

Csongrád Város Polgármesterének

Hivatkozási szám: 10-42-6/2014.

Témafelelős: Gácsiné Sipos Andrea

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. decemberi ülésére

Tárgy: az Alföldvíz Zrt-vel kötött Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő-testület!

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.-vel víziközmű szolgáltatásra megkötött Bérleti - Üzemeltetési Szerződés módosítására a szolgáltató részéről megkeresés érkezett az önkormányzat felé. A módosítás indokaként nevesítették a valamennyi önkormányzat tekintetében alkalmazandó egységes eljárásrend kialakítását.

Javasolom a Tisztelt Polgármester Úrnak, a Képviselő-testületnek, hogy a szerződés módosítását hagyja jóvá.

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatóságát alátámasztó, a fenntartható fejlődés szempontjainak megfelelően összeállított felújítási, pótlási és beruházási tervet (Gördülő Fejlesztési Tervet) az Ellátásért Felelős a víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. számú törvény 11. §. (2) bekezdésébe foglalt kötelezettségének megfelelően, legkésőbb minden év szeptember 15. napjáig készíti el és nyújtja be a Magyar Energetikai-és Közműszabályozási Hivatal felé. Az Alföldvíz Zrt. a terv javaslatát elkészítette, mely az önkormányzathoz megérkezett, de az anyagot a képviselő-testület még nem tárgyalta.

A számomra megküldött anyagot átnéztem és figyelemmel a terv szakmai tartalmára, terjedelmére, valamint az önkormányzat számára anyagi kötelezettséget jelentő megállapításaira a terv szakértői véleményeztetését az alábbiakban közlöm:

A Csongrád város Víziközműveinek gördülő fejlesztési terve 1/5 oldalán a pénzügyi források 12 741 875 Ft-ból a 12,1 % tartalék keret elkülönítése a szakmailag indokolt.

Az anyagban szereplő 1 541 875 Ft nem jó számszakilag, ezt javasolom (ha már leírták, hogy milyen %-kal számolnak) javítani 1 541 767 Ft-ra.

Így változik a többi szám is az ivóvízellátó rendszerben 5 740 108 Ft, a szennyvízelvezető rendszeren 5 460 000 Ft, a 2015 évben felújításra tervezett összeg 11 200 108 Ft.

A települési ivóvíz ellátó rendszerénél a 2. darab tűzcsap cseréjét indokoltnak tartom, a tervezett összeg megfelelő. A 10 darab ivóvíz hálózati bekötő vezeték csere szükséges, a tervezett összeg reális. A 10 darab közkifolyó felújítása belterületi részeken elfogadható. Az I. ütem tervezett beruházási összegét értelem szerűen módosítani kell 5 740 108 Ft-ra.

Fontos megjegyezni, hogy az év folyamán jelentkező rekonstrukciós munkákról egyedi számlát kell minden esetben kérni, ez a tervezett keretszámtól eltérhet, olcsóbb, vagy drágább lehet, a bérleti díj keretéig a munkákat folyamatosan nyilván kell tartani.

Amennyiben a felújítási pótlási munkáknál rendkívüli igény jelentkezik, az év folyamán, ezt közös megegyezéssel lehessen módosítani, (pl. búvárszivattyú csere, csőtörés stb.)

A 2015-2019 II. ütem és a 2020-2029 III. ütem sajnos nem tartalmaz felújítási és rekonstrukciós tervezett összegeket, de azért ezt is javasolom elfogadni.

A szennyvíz elvezető rendszer 4/5. oldalán lévő I. ütemét, 26 darab házi szennyvíz átemelő rekonstrukcióját javaslom elfogadni, a tervezett 5 460 000 Ft összeg reális.

Hasonlóan az ivóvízhez, amennyiben a felújítási pótlási munkáknál rendkívüli igény jelentkezik, az év folyamán, ezt közös megegyezéssel lehessen módosítani, (pl. szennyvíztelepi keverő, fúvó felújítás, bokrosi szennyvíz átemelő rekonstrukció stb.)

A 2016-2018 II. ütemet és a 2020-2029 III. ütemet javaslom elfogadni.

A költségkalkuláció összegét javaslom elfogadni.

Az anyag többi részét úgy az ivóvíz, mint a szennyvíz vonatkozásában együtt úgy minősítem, hogy tipizált minden területre használható sablon szöveg, mely ellen szakmai szempontból kifogást nem emelek.

Az Alföldvíz Zrt. korszerű, minőségi szerelvények anyagok beépítését írja elő, melyek hosszú távon garantálják az üzembiztonságot.

A tervezett kivitelezési munkák magas színvonalúak, a munkavédelmi, tűzvédelmi, biztonságtechnikai szempontok messzemenő figyelembe vételével.

Fentiek alapján, a kiegészítésekkel javaslom a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását.

Csongrád, 2014, december 09.



Lantos Sándor
vízellátási és csatornázási mérnök