Jegyzett tőke	55 000	55 000
Tőketartalék	124 278	124 278
Eredménytartalék	106 060	45 205
Lekötött tartalék (fejlesztési tartalék)	35 810	35 810
<u>Mérleg szerinti eredmény</u>	<u>-60 855</u>	<u>-100 518</u>
<b>Saját tőke összesen:</b>	<b>260 293</b>	<b>159 775</b>

**Hosszú lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Tagi kölcsön fűrdő beruházásra	0	300 000
<u>Egyéb hosszú lejáratú hitelek</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettség összesen:</b>	<b>30 000</b>	<b>300 000</b>

**Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Rövid lejáratú hitelek	0	30 000
Szállítói kötelezettség	38 921	31 084
<u>Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek</u>	<u>50 838</u>	<u>37 392</u>
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b>	<b>89 759</b>	<b>98 476</b>

A hitelek és a kölcsönök megbontását a 2/A, 2/B, 2/C. számú melléklet tartalmazza.

<b>Passzív időbeli elhatárolás (eFt-ban):</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Költségek időbeli elhatárolása	43 076	28 908
<u>Bevételek időbeli elhatárolása – halasztott bevételek</u>	<u>0</u>	<u>124 121</u>
<b>Passzív időbeli elhatárolás összesen:</b>	<b>43 076</b>	<b>153 029</b>

A 2014. évben keletkezett halasztott bevétel a fürdő projekttel kapcsolatos STRABAG előleg számlájának 50 %-a.

**Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:**

Az eredmény-kimutatás tárgyevi és előző évi adatai összehasonlíthatóak.

**Bevételek elemei a következőkből adódik (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Belföldi értékesítés árbevétele	561 381	168 467
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	1 627	0
Egyéb bevételek	98 357	91 278
Pénzügyi műveletek bevétele	95	1 771
<u>Rendkívüli bevételek</u>	<u>76 495</u>	<u>316</u>
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>737 955</b>	<b>261 832</b>

A rendkívüli bevételek a korábbi évek elévült kötelezettségeire befolyt bevételt tartalmazza.

**Költségek, ráfordítások alakulása a következők (adatok eFt-ban):**

<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>
Anyagköltség	207 033	131 762
Igénybe vett szolgáltatás	51 478	61 091
Eladott áruk beszerzési értéke	6 171	12 505
Közvetített szolgáltatások	6 131	1 872
Egyéb szolgáltatás	24 761	9 327
Béreköltség	156 651	60 994
Egyéb személyi jellegű kifizetések	14 844	5 524
Bérfelrakások	39 779	16 929
Értékcsökkenési leírás	20 470	9 427
Egyéb ráfordítás	112 563	39 720
<i>(- egyéb ráfordításokból értékvesztés összege)</i>	<i>(21 445)</i>	<i>(21 992)</i>

Pénzügyi műveletek ráfordítása	6 030	13 199
Rendkívüli ráfordítások	152 899	0
<b>Költségek, ráfordítások összesen:</b>	<b>798 810</b>	<b>362 350</b>

**Eredmény alakulása eredménykategóriák szerint (adatok eFt-ban):**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Üzemi tevékenység eredménye	21 484	-89 406
Pénzügyi műveletek eredménye	-5 935	-11 428
Rendkívüli eredmény	-76 404	316
Adózás előtti eredmény	-60 855	-100 518
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:	230 831	8 159
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:	244 192	10 357
Adóalap	-47 494	-98 320
Adófizetési kötelezettség	0	0
<b>Adózott eredmény/mérlegszerinti eredmény:</b>	<b>-60 855</b>	<b>-100 518</b>

A Társaság 2014. évi gazdálkodásának kiértékelését a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

### Tájékoztató kiegészítések:

Az átlagos állományi létszám fordulónapon **35 fő**.

A létszám és béradatokat a **4.sz. mellékletben** szereplő táblázat tartalmazza részletesen.

A 30.000 eFt-os hitelre vonatkozóan, az Erzsébet u. 25. számú ingatlan szolgál fedezetül, visszafizetése egyösszegben, 2015. szeptember 06. napján esedékes.

A veszélyes hulladékok elhelyezését, kezelését a hatóság által jóváhagyott Hulladékgazdálkodási terv alapján végezzük, külön odafigyelve a keletkezett hulladékok szelektív gyűjtésére.

### **A Társaság működésének összegzése mutatószámok alapján**

A Társaság jövedelmi helyzetének vizsgálatával bemutatásra kerül az összes termelési érték, a hozzáadott érték és a nettó termelési érték. A nettó termelési érték az anyagmentes termelési értéket mutatja, amely a hatékonyság egyik legfontosabb mérőszáma. A mutató a Társaság által létrehozott új értéket számszerűsíti.

	Termelési érték:	2013. e Ft	2014. e Ft	Változás %
1.	Értékesítés nettó árbevétele	561 381	168 467	-30,01
2.	Egyéb bevételek	98 357	91 278	-92,80
3.	<i>Összes bevétel (1+2):</i>	<i>561 381</i>	<i>259 745</i>	<i>-46,27</i>
4.	Saját teljesítmények aktivált értéke	1627	0	0
5.	<i>Összes bruttó termelési érték(3+4):</i>	<i>661 365</i>	<i>259 745</i>	<i>-39,27</i>
6.	Anyagjellegű ráfordítások	295 574	216 557	-73,27
7.	<i>Hozzáadott érték (5-6):</i>	<i>365 791</i>	<i>43 188</i>	<i>-11,81</i>
8.	Értékcsökkenési leírás	20 470	9 427	-46,05
9.	<i>Nettó termelési érték (7-8):</i>	<i>345 321</i>	<i>33 761</i>	<i>-9,78</i>

2013 évben az 1 főre jutó nettó termelési érték:  $345321/84 = 4111$  eFt/fő

2014 évben az 1 főre jutó nettó termelési érték:  $33761/35 = 965$  eFt/fő

A mutató alapján a társaság élőlomunka hatékonysága átlagban csökkent. Ez nem feltétlenül jelenti azt, hogy az élőlomunka Társaságunknál nem hatékony, hisz a fürdő 3 havi bevétele hiányzik a 2014. éves adatokból.

### Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók

		2013.ÉV		2014.ÉV	
1./ Befektetett eszköz aránya:	Befektetett eszköz	80 007	18,91%	318 033	44,71%
	Összes eszköz	423 128		711 280	
2./ Forgóeszközök aránya:	Forgóeszközök	255 601	60,41 %	360 245	50,65%
	Összes eszköz	423 128		711 280	
3./ Források aránya/tőkeösszetétel:	Saját tőke	260 293	61,52%	159 775	22,46%
	Összes forrás	423 128		711 280	
4./ Tőkeellátottság:	Kötelezettségek	119759	46,00%	398 476	249,4 %
	Saját tőke	260293		159 775	
5./ Likviditás:	Forgóeszközök	255 601	2,85	360 245	3,66
	Rövid.lejáratú köt.	89 759		98 476	
6./ Likviditási gyorsráta:	Likvid pénzeszközök	32 329	0,36	227 413	2,31
	Likvid rövidlejáratú köt.	89 759		98 476	
7./ Vevői-Szállítói állomány egymáshoz való viszonya:	Vevőállomány	223 383	5,74	137 931	4,44
	Szállító állomány:	38 921		31 084	
8./ Árbevétel arányos jövedelmezőség:	Üzemi eredmény	21 484	3,83%	-89 406	-53,1%
	Értékesítés nettó ár. b.	561 381		168 467	
9./ Árbevétel arányos nyereség	Adózás előtti eredm.	-60 855	-10,84%	-100 518	-59,67%
	Értékesítés nettó ár. b.	561 381		168 467	
10./ Tőkearányos nyereség	Adózott eredmény	-60 855	-	-100 518	-
	Jegyzett tőke	55 000	110,64%	55 000	-182,76%

A vagyon összetétele – vagyis, hogy milyen arányban áll tartósan befektetett eszközökből, és milyen arányt képviselnek a forgóeszközök – a vagyon megtérülési idejére enged következtetni. A tartósan befektetett eszközök megtérülési ideje általában hosszabb, pld. az amortizáció miatt.

A befektetett eszközök aránya a 2013. évhez viszonyítottn 25,8 %-kal nőtt. A növekedést a fürdő projekt beruházása eredményezi.

A forgóeszközök aránya a 2013. évihez viszonyítottn 9,76 %-kal csökkent, melyet befolyásolt a feleslegessé vált - vízbekötéssel kapcsolatos - anyagértékesítés.

A **tőkeösszetétel** vizsgálata azért célszerű, mert így képet kaphatunk a cég esetleges eladósodottságáról. Minél nagyobb a saját tőke aránya az összes forráson belül, a Társaság annál jobb helyzetben van, annál kevésbé adósodott el. Ez a mutató a 2013 évihez képest eladósodottság növekedést mutat, mivel 39,06 %-kal csökkent a Kft tőkeerőssége. Ez magyarázható a fürdőprojekt kapcsán az Önkormányzattól kapott 300.000.000 Ft tagi kölcsönrel.

A **tőkeellátottsági** mutató 46 %-ról 249,4 %-ra nőtt, amely azt mutatja, a kötelezettségek aránya nőtt a saját tőkéhez viszonyítva. Ennél a mutatónál is közrejátszik a 300 millió forintos önkormányzati tagi kölcsön. illetve a 19.905 eFt DARFÜ projekt előleg.

Az egyszerű **likviditási mutató** azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadát fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb a mutató értéke, a vállalkozás annál kedvezőbben ítéltető meg. Esetünkben ezen mutató a 2013. évihez képest 0,81-gyel nőtt.

A **likviditási gyorsráta** esetében az vizsgálható, hogy minél nagyobb a mutató értéke, annál jobb a Társaságnak, mert a rövid lejáratú kötelezettségek annál nagyobb részét fedezik a likvid pénzeszközök. Ez a mutató a Társaságunk esetében szépen javult a 2013. évihez képest. Mindez számokkal kifejezve: 0,36-ról 2,31-re nőtt, vagyis több mint hatszorosára emelkedett. Jelentős eredmény könyvelhető itt el a követeléskezelésnek, és a projekthez tartozó pénzeszköznek.

A **vevő – szállító egymáshoz való viszonya** esetében kedvezőtlen lenne a Társaságnak, ha a mutató értéke 1-nél kisebb lenne, mert az azt jelentené, hogy a vevő állományt a szállító állomány finanszírozza. Ez a mutató 2013-ban 5,74, míg 2014 évben 4,44, ami azt jelenti, hogy mindkét évben a vevő állomány finanszírozza a szállító állományt.

Az **árbevétel arányos jövedelmezőség** a 2014 évben -49,27 %-os csökkenést mutat az előző évihez képest. A mutató azt fejezi ki, hogy egységnyi értékesítési nettó árbevételből mennyi üzemi eredményt lehet elérni. A vállalkozás érdeke lenne, hogy ez a mutató minél nagyobb legyen, mert annál jövedelmezőbb a tevékenység. A negatív jövedelmezőséghez kapcsolható a fürdő 3 hónapos bevételt termelő tevékenységének megszűnése is.

Az **árbevétel arányos nyereség** és a **tőkearányos nyereség** mutatói negatívvá váltak. Ennek oka, hogy a fürdő árbevétel termelése 3 hónapra kiesett, illetve a fürdő projekttel szemben elszámolható költség 50 %-a 2014. évben felmerült, de nem térült meg. Ezen felül felmerültek olyan költségek, mely a projektben nem elszámolhatóak, de keményen ki kellett fizetnünk (pld. hatósági díjak, közjegyzői díjak, engedélyeztetési díjak,).

A mutatószámok további emelkedésére való törekvés a Társaság szintjén még sajnos nagyon sok háttér munkát igényel a további időszakokra vonatkozóan. A vevői kintlévőségünk szépen csökkent az előző évihez képest. Társaságunk komoly követeléskezelési munkát végzett 2014. évben, ez látszik is a likviditáson, hisz nagyrészt a behajtott hátralékok összegéből gazdálkodtunk, és fedeztük a fürdő bevételtermelő tevékenysége kieső időszakában is a fürdő dolgozók bérét és járulékait.

#### **A 100.518 Ft-os veszteség szorul egy kis magyarázatra:**

Tervezéskor és a 2014-es év indításakor számoltunk Társaságunk Erzsébet utcai székhelyének 58 mFt-os értékesítésével, illetve 30 mFt-os tárgyi eszköz értékesítéssel. A tárgyi eszköz értékesítés, mint elmaradt haszon jelentkezett 2014. évben

Elkezdődött a fürdőprojekt – Társaságunk és a csongrádi lakosság legnagyobb öröme -, ami elszámolásra benyújtott számlák közül csak 3.874 eFt értékű számlát fogadott el (a többi számlához hiányoztak mellékletek, melyeket a projektmenedzsmentnek hiánypótlásra visszaküldte. Hiánypótlás után a számlák újra támogatásra benyújthatóvá válnak, de ebből a Közmű Szolgáltatónak bevétele már csak 2015. évben jelentkezik. Veszteséggként jelentkezik még a 300 mFt tagi kölcsön 2014. évre elszámolt kamata 8.211 eFt összegben.

A fürdő projekt veszteségéből – 35.940 eFt-ból – 34.571 eFt a pályázatban elszámolható, 1.369 eFt nem elszámolható, és még bízunk benne, hogy ami a 1614-es beruházási számlán könyvelt költség a projektmenedzsment változás bejelentővel elszámolhatóvá tudja tenni. (Ez nem azt jelenti, hogy olyan könyvelési tétel szerepel a projektben, mely nem odaillő, csak a projekt összeállításánál nem vettek figyelembe biztosan felmerülő költségeket, ilyen például az engedélyeztetési költségek, hatósági díjak, stb.)

A fürdő 3 havi bevétel kiesésével szemben 6.758 eFt bér és járulékköltség merült fel, mivel a fürdő munkavállalóinak a munkaviszonya a fürdő bezárás ellenére is folyamatos mind a mai napig. Ez a bérköltség nem tartalmazza a balneósok bérét, hisz Ők továbbra is a területükön dolgoznak, és a munkájukért kapott bevételt a balneósok bérének csökkentésével elviszi a Járóbeteg Szakellátó Kft, tehát még Társaságunknak a balneóból sem származhatott bevétele.

A belvárosi vendégházakat is rendbe tette Társaságunk azért, hogy 2014. április 01. naptól a Városkép Nonprofit Kft profitot termelhesen belőlük, a költsége meg maradt a Közmű Szolgáltatónál. A profittermeléshez még gépjárművet is kellett biztosítanunk a Városkép Kft-nek bérleti díj nélkül.

Az önkormányzati bérlakások üzemeltetési jogát is elvesztettük 2014 december 01. nappal, onnan is eltűnt 500 eFt+ÁFA/hó bevétel.

A CSOTERM Kft az összes általa kitermelt távhőt értékesíti Társaságunknak. Ez számszerűsítve úgy néz ki, hogy a CSOTERM Kft 2014. évben 104.984.223 Ft értékű távhőt számlázott ki Társaságunknak, mi pedig a lakosság és közület részére 91 956 374 Ft összegű távhőt értékesítettünk. A vásárolt és eladott hőmennyiség közti különbség szintén veszteséggként jelentkezik – szaknyelven ezt hálózati veszteségnek nevezik – gazdasági nyelven viszont erős 13 027 849 Ft mérleg szerinti veszteséget jelent.

Tehát mint az a fenti magyarázatból is látszik, a 100.518 ezer forintos veszteség minden forintjával és a veszteségre ható tényezővel el tudunk számolni.

Egy öröm azért van a 2014. évi gazdálkodásban, hogy a magas veszteség ellenére Társaságunk likviditása nem rendült meg, a számláink kifizetése határidőre történt és történik a mai napig. Ez is magyarázza, hogy a mérleg szerinti veszteség és a likviditás között gazdálkodásbeli zavar, gondatlanság nem merült fel.



#### **4. Számviteli szétválasztás**

A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tsz.) 18/A. §-18/B. §-ában előírt számviteli szétválasztási kötelezettség könnyebb teljesíthetősége, és az egész távhőszektorban egységes megközelítés kialakításának elősegítése érdekében ajánlást tett közzé a számviteli szétválasztással kapcsolatosan. Társaságunk a közvetlenül a tevékenységhez nem rendelhető költségek és bevételek megosztását az eredménykimutatásban összes bevétel arányában osztotta fel 2014. évben.

##### ***A szétválasztandó tevékenységek meghatározása***

- a) A távhőszolgáltatói engedéllyel rendelkező társaságnak a távhőszolgáltatói tevékenységét településenként elkülönítve kell bemutatnia. Amennyiben a távhőszolgáltatói engedéllyel rendelkező társaság távhőtermelői engedéllyel is rendelkezik, a távhőtermelői tevékenységét telephelyenként elkülönítve kell bemutatnia.

Fentiek értelmében Társaságunk beszámolója kiegészítő mellékletében, mérleg és eredménykimutatás formájában mutatjuk be a távhőtermelői és távhőszolgáltatói tevékenységünket. Mivel Társaságunk a távhőn kívül egyéb szolgáltatással is foglalkozik, a kiegészítő melléklet részeként kerül bemutatásra az egyéb tevékenység mérlege és eredménykimutatása is.

Mivel az ajánlás szerint az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig célszerű elvégezni, - mivel az adófizetési kötelezettség szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt-, így a többi tevékenység esetében is a társasági adó fel nem osztott költségként szerepel a költségfelosztásunkban.

##### **Eszközök szétválasztása**

A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, tárgyi eszközök és a vevő állomány tényadatok alapján történt, a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összességének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva.

##### **Források szétválasztása**

Az egyes mérlegsorok a tevékenységenkénti mérlegfőösszegek arányában kerültek felosztásra, amely mérlegfőösszegek a fentiekben leírt szétválasztásból adódnak.

##### **Eredménykimutatás**

A tevékenységre közvetlenül hozzárendelhető nyilvántartások alapján került meghatározásra. A tevékenységhez közvetlenül nem hozzárendelhető tételek árbevétel arányos felosztását választotta Társaságunk cég szintjén. Így ezen tevékenységre is felosztandó árbevételek és költségek a tevékenység árbevétele és az összbevétel arányában került ráosztásra. A közvetlenül a tevékenységhez rendelt, illetve a ráosztott költség és árbevétel határozza meg a távhő termelés, távhő szolgáltatás eredményét.

### **„SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET”**

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beiktatásával történik a mérleg forrás oldalának kiegészítésével.

A távhő mérlegét az 5/A, 5/B, a távhő eredménykimutatását az 5/C melléklet tartalmazza.

Immateriális javak és tárgyi eszközök .....2014. év dec. 31 - i nettó értéke

1. számú melléklet

Megnevezés	Immateriális javak		Ingatlanok	Műsz. ber. gépek, járművek	Egyéb ber. felsz. járművek	Beruházások Befejezetlen	Beruh. és beruh-ra a. előleg	Összesen	Immat. és tárgyi eszközök összesen	kisértékű eszközök
	9397	90								
<b>Bruttó érték nyitó áll.</b>	9397	90	46669	51872	7276	4953	4035	114805	124202	2821
Felújítás			1074	50	292			1416	1506	
Beszerezés				147	102	456	248243	248948	248948	645
Növekedés Saj. váll.								0	0	
Egyéb			592					592	592	
<b>Összesen</b>	90	90	1666	197	394	456	248243	250956	251046	645
Értékesítés								0	0	40
Selejtezés	5054			385	152			537	5591	53
Csökkenés						4000		4000	4000	
Egyéb(leltárhány)								0	0	4
<b>Összesen</b>	5054	5054	0	385	152	4000	0	4537	9591	97
<b>Bruttó érték záró áll.</b>	4433	4433	48335	51684	7518	1409	252278	361224	365657	3369
Értékcsokk. nyitó áll.	5450		4448	32568	1729	0	0	38745	44195	2821
Terv szerint	1525		1010	5073	1173	0	0	7256	8781	645
Terven felül								0	0	
Egyéb								0	0	
<b>Összesen</b>	1525	1525	1010	5073	1173	0	0	7256	8781	645
Értékesítés	0							0	0	40
Csökkenés Selejtezés	5037			288	28			316	5353	53
Egyéb(leltárhány)	0							0	0	4
<b>Összesen</b>	5037	5037	0	288	28	0	0	316	5353	97
Értékcsokk. záró áll.	1938		5458	37353	2874	0	0	45685	47623	3369
<b>Nettó érték záró áll.</b>	2495	2495	42877	14331	4644	1409	252278	315539	318034	0

**Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. hitelállománya**  
**mérlegsor és főkönyvi szám szerinti, rövid- és hosszú lejáratú bontásban**  
**2014.12.31**

Mérlegsor	Mérlegsor megnevezés	Főkönyvi szám	Főkönyvi szám megnevezés	2014.12.31-én fennálló tőketartozás (Ft)
89.	Egyéb rövid lejáratú hitelek	4522	Forgóeszköz hitel-Szegvár és Vid.Taksz. (száma:60027805)	30 000 000
<b>MINDÖSSZESEN:</b>				<b>30 000 000</b>

**Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. hiteállománya és fedezetei**  
**2014. december 31.**

	Megnevezés	Tárgya	Tőke teljes összege	Kezdeti	Lejárata	Fedezete	2014.12.31- én fennálló tőketartozás (Ft)
4522	Rövid lejáratú forgóeszk. hitel-Szegvár T.	K&H Banki hitel kiváltására	30 000 000 Ft	2010.09.07	2015.09.06	Erzsébet u. 25. sz. ingatlan	30 000 000
	<b>Mindösszesen:</b>						<b>30 000 000</b>

**Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. tagi kölcsön állománya**  
2014. december 31.

Fksz.	Megnevezés	Tárgya	Tőke teljes összege	Kezdeti	Lejárata	Fedezete	2014.12.31-én fennálló tőketartozás (Ft)
4447	Csongrád Városi Önkormányzat	fürdő fejlesztés	300 000 000 Ft	2014.02.07	2029.02.07		300 000 000
	<b>Mindösszesen:</b>						<b>300 000 000</b>

## 3. sz. melléklet

2014 évi gazdálkodásának kiértékelése (ezer Ft-ban)

Megnevezés						Egyéb tevékenységek (és megszünt tevékenységek)	Egyéb közvetett költségek 171	Fel nem osztott ráfordítás	Összesen	
	Távhő termelés	Távhő szolgáltatás	Fürdő	Tűzvédelmi-technikai szolgáltatás	Vendégházak					
<b>Anyagjellegű költségek</b>	<b>12 229</b>	<b>106 786</b>	<b>10 140</b>	<b>529</b>	<b>257</b>	<b>-</b>	<b>48</b>	<b>1 869</b>	<b>-</b>	<b>131 762</b>
anyag	4	758	2 737	501				1 205	-	5 205
villamosenergia	2 003	1 012	4 312		9	-	52	191	-	7 475
egyéb energia	10 220	104 984	636		243		4	70	-	116 157
vízdíj			1 894		5					1 899
rezi anyag	2	32	433	28				109	-	604
üzemanyag	-	-	128	-				294	-	422
<b>Személyi jellegű költségek</b>	<b>5 489</b>	<b>7 116</b>	<b>38 274</b>	<b>8 661</b>	<b>-</b>	<b>2 605</b>	<b>21 303</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83 448</b>
bér	3 909	5 417	27 811	6 291		1 943	15 623		-	60 994
szem.jell.egyéb	516	359	2 813	633		95	1 108		-	5 524
bérijáradékok	1 064	1 340	7 650	1 737		567	4 572		-	16 930
Amortizáció	318	486	319	70	1	2 012	6 221			9 427
<b>Egyéb szolgáltatások</b>	<b>1 051</b>	<b>946</b>	<b>50 746</b>	<b>308</b>	<b>92</b>	<b>273</b>	<b>17 001</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>70 417</b>
bérelti díj			1 142		8		1 554		-	2 704
karbantartási költségek	235	74	1 056				21		-	1 386
biztosítás							1 578		-	1 578
vízkezelés járuléka			2 149						-	2 149
bányajáradék									-	-
hatósági díjak		111	324	3			239		-	677
egyéb más szolgáltatás	816	761	46 075	305	84	273	13 609		-	61 923
<b>Ráfordítások</b>	<b>40</b>	<b>6 246</b>	<b>13 387</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>27 658</b>	<b>19 950</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>67 296</b>
ELÁBÉ, alvállalkozók			5 176				9 181	20		14 377
szennyvízbírság							353			353
egyéb ráfordítások	40	6 246	8 211	15		18 477	19 577			52 566
										-
<b>STK korrekciós tényező</b>										<b>-</b>
<b>Önköltség összesen</b>	<b>19 127</b>	<b>121 580</b>	<b>112 866</b>	<b>9 583</b>	<b>350</b>	<b>32 500</b>	<b>66 344</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>362 350</b>
<b>Egyéb közvetett költségek</b>	<b>-</b>	<b>40 326</b>	<b>13 439</b>	<b>2 321</b>	<b>39</b>	<b>10 219</b>	<b>66 344</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>KÖNYVELT KÖLTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>19 127</b>	<b>161 906</b>	<b>126 305</b>	<b>11 904</b>	<b>389</b>	<b>42 719</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>362 350</b>
<b>Egyéb költségkorrekció</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>KORRIGÁLT KÖLTSÉG ÖSSZESEN</b>	<b>19 127</b>	<b>161 906</b>	<b>126 305</b>	<b>11 904</b>	<b>389</b>	<b>42 719</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>362 350</b>
<b>Bevételek</b>										<b>-</b>
Árbevétel	-	92 104	46 381	8 986	152	20 626	218		-	168 467
egyéb bevételek	-	64 034	5 653			18 939	4 739			93 365
<b>KÖNYVELT ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>-</b>	<b>156 138</b>	<b>52 034</b>	<b>8 986</b>	<b>152</b>	<b>39 565</b>	<b>4 957</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>261 832</b>
										-
<b>KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL</b>	<b>-</b>	<b>156 138</b>	<b>52 034</b>	<b>8 986</b>	<b>152</b>	<b>39 565</b>	<b>4 957</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>261 832</b>
<b>Bevétel korrekció(egyéb közvetett kiegészítő bev. feloszt)</b>	<b>-</b>	<b>3 013</b>	<b>1 004</b>	<b>173</b>	<b>3</b>	<b>763</b>	<b>4 957</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN</b>	<b>-</b>	<b>159 151</b>	<b>53 038</b>	<b>9 159</b>	<b>155</b>	<b>40 328</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>261 832</b>
<b>KORRIGÁLT EREDMÉNY</b>	<b>-</b>	<b>2 755</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>234</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>100 518</b>

MELLÉKLET AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZLÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK 2014

2014

Január

Február-december

	Létszám		Létszám	Bruttó bér ezer forintban
Teljes munkaidős fizikai:	28	3555	20	25896
Teljes munkaidős szellemi:	15	2541	9	17843
Nem teljes munkaidős fizikai:	0	0	5	6811
Nem teljes munkaidős szellemi:	1	125	1	1115
Állományi bér összesen:		6221	35	51665
Állományon kívüli bér:		391		2774
Statisztikai állományi létszám összesen:	44	6612	35	54439

Egy statisztikai állományi főre jutó átlagkereset:		1.653 eFt / év	138 eFt/hó
Bruttó bérből			
Ügyvezető bére			3906
Felügyelő bizottság tiszteletdíja:			1330



MÉRLEG Eszközök (aktívák) eFt-ban						
	A tétel megnevezése	Társaság összesen	Távhő termelés Muskátlai utca	Távhő termelés Gyöngyvirág utca	Távhő szolgáltatás	Egyéb
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>318 033</b>	<b>3 557</b>	<b>-</b>	<b>10 179</b>	<b>304 297</b>
<i>I.</i>	<i>Immateriális javak</i>	2 495	-	-	-	2 495
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-				
2.	Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	-				
3.	Vagyoni értékű jogok	2 495	-	-		2 495
4.	Szellemi termékek	-				
5.	Üzleti vagy cégérték	-				
6.	Immateriális javakra adott előlegek	-				
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	-				
<i>II.</i>	<i>Tárgyi eszközök</i>	315 538	3 557		10 179	301 802
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű	42 877	3 396		10 121	29 360
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 331	109		58	14 164
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, jármű	4 644	52		-	4 592
4.	Tenyészállatok	-	-		-	-
5.	Beruházások, felújítások	1 408	-		-	1 408
6.	Beruházásokra adott előlegek	252 278	-		-	252 278
7.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-		-	-
<i>III.</i>	<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	-	-		-	-
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-				
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozá	-				
3.	Egyéb tartós részesedés	-				
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési	-				
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön	-				
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpap	-				
7.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helye	-				
8.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési	-				
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>360 245</b>	<b>392</b>	<b>-</b>	<b>26 645</b>	<b>333 208</b>
<i>I.</i>	<i>Készletek</i>	2 470			-	2 470
1.	Anyagok	2 022				2 022
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-				
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-				
4.	Késztermékek	-				
5.	Áruk	448	-		-	448
6.	Készletekre adott előlegek	-				
<i>II.</i>	<i>Követelések</i>	130 362	118		24 088	106 156
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatá	115 939			22 986	92 953
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szembe	-				-
3.	Követelések egyéb részesedési viszonyba	-				-
4.	Váltókövetelések	-				-
5.	Egyéb követelések	14 423	118		1 102	13 203
6.	Követelések értékelési különbözete	-				-
7.	Származékos ügyletek pozitív értékelési k	-				-
<i>III.</i>	<i>Értékpapírok</i>	-	-		-	-
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-				-
2.	Egyéb részesedés	-				-
3.	Saját részvények, saját üzletrészek	-				-
4.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő	-				-
5.	Értékpapírok értékelési különbözete	-				-
<i>IV.</i>	<i>Pénzeszközök</i>	227 413	274		2 557	224 582
1.	Pénztár, csekkek	252	2		20	230
2.	Bankbetétek	227 161	272		2 537	224 352
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>33 002</b>	<b>1 021</b>	<b>-</b>	<b>9 583</b>	<b>22 398</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	31 422			9 583	21 839
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat	1 580	1 021			559
3.	Halasztott ráfordítások	-				-
<b>Eszközök (Aktívák) összesen:</b>		<b>711 280</b>	<b>4 970</b>	<b>-</b>	<b>46 407</b>	<b>659 903</b>

MÉRLEG Források (passzívák) eFt-ban						
	A tétel megnevezése	Társaság összesen	Távhő termelés Muskátli utca	Távhő termelés Gyöngyvirág utca	Távhő szolgáltatás	Egyéb
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>159 775</b>	<b>- 17 308</b>	<b>-</b>	<b>14 226</b>	<b>162 857</b>
<b>I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>55 000</b>	<b>384</b>		<b>3 588</b>	<b>51 028</b>
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés	-				
<b>II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>-</b>				
<b>III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>124 278</b>	<b>869</b>		<b>8 108</b>	<b>115 301</b>
<b>IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>45 205</b>	<b>316</b>		<b>2 949</b>	<b>41 940</b>
<b>V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>35 810</b>	<b>250</b>		<b>2 336</b>	<b>33 224</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>-</b>				<b>-</b>
1.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	-				
2.	Valós értékelés értékelési tartaléka	-				
<b>VII.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>- 100 518</b>	<b>- 19 127</b>		<b>- 2 755</b>	<b>- 78 636</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>-</b>				<b>-</b>
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-				
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-				
3.	Egyéb céltartalék	-				
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>398 476</b>	<b>479</b>	<b>-</b>	<b>4 467</b>	<b>393 530</b>
<b>I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>-</b>				<b>-</b>
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	-				
2.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedésekkel szemben	-				
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodókkal szemben	-				
<b>II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>330 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>330 000</b>
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-				
2.	Átváltoztatható kötvények	-				
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	-				
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	-				
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	30 000				30 000
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	300 000				300 000
7.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedésekkel szemben	-				
8.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-				
<b>III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>68 476</b>	<b>479</b>	<b>-</b>	<b>4 467</b>	<b>63 530</b>
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	-				
	Ebből: az átváltoztatható kötvények	-				
2.	Rövid lejáratú hitelek	-				
3.	Vevőktől kapott előlegek	-				
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	31 084	217		2 028	28 839
5.	Váltótartozások	-				
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	-				
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedésekkel szemben	-				
8.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	37 392	262		2 439	34 691
9.	Kötelezettségek értékelési különbözete	-				
10.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	-				
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>153 029</b>	<b>1 600</b>	<b>-</b>	<b>15 435</b>	<b>135 994</b>
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-				
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	28 908	1 600		15 435	11 873
3.	Halasztott bevételek	124 121				124 121
<b>H</b>	<b>Szétválasztási különbözet</b>	<b>-</b>	<b>20 199</b>	<b>-</b>	<b>12 279</b>	<b>- 32 478</b>
<b>Források (PASSZÍVÁK) összesen:</b>		<b>711 280</b>	<b>4 970</b>	<b>-</b>	<b>46 407</b>	<b>659 903</b>

A szétválasztási különbözet a 5 tizedesjegyig számított arányszámmal történt szorzásból adódik.

## Távhő eredménykimutatás

ÖSSZKÖLTSÉG ELJÁRÁSSAL KÉSZÜLT EREDMÉNYKIMUTATÁS						
	A tétel megnevezése	Társaság összesen	Távhő termelés Muskátli utca	Távhő termelés Gyöngyvirág utca	Távhő szolgáltatás	Egyéb
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	168 467				76 363
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	-			92 104	-
	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</i>	168 467	-		92 104	76 363
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	-				-
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-				-
	<i>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</i>	-				-
	<i>III. Egyéb bevételek</i>	91 278			67 047	24 231
	Ebből: visszalírt értékvesztés	21 445				21 445
05.	Anyagköltség	131 762	12 229	-	107 922	11 611
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	61 091	1 051	-	11 280	48 760
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	9 327		-		9 327
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	12 505				12 505
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 872				1 872
	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</i>	216 557	13 280	-	119 202	84 075
10.	Béreköltség	60 994	3 909	-	14 913	42 172
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 524	516	-	1 032	3 976
12.	Bérfelrakások	16 929	1 064	-	4 119	11 746
	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</i>	83 447	5 489	-	20 064	57 894
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 427	318	-	4 267	4 842
VII.	Egyéb ráfordítások	39 720	40		18 373	21 307
	ebből: értékvesztés	21 992				21 992
	<i>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</i>	- 89 406	- 19 127	-	- 2 755	- 67 524
13.	Kapott (járó) osztalék, részesedés					
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége					
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége					
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	30				30
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott					
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 741				1 741
	Ebből: értékelési különbözet					
VIII.	<i>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</i>	1 771	-	-	-	1 771
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése					
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott					
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	13 199				13 199
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	8 211				8 211
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése					
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai					
	Ebből: értékelési különbözet					
IX.	<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</i>	13 199				13 199
	<i>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</i>	- 11 428	-	-	-	- 11 428
	<i>C. Szokásos vállalkozási eredmény (A+B)</i>	- 100 834	- 19 127	-	- 2 755	- 78 952
X.	Rendkívüli bevételek	316				316
XI.	Rendkívüli ráfordítások					
	<i>D. Rendkívüli eredmény (X-XI)</i>	316	-	-	-	316
	<i>E. Adózás előtti eredmény (C+D)</i>	- 100 518	- 19 127	-	- 2 755	- 78 636



## Független könyvvizsgálói jelentés

### A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. tulajdonosainak

#### Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a *Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.* mellékelt 2014. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 711.280 E Ft, a mérleg szerinti eredmény *minusz 100.518 E Ft* (veszteség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredmény kimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól. A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

### Vélemény

Véleményem szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a gazdálkodó *Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.* 2014. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

### Egyéb jelentéstételi kötelezettség:

#### *Az üzleti jelentésről készült jelentés*

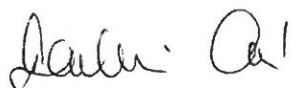
Elvégeztem a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. mellékelt 2014. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. Az én felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményem szerint a Csongrádi Közmű Kft. 2014. évi üzleti jelentése a Csongrádi Közmű Kft. 2014. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft által kidolgozott és alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása biztosítják a vállalkozás tevékenységei közötti keretfinanszírozás-mentességet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény a 18/B § (1) bekezdés előírásainak megfelelően.

Csongrád, 2015. május 18.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Szamosközi Anikó  
Könyvvizsgáló cég neve: Szamosközi Anikó  
Könyvvizsgáló cég székhelye: 6600 Szentes, Rákóczi F. u. 39.  
Nyilvántartási szám: 002986



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Szamosközi Anikó  
Nyilvántartási szám: 006397

Statisztikai számjele: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

## Beszámoló a 2014. évi gazdálkodásáról

### ÜZLETI JELENTÉS

(2014. 12. 31.)

Csongrád, 2015. május 18.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT. Szabóné Fábíán Mária  
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.  
Telefon: 63/570-092  
Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet  
57200048-10006375  
Adószám: H-11703642-2-06  
ügyvezető

## Általános rész

A beszámoló a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2014. 01.01-től 2014.12.31-ig terjedő időszak tevékenységéről készült.

2014. évben folytattuk a korábban elkezdett vagyonnal történő takarékos gazdálkodást.

Sajnos, a fürdő projekt elindulásával a felhalmozott hitelünk nőtt, de a hathatós hátralékkezelésnek köszönhetően vevői követelések mértéke csökkent. Mindemellet zavartalanul és folyamatosan biztosítottuk a bérek és járulékok, kivetett adók megfizetését. Megszűntek a részletfizetési kérelmek, a szállítóknak folyamatosan fizettünk. A 2014. évben végzett takarékoság, ésszerű gazdálkodás végre beért.

Továbbra is alkalmazzuk a fő folyamatok szabályozását. A beszerzéseink szigorúan csak aláírt anyagigényléssel történhetnek. A számlák mellől a teljesítés igazolás nem hiányozhat.

A beszállítók esetében az előző gyakorlatnak megfelelően versenyképes ár alatt történik a vásárlás, hozzáigazítva a megfelelő fizetési határidőt is.

A Kft. fő költségei a szolgáltatásban működő gépek energia költségei, javítási anyag költségek, fűtési gázenergia távhő vásárlás, bérköltségek, hatósági kötelezettségek teljesítése, gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatások, hulladékszállítással kapcsolatos költségek, DAOP pályázat révén felmerült költségek.

Mivel a költségek felmerüléséhez viszonyítva az árbevétel később realizálódik, gondos gazdálkodás mellett lehetséges csak az előfinanszírozás biztosítása.

Gazdálkodásunk során fő szempontnak tartom a hatóságok (NAV, Katasztrófavédelmi Igazgatóság, ÁNTSZ, MEKH), felé határidőben történő fizetések teljesítését és a felvett hitelek tőke- és kamat törlesztését, továbbá a munkabérek kifizetését. Ez alapfeltétele a hitelképesség és a jó hírnév megőrzésének.

A felsorolt hitelek kifizetése után Társaságunknak 2015. szeptember 06. nappal lejáró 30.000 eFt-os hitelének rendszeres kamatait kell fizetnünk.

2014. évben 4.988 eFt kamatot fizettünk a hitelek után a Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet részére.

Mindezek ellenére továbbra is fontosnak és szükségesnek tartjuk azt is, hogy az esedékes munkabérek, adók határidőre kifizetésre kerüljenek.



## A Kft. 2010-2014. évi eredmény ismertetése

A Kft.

2010. évben 1.155 eFt

2011. évben 21.853 eFt

2012. évben 98.908 eFt

2013. évben -60.855 eFt

2014. évben -100.518 eFt Mérleg szerinti eredménnyel zárta a gazdálkodását.

### A 100.518 Ft-os veszteség szorul egy kis magyarázatra:

Tervezéskor és a 2014-es év indításakor számoltunk Társaságunk Erzsébet utcai székhelyének 58 mFt-os értékesítésével, illetve 30 mFt-os tárgyi eszköz értékesítéssel. A tárgyi eszköz értékesítés, mint elmaradt haszon jelentkezett 2014. évben

Elkezdődött a fürdőprojekt – Társaságunk és a csongrádi lakosság legnagyobb öröme -, ami elszámolásra benyújtott számlák közül csak 3.874 eFt értékű számlát fogadott el (a többi számlához hiányoztak mellékletek, melyeket a projektmenedzsmentnek hiánypótlásra visszaküldte. Hiánypótlás után a számlák újra támogatásra benyújthatóvá válnak, de ebből a Közmű Szolgáltatónak bevétele már csak 2015. évben jelentkezik. Veszteséggént jelentkezik még a 300 mFt tagi kölcsön 2014. évre elszámolt kamata 8.211 eFt összegben.

A fürdő projekt veszteségéből – 35.940 eFt-ből – 34.571 eFt a pályázatban elszámolható, 1.369 eFt nem elszámolható, és még bízunk benne, hogy ami a 1614-es beruházási számlán könyvelt költség a projektmenedzsment változás bejelentővel elszámolhatóvá tudja tenni. (Ez nem azt jelenti, hogy olyan könyvelési tétel szerepel a projektben, mely nem odaillő, csak a projekt összeállításánál nem vettek figyelembe biztosan felmerülő költségeket, ilyen például az engedélyeztetési költségek, hatósági díjak, stb.)

A fürdő 3 havi bevétel kiesésével szemben 6.758 eFt bér és járulékköltség merült fel, mivel a fürdő munkavállalóinak a munkaviszonya a fürdő bezárás ellenére is folyamatos mind a mai napig. Ez a bérköltség nem tartalmazza a balneósok bérét, hisz Ők továbbra is a területükön dolgoznak, és a munkájukért kapott bevételt a balneósok bérének csökkentésével elviszi a Járóbeteg Szakellátó Kft, tehát még Társaságunknak a balneóból sem származhatott bevétele.

A belvárosi vendégházakat is rendbe tette Társaságunk azért, hogy 2014. április 01. naptól a Városkép Nonprofit Kft profitot termelhesen belőlük, a költsége meg maradt a Közmű Szolgáltatónál. A profittermeléshez még gépjárművet is kellett biztosítanunk a Városkép Kft-nek bérleti díj nélkül.

Az önkormányzati bérlakások üzemeltetési jogát is elvesztettük 2014 december 01. nappal, onnan is eltűnt 500 eFt+ÁFA/hó bevétel.

A CSOTERM Kft az összes általa kitermelt távhőt értékesíti Társaságunknak. Ez számszerűsítve úgy néz ki, hogy a CSOTERM Kft 2014. évben 104.984.223 Ft értékű távhőt számlázott ki Társaságunknak, mi pedig a lakosság és közület részére 91 956 374 Ft összegű távhőt értékesítettünk. A vásárolt és eladott hőmennyiség közti különbség szintén veszteséggént jelentkezik – szaknyelven ezt hálózati veszteségnek nevezik – gazdasági nyelven viszont erős 13 027 849 Ft mérleg szerinti veszteséget jelent.

Tehát mint az a fenti magyarázatból is látszik, a 100.518 ezer forintos veszteség minden forintjával és a veszteségre ható tényezővel el tudunk számolni.

Egy öröm azért van a 2014. évi gazdálkodásban, hogy a magas veszteség ellenére Társaságunk likviditása nem rendült meg, a számláink kifizetése határidőre történt és történik a mai napig.

**Ez is magyarázza, hogy a mérleg szerinti veszteség és a likviditás között gazdálkodásbeli zavar, gondatlanság nem merült fel.**

### **A Kft. pénzügyi helyzete:**

Gazdálkodásunkat az előző évek gazdálkodásához mérten már érezhető likviditás javulás mellett végeztük. Természetesen mind a világ, mind a nemzetgazdaság és közvetlen környezetünkben tapasztalható gazdasági körülmények, törvényi szabályozások nagyban befolyásolják a gazdálkodási és vállalkozási lehetőségeket.

A 2014. évi gazdasági évben a munkabérek, járulékai és az egyéb adók kifizetése rendszeresen, határidőre megtörtént. Lesújtó hatású volt a 2014- es évet érintő 688 e Ft közműadó megfizetése is, abból a kevés pénzünkből és a sok veszteséget termelő tevékenységből. Ez a teher úgy éreztük minden erőt próbáló tényező , de szépen vettük az akadályt. A Kft-nek 2014. év végére 30 m Ft hitele maradt, azonban ezt a hitelt 2015-ben egy összegben (!) kell visszafizetni! Jött még a kötelezettség állományhoz a fürdő projekt kapcsán 300 millió forint tagi kölcsön, melyet az Önkormányzat 15 évre adott Társaságunknak. A visszafizetés lehetőségét még a mai napon nem látom.

### **Kft. tevékenységi köre:**

- távhőszolgáltatás
- fürdő üzemeltetés
- vendégházak üzemeltetése 2014. március 31-ig
- tüzeléstechnika
- társasházak közös képviselete
- önkormányzati bérlakások üzemeltetése 2014. november 30-ig

### **A Kft. szolgáltatásainak ismertetése**

#### **Önkormányzat által meghatározott feladatok**

#### **Távhőszolgáltatás:**

A szolgáltatást a Bökényi városrészben 517 lakás, óvoda és szolgáltató ház részére végezzük. Közvetlenül termálhőt biztosítunk a dr. Szarka Ödön Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Kft, Sággy Mihály Szakképző Iskola, Aranysziget Otthon, Erzsébet Gyógyszertár, Önkormányzat, Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola, Ének-Zenei Ált.Iskola, Batsányi János Gimnázium és Szakközépiskola és Bársony István Mezőgazdasági Szakközépiskola részére. A termálhő vételezők saját földgázfűtésű kazánházzal rendelkeznek – így a melegvizet gázkiváltás érdekében vételezik.

Az üzemelő létesítmények tulajdon szempontjából és műszakilag is összetett rendszerek. A kiépítettségéből adódóan a Kft. szolgáltatást, de hőenergia termelést is végez. A B-109-es jelű termálkútnál folyó termelési tevékenységet 2012. november 01-től a CSOTERM Kft végzi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal iránymutatásával, jóváhagyásával.

A kútfelújítás eredményesen zárult, eredményeként a kitermelt termálvíz hőmérséklete a 83 C°-ot elérte a fűtési idény alatt.

**A kiépített és működő I. termálkör intézményei:**

- Távfűtőmű, Muskátli u. 13.
- Dr. Szarka Ödön Egészségügyi Rendelőintézet, Gyöngyvirág u. 5.
- Sághy Mihály Szakközépiskola és Szakmunkásképző Intézet, Gyöngyvirág u. 18.
- Aranysziget Szociális Otthon, Gyöngyvirág u. 7-9.
- Erzsébet gyógyszertár
- Kovács László

A projekt megvalósításával az alábbi fogyasztók kerültek bekapcsolásra.

**II. termálkör intézményei:**

- Polgármesteri Hivatal, Kossuth tér 7.
- Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola és Óvoda, Kossuth tér 6.
- Batsányi János Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium, Kossuth tér 1.
- Bársony István Mezőgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, Szentesi út 2/A
- Ének –zenei Általános Iskola, Szentháromság tér 14.

**A tervezett és megvalósított új III. termálkör létesítményei:**

- Csongrádi Gyógy és Strandfürdő Dob u. 3-5.

A beruházás keretein belül valósult meg az új vezetékhálózat építése a III. termál kör intézményei bekapcsolásával, valamint a '90-es évek végén telepített és üzembe nem helyezett hálózat csatlakoztatása, annak megvásárlása (II. termálkör) és a hőcserélő rendszerek telepítése szükség szerint.

A megvalósult rendszeren a szolgáltatást a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. végzi.

A rendszer megvalósulásával ketté vált a B-109-es kút esetében a hőtermelői és szolgáltatási tevékenység. Átadási pont a B-109-es kút kerítésvonala.

**Távhő Termelő létesítmények:**

1. Bökényi termálkút, nyomásfokozó gépház, ingatlanon belüli vezetékek  
tulajdonos: Csongrád Város Önkormányzata  
kezelő: CSOTERM Kft.
2. Muskátli utcai Tömbfűtőmű  
Tulajdonos: Csongrádi Közmű Szolgáltató KFT  
kezelő: Csongrádi Közmű Szolgáltató KFT

**A távhőszolgáltatásban üzemelő létesítmények**

**I. Muskátli u-i fűtőmű (hőtermelő)**

- tulajdonos: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.
- kezelő: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft..

**I.1. távhő - vezetékhálózat:**

csővezeték rendszer a hozzá tartozó műtárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, műszerekkel a csatlakozási pontig (fűtés + használati melegvíz)

I. 1.1 Szolgáltatói Hőközpontok

tulajdonos: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft  
kezelő: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

II. a Termálkút (hőtermelő)

tulajdonos: CSOTERM Kft.  
kezelő: CSOTERM Kft

II.1. az 1. 2. 3. 4. Termállépcsők termálkúttól szolgáltatási végpontjai közötti csővezeték rendszer

Tulajdonos: CSOTERM Kft, Önkormányzat, magánvezetékek

Bekapcsolt termálkörök:

II. 1. termálkör

Hőközpontok : Muskátli u. tömbfűtőmű , Aranysziget Otthon, Erzsébet Gyógyszertár, Kovács László, Sággy M Szakk. Isk.

II.2. termálkör

Polgármesteri Hivatal, Nagybaldogasszony Általános Isk., Batsányi J. Gimn., Bársony István Szakiskola , Ének - Zenei Ált. Isk.)

II. 3. termálkör

Strand és gyógyfürdő

II.4. termálkör

K+K Kertészet kft

**A fogyasztók részére végzett szolgáltatás:**

1. Távfűtés:

- 1.1 a Bökény városrészben 517 lakás fűtése
- 1.2 a Bökény városrészben intézmények fűtése

2. Használati melegvízszolgáltatás

- 2.1 a Bökény városrészben 517 lakás részére

## 2.2 a Bökény városrészben intézmények részére

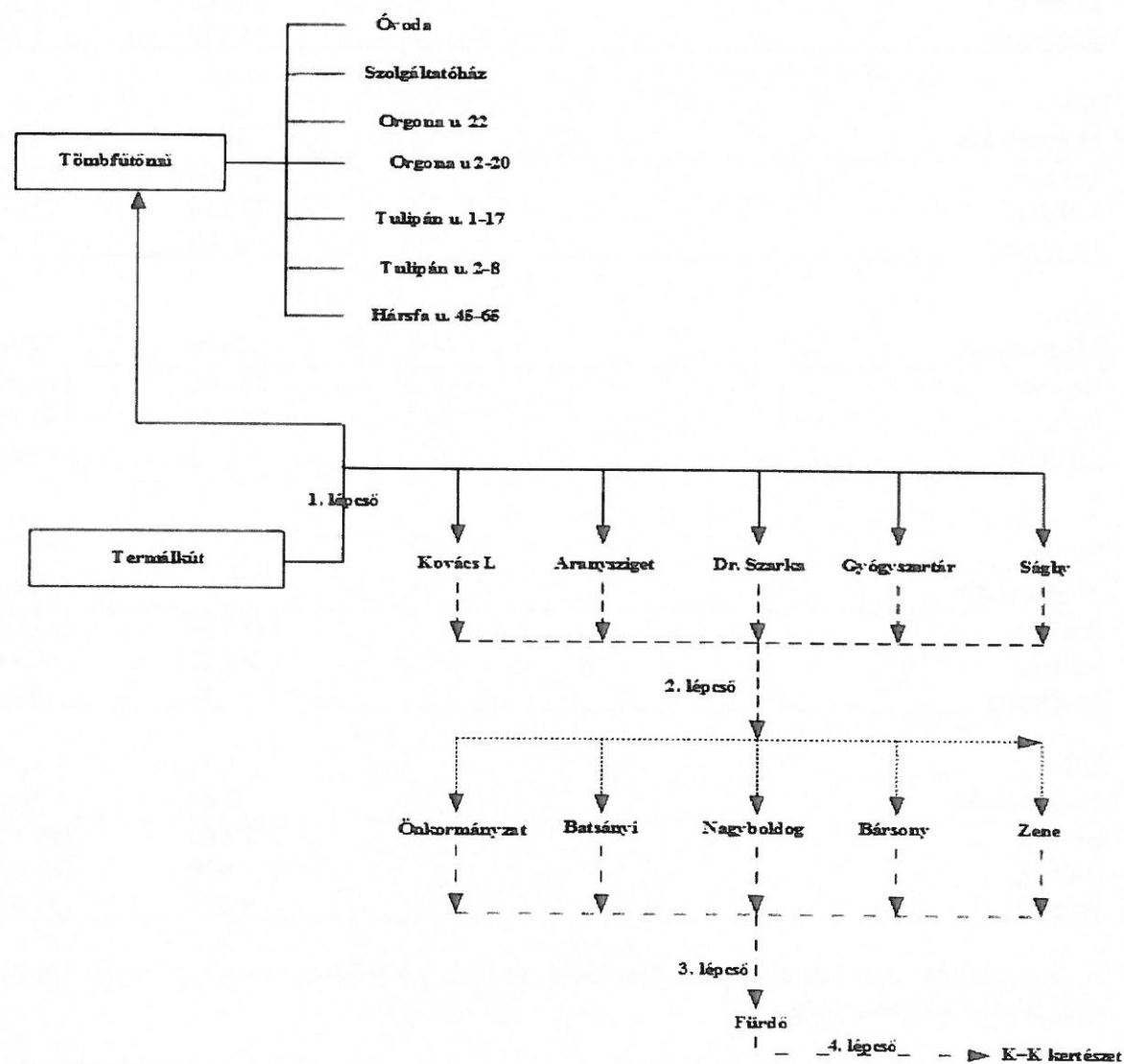
### 3. Termálhő biztosítása : a saját kazánházzal rendelkező intézmények részére

- Aranysziget Otthon, Sághy Mihály Szakképző Iskola, Dr. Szarka Ödön Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Kft, Bökény Patika , Kovács László, Önkormányzat, Batsányi János Gimn. Nagyboldogasszony Kat. Ált. Isk., Bársony I. Mg-i Szakközépiskola, Ének –Zenei Ált. Isk., Csongrádi Gyógy és Strandfürdő , K+K kertészet

2012-ben Újjonnan bekapcsolt fogyasztók:

- Polgármesteri Hivatal, Nagyboldogasszony Általános Iskola, Batsányi János Gimnázium, Bársony István Szakiskola, Ének-Zenei Általános Iskola, Csongrádi Gyógy- és Strandfürdő

Távhő szolgáltatás szemléltetése:



Az üzemelési feladatok:

- Tömbfűtőmű berendezéseinek kezelése, ellenőrzése, karbantartása  
(kazánház és berendezéseinek – kazánok, hőcserélők, szivattyúk szabályzó berendezések, vízkezelő berendezések – ellenőrzése, karbantartása )
- hőközpontok – üzemeltetése
- fogyasztói panaszok kivizsgálása, megoldása, megoldás segítése
- ügyfélszolgálat biztosítása
- termálvíz szolgáltatás

**Távhő termelés és szolgáltatás összevont gazdálkodási adatai (eFt):**

2010.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	80 085	81 654
Költség	75 106	74 144
Eredmény	4 979	7 510

2011.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	87 004	82 993
Költség	77 144	75 849
Eredmény	10 590	7 144

2012.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	86 196	115 899
Költség	86 196	116 128
Eredmény	0	- 229

2013.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	184 704	185 095
Költség	184 612	189 343
Eredmény	98	-4 248

2014.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	222 690	159 151
Költség	217 999	181 033
Eredmény	4 691	-21 882

A fenti gazdálkodási adatokat jelentősen befolyásolják az időjárási tényezők, egyéb körülmények, mint például a hőveszteség.

A 2012. évben, január elsejétől miniszteri rendelet alapján bruttó +4,2 %-os áremelés volt lehetséges, melyet az alkalmazott szolgáltatási árainkban érvényesítettünk.

A bevételhez arányosan magas költség az országos viszonylatban is igen alacsony távfűtési díjak alkalmazása miatt jelentkezik, amely nem teremtett kellő fedezetet a szükséges felújítási, rendszer fejlesztési munkálatok elvégzésére. Az utolsó két évben három alkalommal volt rezsicsökkentés, melyet Társaságunk gazdálkodásában is érez.

Az ármegállapítás lehetőségét a MEKH (Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal) gyakorolja.

A fent említett, CSOTERM Kft. által megvalósított beruházás, rendszer bővítés eredményeként a termálhő termelői és a szolgáltatói vonal különvált. A MEKH elvárásainak megfelelően, 2012. november 01-től a CSOTERM Kft. termelői ára 2012. november elsejétől lépett érvénybe, mely ár a Magyar Közlöny 178. számában jelent meg, és a 14. számú melléklet tartalmazza. A termelési árat 2183 Ft/GJ +ÁFA összegben határozta meg a miniszter, ezt az árat módosította 2014. október 01. naptól, mely ár: 1.969,- Ft/GJ + ÁFA lett. Meghatározásra került Társaságunk részére nyújtott ártámogatás mértéke is. 2014. október 01. naptól 2.279 Ft összegben az eddigi 3.237 Ft-ról. Ebből is látszik, hogy az ártámogatás mértéke nem olyan mértékben csökkent, amilyen mértékű lett a CSOTERM Kft értékesítési ára.

2013. évben kétszer volt rezsicsökkentés, január 01. naptól és 2013. november 1 naptól. Összesen 2013. évben 20 %-os rezsicsökkentés következett be. Ezt tovább fokozta a Kormány, 2014. október 01-től további 3,3 %-os rezsicsökkentést vezetett be.

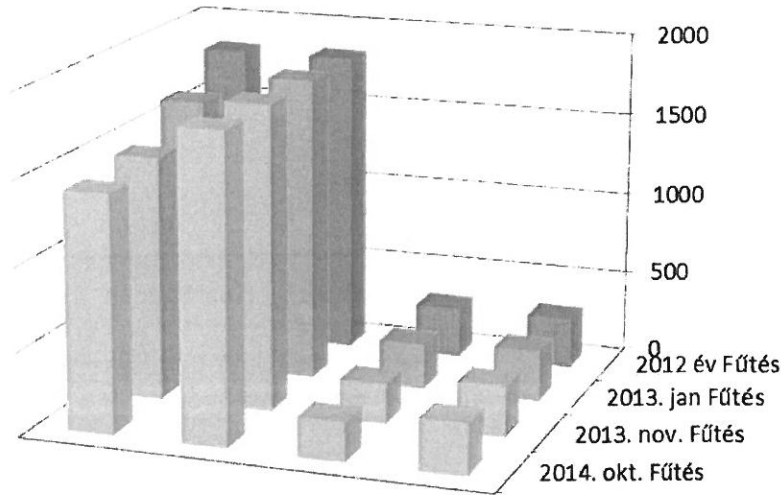
### Szolgáltatási díjak

#### Csongrád város területén alkalmazható legmagasabb távhő szolgáltatási díjak

			2013.november 01. naptól	2013.november 01 naptól	2014. október 01. naptól	2014. október 01. naptól
			Fűtés	HMV	Fűtés	HMV
Alapdíj	Közület	Ft/lm <sup>3</sup> /év	305	120	305	120
	Lakosság	Ft/lm <sup>3</sup> /év	244,03	96,01	235,98	92,84
Hódíj	Közület	Ft/GJ	1831	532	1831	532
	Lakosság	Ft/GJ	1464,8	425,6	1416,46	411,56
Ártámogatás	MEH	Ft/GJ	3237		2279	

A szolgáltatási díjakat külön jogszabály szerinti mértékű mindenkori ÁFA terheli.

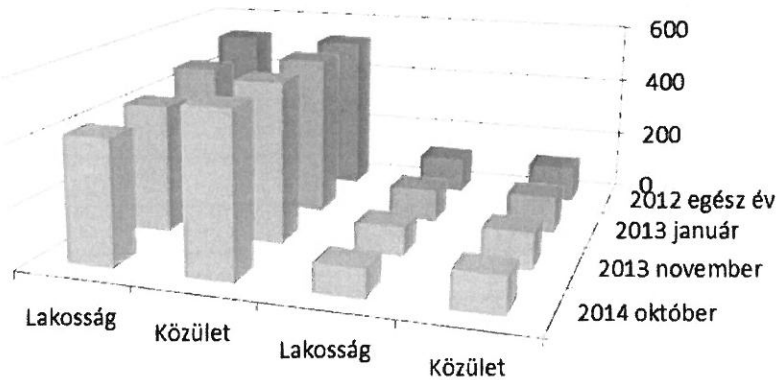
### Távhődíjak alakulásai 2012-2014



	Közület	Lakosság	Közület	Lakosság
■ 2012 év Fűtés	305,3	305,3	1831	1831
■ 2013. jan Fűtés	305	274,5	1831	1647,9
■ 2013. nov. Fűtés	305	244,03	1831	1464,8
■ 2014. okt. Fűtés	305	235,98	1831	1416,46

■ 2012 év Fűtés ■ 2013. jan Fűtés ■ 2013. nov. Fűtés ■ 2014. okt. Fűtés

### Használati melegvíz díjak változásai 2012-2014



	Közület	Lakosság	Közület	Lakosság
■ 2012 egész év	120,87	120,87	532	532
■ 2013 január	120,87	108	532	478,8
■ 2013 november	120,87	96,01	532	425,6
■ 2014 október	120	92,84	532	411,56



## Fürdőszolgáltatás

### Feladat:

A fürdő létesítményeinek üzemeltetése a betegkezelés, vendégforgalom, sportolói tevékenység, úszásoktatás feltételeinek biztosítása.

Fentieket a látható medencék mellett a pincetérben, föld felszíne alatt megépített gépészeti berendezések rendszere biztosítja meleg- és hidegvizes kúttal kiegészítve.

Főbb rendszerek:

- hideg / meleg vízellátó hálózat
- vízkezelő berendezések
- légtechnikai berendezések sátor + épület belső
- fűtési rendszer
- vízelvezető- és szennyvízcsatorna rendszerek

A korábban, lényegében elmaradt felújítási munkálatok miatt gépészeti berendezések üzemeltetése, a létesítmény fenntartása folyamatosan jelentős karbantartási, javítási, felújítási munkák mellett biztosítható.

### A létesítmények problémái:

- épületek beáznak, vakolat hullik, rossz nyílászárók
- meglévő medencék szerkezeti problémák – felváló burkolat, vízszivárgás, repedések
- udvartéri medence körüli burkolatok szintbeli süllyedése, felválása
- víztechnológiai problémák – vízkezelés hiánya –
- elvárt igénybevétel megfelelő kiszolgálása a meglévő medencékkel
- a tanmedence sátra a tervezett kihordási idejének kb. a kétszeresénél tart.

A vízminőségi elvárások szigorodása miatt a fürdő termálkút vizétől a gyógyvízminősítést megvonták. A gyógyfürdő jellegét az iszapkezelés bevezetésével tudtuk megtartani. A gyógyfürdő név használata 2014.06.07. nappal nemcsak az iszapkezelés miatt, hanem a gyógyvíz minősítés sikere miatt is használható. A gyógyvíz neve: csongrádi gyógyvíz

A fürdő üzemének sajátossága, hogy a személyzetet – pénztár, ruhatár, medenceőr, úszómester, karbantartó – akkor is biztosítani kell, ha minimális a vendég forgalom. Ugyan ez jellemző a berendezések üzemére is.

Hosszú évek óta nem oldódtak meg a medencék szerkezeti problémái, illetve az ebből adódó hiányosságok, valamint elmaradt a (teljesebb körű) vízkezelő berendezések megvalósítása.

A törött csempéket, fugázást javítottuk, a pénztárban sebköztözőket, felégés enyhítésére szereket helyeztünk el, az esetlegesen sérüléseket okozó, okozható hiányosságok is kijavításra kerültek, illetve folyamatosan kijavításra kerülnek.

2014. év elején már közel voltunk a megnyert DAOP pályázat tényleges elindításához, ezért kikönyörögtük az ÁNTSZ-nél, hogy az előírt hiányosságokat a projekttel együtt javíthassuk. A projekt indítását 2014. június 10. nappal jelentettük be a DARFÜ-nek.

2012-2013-as évek előkészítési, tervezési munkákkal teltek, a projekttel kapcsolatosan előrelépés nem volt tapasztalható.

## 2012.10.12-től DAOP-2.1.1/J-12-2012-0070 projekt történései:

- 2014. október 10-én érkezett az informatika, IT szolgáltatás megrendelése tárgyú közbeszerzés vonatkozásában utóellenőrzési jelentés – 2014. október 3-án jogerős döntéssel lezárt szabálytalansági eljárás eredményeként a közbeszerzési szakértői szolgáltatás díját 100.000,- Ft összeggel csökkentette, ami 50.000,- támogatás megvonás jelentett, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság 100.000,- Ft bírságot vetett ki.
- 2014. október 15-én értesítő levél a 4/2011 (I.28) Korm. rendeletben előírt kötelezettségek teljesítési határidejének lejártára (2014.10.30.)
- 2014. október 15-i dátummal, 2014 október 16-án a fürdőfejlesztés kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárás KFF tanúsítványának kiadása
- 2014. október 16-án Összegzés kiküldése, Döntési jegyzőkönyv elkészítése a közbeszerzési eljárásban ajánlatot tevők részére
- 2014. október 20-án Polgármesteri levél a Vas-, mangántalanító, arzénmentesítő B-107-es kút terveinek a vízjogi létesítési engedélyezési dokumentációban való szerepeltetéséről
- 2014. október 27-én a vízjogi létesítés engedélyezési terve és a hozzá tartozó műleírás leadása (engedélyezési eljárás kezdeményezésének dátuma: 2014. szeptember 02.)
- 2014. október 27-én Széchenyi Programiroda általi egyeztetés, intézkedési terv készítése
- **2014. október 28. Szerződés-kötés a nyertes Vállalkozóval**
- 2014. október 29. Hirdetmény feladása az eljárás eredményéről
- 2014. október 29-én Látványterv vállalkozó részéről való megküldése a 3db üdvözlő tábla módosítására
- Molnár Tibor vizilétesítmény tervező megbízása a hatóságoktól, szakhatóságtól adat beszerzésre, közmű üzemeltetőkkel közmű egyeztetések lefolytatására. Ez történt 2014. október 29. napján.
- 2014. október 29-én az önerő támogatási igény kitöltése
- 2014. október 30-án építési E-Napló megnyitása
- 2014. október 30-án Sajtóközlemény kiküldése
- 2014. október 30-án Meghívó kiküldése a 2014. november 05-én tartandó Munkaterület átadásra
- 2014. október 30-án önerő támogatási igény benyújtása
- 2014. október 31-én az önerő támogatási igény kapcsán hiánypótlási felszólítás megérkezése
- 2014. október 31-én változás bejelentés elküldése DARFÚ-nek – kifizetési ütemek változása
- 2014. november 03-án hiánypótlási felhívás beérkezése a Csongrád Megyei Katasztrófavéd. Ig. Területi Vízügyi Hatóságától
- 2014. november 5. Munkaterület átadás
- 2014. november 6-án bontási illeték megfizetése
- 2014. november 06-án érkeztetve 5. számú változás bejelentés jóváhagyása – Közbeszerzési terv jóváhagyása, II. számú kommunikációs csomag jóváhagyása
- 2014. november 06-án érkeztetve 6. számú változás bejelentés jóváhagyása – Elkülönített bankszámlaszám bejelentésének tudomásulvétele
- 2014. november 07-én érkeztetve Értesítés szabálytalansági eljárás elrendeléséről – ugyan azon a napon kiküldve az érintetteknek
- 2014. november 10-én érkeztetve 7. számú változás bejelentés jóváhagyása – Projekt kifizetési ütemezésének aktualizálása jóváhagyásra került
- 2014. november 10-én érkeztetve Előleg igénylési kérelem hiánypótlás – 5 nap határidő
- 2014. november 11-én érkezett válaszevél a Printdekor Kft-től – 3 db reklámtáblán szereplő angol és német felirat helyes a fordító iroda nyilatkozata alapján
- 2014. november 12-én Támogatási Szerződés módosítás aláírása az ügyvezető által a határidő 2015. június 30. napjára való módosításáról

- Levél az ügyvezető által a projekt befejezésének 2015. december 15. napi módosításáról

#### Fürdőgazdálkodási gazdálkodási adatok (eFt):

2010.

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	55 022	60 362
- ebből önkormányzattól:	20 000	20 000
Költség	72 221	78 207
<b>Eredmény</b>	<b>- 17 199</b>	<b>- 17 845</b>

2011.

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	55 835	55 300
- ebből önkormányzattól:	20 000	20 000
Költség	78 669	71 413
<b>Eredmény</b>	<b>- 22 834</b>	<b>- 16 113</b>

2012.

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	60 811	70 841
- ebből önkormányzattól:	20 000	18 643
- ebből továbbszámlázott szolgáltatás:		12 409
Költség	75 494	91 115
<b>Eredmény</b>	<b>- 14 683</b>	<b>- 20 274</b>

2013

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	70 918	61 956
Költség	97 855	89 580
<b>Eredmény</b>	<b>-26 937</b>	<b>- 27 624</b>

2014

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	90 747	53 038
Költség	98 582	126 305
<b>Eredmény</b>	<b>-7 835</b>	<b>-73 267</b>

Az árbevétel növelése érdekében folyamatos akciós árakat és szolgáltatásokat kínálunk a vendégeknek, kikapcsolódni vágyóknak.

A kibővített kedvezményezettek körével kívánjuk további vendégek „bevonását” és a fürdő kultúra terjesztését, valamint és nem utolsósorban a veszteségek csökkentését elérni.

Sajnos, a fürdő bevételére hatással volt az idő előtti bezárás. A káposztafőző fesztivál volt a fürdő záró rendezvénye, utána már a fürdő ki sem nyitott. 3 havi bevétel veszett így el, szemben a költségek megmaradásával.

Alkalmazkodva a kor elvárásainak, „facebook” oldalt (amelyen az akciók sikeressége, fogadtatása is nyomon követhető), előszeretettel látogatják, ahol folyamatosan tájékozódhat a lakosság az akcióinkról. A fürdő előtérben elhelyezett számítógép is kedvelt a látogatók között, természetesen ingyenes „wifi” elérhetőséggel.

A CSOTERM Kft. által elvégzett beruházás a fürdő területét sem hagyta érintetlenül. A terveknek megfelelően a rendszerbe bekötésre került a fürdő is. A kitermelt víz hatékony felhasználásának érdekében egész évben zajlott a gyógyvíz minősítő program végrehajtása, melynek eredménye sikert hozott.

2014. évben is a balneoterápia költséghelyen foglalkoztatott munkavállalók atipikus foglalkoztatásban vannak a Járóbeteg Szakellátó Kft-vel közösen. A balneo bevételét a munkavállalók költségének levonása után átadjuk a Járóbeteg Kft részére.

### **Belvárosi vendégházak**

Csongrád város belsővárosában található idegenforgalmi hasznosítású vendégházak (városi és megyei tulajdonú) együttesen történő üzemeltetési feladatainak ellátása 2013. április 01-től, 5 év határozott időtartamra került átadásra a Társaságunk részére. A 2013. évi üzleti jelentés írásakor már tudtuk, hogy ez egy szép elképzelés maradt részünkről, hogy miképp virágoztassuk fel a vendégházakat. Az Önkormányzat döntése alapján 2014. április 01. naptól a vendégházak feletti üzemeltetési jogunk megszűnt. Az üzemeltetési jog megszűnésével egyidőben biztosítanunk kellett egy gépjárművet a Csongrádi Városkép Nonprofit Kft részére, hogy a neki átadott feladatot egyáltalán el tudja látni. A gépjárműért bérleti díjat nem számolhattunk fel.

Összefoglalva az alábbiakban kívánok tájékoztatást adni arról, hogy 2013. április 01. naptól milyen munkákat végeztünk el a megkapott vendégházakon:

- 13 vendégház kimeszelése, kívül valamennyi, belül 6 háznál teljes, a többinél részleges tisztasági meszelés
- Öregvár u. 53. sz. ház tetőszerkezetének megerősítése, a "kecskelábak" összehúzatása - ács szakmunkás végezte, Seres Balázs szakértői véleménye és útmutatása alapján.
- Öregvár u. 60-as számú ház gázkazánjának a keringető szivattyú cseréje
- valamennyi ház érintésvédelmi vizsgálata megtörtént
- valamennyi ház kéményvizsgálata megtörtént
- Öregvár u. 45 sz. ház fürdőszoba- kád elejének javítása, a házban a konvektorok javítása
- Öregvár u. 57/b ház kerítésének megerősítése vas oszlopokkal- kidőlt állapotban volt
- villanyboilerek, csapok javítása

A fenti munkákat és a vendégek fogadását, a vendégek távozása után a takarítást a rendelkezésre álló szakembereink munkaidejének hatékony kihasználásával és a folyamatosan korszerűsödő eszközparkkal, folyamatosan, 24 órában végeztük. Többször érkezett vendég késő éjjel, telefonált akár éjszaka is, nem utasítottuk el, felvettük a telefont, és vártuk, szívesen fogadtuk.

Megnevezés	Árbevétel	Költség	Eredmény
2013. terv	8 913	8 913	0
2013. tény	2 602	4 740	-2 138

Megnevezés	Árbevétel	Költség	Eredmény
2014. terv	207	900	-693
2014. tény	155	389	-234

### Tüzeléstechnika

2012. július 3-án a Magyar Közlöny 84. számában kihirdették a Kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényt, amely 2013. január 1-től hatályos.

A törvény az eddigiektől eltérő hatásköröket és szakfeladatokat határoz meg a szolgáltatóknak, a szakfelügyeletet gyakorlóknak és a szolgáltatást igénybevevőknek.

A törvény egységesíti a munkavégzési folyamatokat. 2012. december 12-én megjelent 63/2012. (XII.11) BM rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól és 347/2012.(XII.11.) Kormányrendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról, melynek 3§ (1)-(7) bekezdései a közszolgáltatási díj megállapításának elveit tartalmazza, továbbá tartalmazzák az élet- és vagyónvédelemmel kapcsolatos elvégzendő feladatokat.

A kéményseprő-ipari szolgáltatást Csongrád város közigazgatási területén végezzük

Év végi létszám: 3 szakmunkás és részmunkaidőben 1 fő kéményseprő ipari mester.

A 63/2012 (XII.11.) BM rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló törvény 2.§-a rendelkezik az alkalmazni szükséges szakmunkások minimális létszámáról. Az városunkra vonatkoztatva három szakmunkást ír elő.

Kéményseprő ipari mester alkalmazása is megtörtént, - szintén törvényi szabályozásból adódóan -.

A törvényi szabályozás változásai miatt új kéményseprő eszközöket, műszereket kellett beszerezni. Ugyancsak megváltoztak a közszolgáltatás végzéséhez szükséges formanyomtatványok és nyilvántartások tartalmi és formai követelményei, valamint a vizsgálatok elvégzésének gyakorisága is.

Szigorodtak a kémények megfelelőségét előíró feltételek. A hibás, veszélyes kéményeket már három különböző hely felé is jelenteni kell: katasztrófavédelem, építésügy, gázszolgáltató.

A fenti változások okozta nehezítő körülményekkel magyarázható részben, hogy a teljes állományból (kb 9.000 db) csak 6.620 kéményvizsgálatot sikerült végrehajtani dolgozóinknak.

A Kft. adja ki az új, átalakított kémények engedélyéhez és használatban vételéhez szükséges tüzeléstechnikai szakvéleményeket is.

A kéményseprők a vezetőjük által kiadott munkalap alapján, ütem terv szerint végzik a kéményellenőrzéseket. Zárva talált lakások, ingatlanok esetében a következő ellenőrzés időpontjának tájékoztatásával kapcsolatban értesítő bedobásra kerül, amely tartalmazza a következő ellenőrzés időpontját és elérhetőségeket. A következő kiértesített napon a kéményseprő ismételt ellenőrzést végez a kiértesített lakásoknál, ingatlanoknál. – A kéményseprők munkájának kiértékelésénél ezt is szem előtt kell tartani.

**Tüzeléstechnikai szolgáltatás gazdálkodási adatok (eFt):**

2010.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	2 944	2 740
Költség	5 367	5 049
Eredmény	- 2 423	- 2 309

2011.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	2 963	3 534
Költség	5 411	5 213
Eredmény	- 2 448	- 1 679

2012.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	5 614	4 708
Költség	5 614	6 360
Eredmény	0	- 1 652

2013

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	8 846	5 242
Költség	11 423	8 414
Eredmény	- 2 577	- 3 172

2014

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	13 163	9 159
Költség	10 926	11 904
Eredmény	2 237	- 2 744

A rezsicsökkentés elért a kéményseprő ipari szolgáltatásig is. Díjainkat a Csongrád Város Képviselő-testülete 17/2013. (VII.19) önkormányzati rendelete szabályozza, mely hatályos 2013. július 22. napjától úgy, hogy az abban szereplő díjtételeket már 2013. július 01. napjától alkalmazni kell.

**Egyéb vállalkozási tevékenységek:**

A Kft. létszámából adódóan sajnos nem tud vállalni – az eddig megszokott formában - építőipari tevékenységeket, hisz az ehhez szükséges eszközei bérebe vannak adva az Alföldvíz Zrt részére. Így az egyéb tevékenységek körében tartoznak:

- társasházakban közös képviselői feladatok ellátása
- bérbeadási tevékenység
- kereskedelmi tevékenység

- szaktanácsadás
- önkormányzati bérlakás üzemeltetés

A társasházak közös képviselői feladataiban szervezzük a társasházak közgyűléseit, elkészítjük az éves beszámolókat, következő évi terveket. Könyveljük a gazdasági eseményeket, bonyolítjuk a költségvetésben elhatározott javítási, karbantartási, felújítási munkákat. Intézkedünk az eseti meghibásodások javítására.

Minden társasház külön – külön számlaszámmal rendelkezik, ide fizetik be a meghatározott költségeket, így a Kft. önállóan nem rendelkezik a befizetett pénzek fölött.

Az önkormányzati bérlakások üzemeltetését 2013. október 01. nappal vettük át az Önkormányzattól. Nálunk jelentkeznek azok, akik önkormányzati lakást igényelnének. A lakások megmutatása az igénylőknek, illetve a lakások átadása és visszavétele is a mi feladatunk. Számlázzuk és lakcímre visszük a közös költségekről szóló számlákat. 2013. évben e tevékenység maximális ellátására való tekintettel 1 fő munkavállaló alkalmazására került sor. A bérlakásokban élők Őt kereshetik, aki kapcsolatot tart az Önkormányzattal, kezeli a lakók problémáit, szakembereket keres a lakásokban történt meghibásodások kijavítására. Az önkormányzati bérlakások üzemeltetése 2014. november 30. nappal megszűnt.

#### **Egyéb vállalkozási tevékenység gazdálkodási adatok (eFt):**

2010.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	78 449	107 196
Költség	67 743	105 835
<b>Eredmény</b>	<b>10 756</b>	<b>1 361</b>

2011.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	91 629	79 533
Költség	79 368	64 480
<b>Eredmény</b>	<b>12 262</b>	<b>15 053</b>

2012.

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	159 006	100 438
Költség	132 684	77 845
<b>Eredmény</b>	<b>26 322</b>	<b>22 593</b>

2013

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	37 606	47 646
Költség	31 003	20 928
<b>Eredmény</b>	<b>6 603</b>	<b>26 718</b>

2014

<b>Megnevezés</b>	<b>Terv</b>	<b>Tény</b>
Bevétel	27 310	40 328
Költség	14 336	42 719
<b>Eredmény</b>	<b>12 974</b>	<b>- 2 390</b>

## Közfoglalkoztatás

A Társaságnak 2014-ben nem volt módja és lehetősége foglalkoztatni közmunka programban alkalmazott dolgozókat.

### ÖSSZESÍTETT GAZDÁLKODÁSI ADATOK (eFt)

2010.

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	565 220	576 942
Költség	563 237	575 787
Eredmény	1 984	1 155

2011.

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	553 162	540 195
Költség	549 105	518 342
Eredmény	4 057	21 853

2012.

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	575 874	661 080
Költség	562 901	555 942
Eredmény	12 973	105 138
Társasági adó:		6 230
Adózás utáni eredmény:		98 908

2013

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	680 606	736 328
Költség	798 833	797 183
Eredmény	-118 227	-60 855
Társasági adó:		0
Adózás utáni eredmény:		-60 855

2014

Megnevezés	Terv	Tény
Bevétel	354 117	261 832
Költség	342 743	362 350
Eredmény	11 374	-100 518
Társasági adó:		0
Adózás utáni eredmény:		-100 518



### **Bér és létszám gazdálkodás**

A KFT. létszámadatai a folyamatos tevékenység változás miatt csak tendenciájában értékelhető:

<b>Év</b>	<b>Létszám átlag (fő)</b>	<b>Megjegyzés</b>
2002	105	
2003	113	új szennyvízrendszer üzemeltetés
2004	121	
2005	125	
2006	117	
2007	115	
2008	130	
2009	122	+ 56 fő közfoglalkoztatott
2010	105	+ 28 fő közfoglalkoztatott
2011	102	
2012	92	
2013	84	
2014	35	

A Kft a foglalkoztatott létszámot folyamatosan úgy csökkenti, hogy a meglévő feladatokat átszervezi, így a megszűnő munkaviszonyok helyére nem, vagy csak kivételes esetben vesz fel új dolgozót.

Társaságunk 2014. január 1-től a minimálbér és garantált illetmény emelést – mint minden évben - végrehajtotta.

2014. évben az átlagos dolgozói létszám, és bér adat az alábbi:

LÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK      2014

január

2014

Február-december

	Létszám		Létszám	Bruttó bér ezer forintban
Teljes munkaidős fizikai:	28	3555	20	25896
Teljes munkaidős szellemi:	15	2541	9	17843
Nem teljes munkaidős fizikai:	0	0	5	6811
Nem teljes munkaidős szellemi:	1	125	1	1115
Állományi bér összesen:		6221	35	51665
Állományon kívüli bér:		391		2774
Statisztikai állományi létszám összesen:	44	6612	35	54439
Egy statisztikai állományi főre jutó átlagkereset:			1.653 eFt / év	138 eFt/hó
Bruttó bérből				3906
Ügyvezető bére				1330
Feügyelő bizottság tiszteletdíja:				

Kivonat a 2015. május 18-án megtartott Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft

Felügyelő Bizottsági ülés jegyzőkönyvéből

A Csongrádi Közműszolgáltató Kft Felügyelő Bizottsága a 2015. május 18-i ülésének napirendjére tűzte a Kft 2014. évi gazdálkodásáról szóló mérlegének, kiegészítő mellékletének és üzleti jelentésének tárgyalását. A dokumentumok, a könyvvizsgálói jelentés és az ügyvezető szóbeli kiegészítése alapján a

-FEB 3 igen, egyhangú szavazattal a **3/2015. számú határozatával** Csongrád város önkormányzatának javasolja a mérleg elfogadását.

A 2014. évi gazdálkodását 100.518eFt veszteséggel zárta a kft. A veszteség egy részét a jogszabályi környezet kft számára kedvezőtlen változásai okozták, pl. víz- és szennyvíz szolgáltatás kötelező átadása, közműadó bevezetése, hatósági árak, rezsicsökkentés. A veszteség másik jelentős részét az önkormányzat döntéseinek pénzügyi hatásai okozták, pl. fürdőberuházás, vendégházak üzemeltetési feladatainak tologatása, partner vállalkozásokkal (Csoterm Kft, Városcép Kft, Csongrádi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Kft) kapcsolatos költségviselési anomáliák. Ezek megoldása a tulajdonos önkormányzat kompetenciájába tartoznak.

A Kft likviditási helyzete az év folyamán stabil volt, ami jelentős részben a sok év alatt felhalmozódott vevőtartozások csökkentéséből, a behajtásokból befolyó összegeknek volt köszönhető.

A kft saját tőke állománya egy év alatt 100,5 millió Ft-tal, az előző évi nagyság 61%-ra csökkent. Az értékesítés nettó árbevétele a 2013. évi szint 30%-ra apadt. Hosszú lejáratú kötelezettség állománya az előző évi 30 millióról tízszeresére, 300 millió Ft-ra nőtt.

Míndezek és a további, a mérlegből és az üzleti jelentésből megállapítható negatív tendenciák miatt 2015-ben fokozott odafigyelést követel meg az ügyvezetés és a tulajdonos részéről a kft gazdálkodása, pénzügyi helyzete.

A Csongrádi Közműszolgáltató Kft Felügyelő Bizottsága a 2015. május 18-i ülésének napirendjére tűzte a Kft 2015. évi üzleti tervének tárgyalását. A dokumentum és az ügyvezető szóbeli kiegészítése alapján a FEB 3 igen, egyhangú szavazattal, a **4/2015. számú határozatával** Csongrád város önkormányzatának javasolja az üzleti terv elfogadását.

A 2015-re tervezett 95,2 millió Ft-os veszteség a társaság tevékenységeinek értékelése alapján reálisnak, sőt optimistának mondható.

A tulajdonosi döntéssel a kft feladatai közé sorolt Erzsébet szálló, belvárosi vendégházak, Síp utcai volt iskolaépület működtetése, hasznosítása, a fürdőberuházás, a fürdő teljes évi árbevételének elmaradása, a meglévő elszámolási anomáliák a partner kft-kkel a tervezett veszteség csökkentésére reális esélyt nem adnak.

A kft jelentős energia felhasználása miatt, ami a jövőben a fürdő felújítás után várhatóan nőni fog, szükségesnek látszik a szolgáltatókkal kötött szerződések felülvizsgálata, ami révén a veszteség mérsékelhető lenne.

A fürdőberuházással kapcsolatos, már eddig kibukott, előkészítetlenségből, rossz helyzetfelmérésből adódó többletköltségek, és a még várható pótmunkákkal, tervmódosításokkal kapcsolatos kiadások előre vetítik azt, hogy az év végi tényleges vesztesége a kft-nek még nagyobb lesz a tervezetnél, amire, ill. a következmények kezelésére a kft-nek és a tulajdonosnak fel kell készülniük.

Csongrád, 2015. május 18.



Kiss Péter

FEB elnök