

**23443273-6820-113-06**

Statisztikai számjel

**06-09-017474**

Céggjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése

**Csongrádi Egészségturisztikai Ingatlanberuházó és  
Fejlesztő Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma

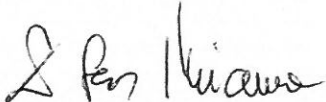
**6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**

**2014.12.31**

**EREDMÉNYKIMUTATÁS**

"Könyvvizsgálattal alátámasztott"

Keltezés: 2015. május 21.

  
**Dr. Magyarné Dr. Seres Marianna**  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Csongrádi Egészségturisztikai Kft.**  
Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószám: 23443273-2-06

**23443273-6820-113-06**

Statistikai számjel

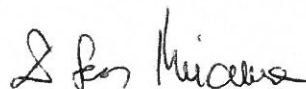
**06-09-017474**

Cégjegyzék száma

**3 1****Csongrádi Egészségturisztikai Ingatlanberuházó és Fejlesztő Kft.**Egyszerűsített éves beszámoló  
**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
(összköltség eljárással)Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2014.12.31**

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	285	0	943
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	0	0	0
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-285</b>	<b>0</b>	<b>-943</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>-285</b>	<b>0</b>	<b>-943</b>
X.	Rendkívüli bevételek	1	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)</b>	<b>-284</b>	<b>0</b>	<b>-943</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)</b>	<b>-284</b>	<b>0</b>	<b>-943</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-284</b>	<b>0</b>	<b>-943</b>

Keltetés: **2015. május 21.****Dr. Magyarné Dr. Seres Marianna**

a vállalkozás vezetője

Csongrádi Egészségturisztikai Kft.  
Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószám: 23443273-2-06

(képviselője)

**23443273-6820-113-06**

Statisztikai számjel

**06-09-017474**

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése

**Csongrádi Egészségturisztikai Ingatlanberuházó és  
Fejlesztő Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma

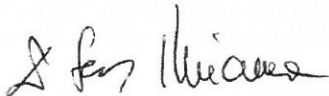
**6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**

**2014.12.31**

**MÉRLEG**

"Könyvvizsgálattal alátámasztott"

Keltezés: 2015. május 21.

  
Dr. Magyarné Dr. Seres Marianna  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Csongrádi Egészségturisztikai Kft.  
Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószám: 23443273-2-06

**23443273-6820-113-06**

Statistikai számjel

**06-09-017474**

Cégjegyzék száma

1 1

**Csongrádi Egészségturisztikai Ingatlanberuházó és Fejlesztő Kft.****Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE****Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

**2014.12.31**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>	0	0	0
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
7.	6. sorból: Befektetett eszközök érték helyesbítése	0	0	0
8.	<b>B. Forgóeszközök (9.-12. sorok)</b>	<b>2 420</b>	<b>0</b>	<b>3 230</b>
9.	I. KÉSZLETEK	2 188	0	2 188
10.	II. KÖVETELÉSEK	54	0	54
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	178	0	988
13.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)</b>	<b>2 420</b>	<b>0</b>	<b>3 230</b>

Keltetés: **2015. május 21.****Dr. Magyarné Dr. Seres Marianna**

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Csongrádi Egészségturisztikai Kft.  
 Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
 Adószám: 23443273-2-06

**23443273-6820-113-06**

Statistikai számjel

**06-09-017474**

Cégjegyzék száma

1 2

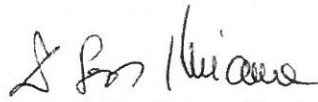
**Csongrádi Egészségturisztikai Ingatlanberuházó és Fejlesztő Kft.****Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE****Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

**2014.12.31**

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>716</b>	<b>0</b>	<b>-227</b>
16.	I. JEGYZETT TŐKE	1 000	0	1 000
17.	16.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	-284
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	1	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-285	0	-943
24.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
25.	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	<b>1 704</b>	<b>0</b>	<b>3 457</b>
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 704	0	3 457
29.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>30.</b>	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)</b>	<b>2 420</b>	<b>0</b>	<b>3 230</b>

Keltetés: 2015. május 21.
  
**Dr. Magyarné Dr. Seres Marianna**

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

**Csongrádi Egészségturisztikai Kft.**  
 Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
 Adószám: 23443273-2-06

**CSONGRÁDI EGÉSZSÉGTURISZTIKAI**

**INGATLANBERUHÁZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**A 2014. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE**

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztott"

---

TARTALOMJEGYZÉK

I	Általános rész .....	3
1.)	A Társaság bemutatása .....	3
2.)	A Társaság számviteli politikájának fő vonásai .....	4
3.)	A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelemi helyzet értékelése .....	5
II	Speciális rész .....	6
1.)	A mérleghez kapcsolódó kiegészítések .....	6
2.)	Az eredménykimutatás kiegészítése .....	7
III	Tájékoztató kiegészítések .....	8

## I ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1.) A Társaság bemutatása

<i>A Társaság neve:</i>	Csongrádi Egészségturisztikai Ingatlanberuházó és Fejlesztő Kft.
<i>A Vállalkozás működési formája:</i>	korlátolt felelősségű társaság
<i>A Társaság székhelye:</i>	6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
<i>Alakult:</i>	2011.06.28. Bejegyezve: 2011.07.18.
<i>Cégjegyzékszám:</i>	06-09017474
<i>Jegyzett tőke:</i>	1.000.000,-FT, azaz Egymillió forint
<i>A Társaság tulajdonosai:</i>	Csongrád Város Önkormányzata 6640 Csongrád, Kossuth tér 7. EU-TERM INVEST Ingatlanberuházó Kft. 1137 Budapest, Szent István krt.18. 3em.4. MEDITEAM Szeged Zrt. 6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt.39.
<i>A Társaság képviselőjére jogosult személy:</i>	Dr. Magyarné Dr. Seres Marianna 6724 Szeged, Ősz u. 42.
<i>A Vállalkozás fő tevékenysége:</i>	6820 Saját tulajdonú ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
<i>Könyvvizsgáló:</i>	Ézsiás László bejegyzett könyvvizsgáló 6791 Szeged, Kamilla u. 43/B Nyilv.szám:000491
<i>A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:</i>	Balogh Tünde 6727 Szeged, Löwy S u. 33. Reg.szám: 006823



## **2.) A Társaság számviteli politikájának fő vonásai**

Célja, hogy olyan számviteli szabályokat rögzítsen, melyek alapján a Társaság vagyonáról, pénzügyi helyzetéről, jövedelemtermelő képességéről megbízható, valós összkép alakuljon ki.

A Társaság könyvét és nyilvántartását módosításokkal hatályos 2000. évi C. Számviteli törvényben (továbbiakban a „Törvény”) és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti. A Törvény 2001. január 1-jén lépett hatályba. Mind a csatolt mérlege, mely a 2014. december 31-ei állapotot tükrözi, mind az eredménykimutatás a fenti dátummal végződő évre vonatkozóan a Törvény előírásainak megfelelően készült.

A mérlegben szereplő eszközök értékelése beszerzési, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az elszámolt értékcsökkenés összegével.

A Társaság a tárgyi eszközöknél a felújítási költséget értéknövelő beszerzési költségként veszi figyelembe.

Az értékcsökkenés elszámolása a bruttó érték alapján, lineáris módszerrel történik. A 100 eFt egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök teljes értéke leírásra kerül a használatbavételkor.

A könyvvezetés módja:	kettős könyvvitel.
A beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló.
A mérleg tagolása:	a SZTV. 1.sz. melléklet A változat.
Az eredménykimutatás tagolása:	a SZTV. 1.sz. melléklet összköltség eljárás A változat
A mérlegkészítés időpontja:	a tárgyévet követő év március 31.

3.) *A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelemi helyzet értékelése*

MUTATÓK (%-BAN)

<u>Megnevezés</u>	<u>Számítás</u>	<u>2013. december 31.</u>	<u>2014. december 31</u>
<i>Befektetett eszközök aránya</i>	<i>Befektetett eszköz / Összes eszköz</i>	n.a	n.a.
<i>Forgóeszközök aránya</i>	<i>Forgóeszközök / Összes eszköz</i>	100,00%	100,00%
<i>Saját tőke aránya</i>	<i>Saját tőke / Összes forrás</i>	29,59%	-7,03%.
<i>Eladósodottság mutatója</i>	<i>Kötelezettségek / Saját tőke</i>	70,1%	-1.522,91%
<i>Likviditás</i>	<i>Forgóeszközök/Rövidlejáratú kötelezettségek</i>	142,02%	93,43%
<i>Árbevétel arányos jövedelmezőség</i>	<i>Adózás előtti eredmény / Nettó árbevétel + Egyéb bevétel</i>	n.a	n.a.
<i>Eszközarányos jövedelmezőség</i>	<i>Adózás előtti eredmény / Összes eszköz</i>	-11,78%	-29,20%.
<i>Vagyonarányos jövedelmezőség</i>	<i>Adózás előtti eredmény / Saját tőke</i>	-39,80%	415,42%

## II SPECIÁLIS RÉSZ

### 1.) A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### A befektetett eszközök értékének alakulása

##### Bruttó érték változása

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
<i>Immateriális javak</i>	0	0	0	0
<i>Egyéb berendezések</i>	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Az értékcsökkenés változása

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
<i>Immateriális javak</i>	0	0	0	0
<i>Berendezések</i>	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A Társaságnál az immateriális javak között jelenik meg az alapítás átszervezés költsége. Terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor. A mérlegben érték helyesbítés, értékelési tartalék nem szerepel.

#### Saját tőke

A Társaság saját tőkéje -943 ezer Ft-tal változott. A tárgyévi mérleg szerinti eredmény -943 ezer Ft. Eredménytartalékból lekötött tartalékot nem képeztünk. A Társaság jegyzett tőkéje 1.000 ezer Ft. A jegyzett tőke a tagok által teljes mértékben megfizetésre került.

#### Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság nem rendelkezik 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettséggel, vagyontárgyai zálogjoggal nincsenek megterhelve.

A Társaságnak nincsenek hosszú lejáratú kötelezettségei.

2.) *Az eredménykimutatás kiegészítése*

Anyagiellégű ráfordítások

Anyagköltség	0
Igénybevett szolgáltatások	843
Egyéb szolgáltatások	100
Eladott áruk beszerzési értéke	0
Közvetített szolgáltatások	0
<b>Összesen</b>	<b>943</b>

Módosító tételek a társasági adó meghatározásánál

Adózás előtti eredmény -943 ezer Ft. (veszteség).

A Társaság minimum adó fizetésre nem kötelezett.

Adózott eredmény felhasználása

A Társaság adózott eredménye nulla ezer Ft.

Egyéb

A Társaság támogatási program keretében sem végleges jelleggel, sem visszatérítendő formában támogatást nem kapott.

Kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget nem számolt el.

### III TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

#### Az ügyvezetés és a felügyelő bizottság díjazása

Az ügyvezető 2014. év folyamán díjazásban nem részesült. Előleget, kölcsönt nem folyósított részére a Társaság.

A tulajdonosok 2014. év során osztalékot nem vettek fel.

A Társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik. A felügyelő bizottsági tagok jutásban nem részesültek.

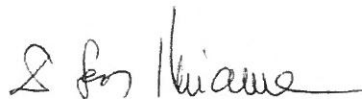
#### Alkalmazottak létszáma és bérköltsege

Társaságnál nem volt alkalmazott.

#### Egyebek

A Társaság környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezik és nincs birtokában veszélyes hulladék, környezetre káros készlet.

Csongrád, 2015. május 22.



**Dr. Magyarné Dr. Seres Marianna**

Csongrádi Egészségturisztikai Kft.  
Székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7  
Adószám: 23443273-2-06

