



**CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

Ügyiratszám: VI-B-001/5503/2012.  
Ügyintéző: dr. Sempurger Zsolt

Tárgy: a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról  
szóló törvény

**Valamennyi Települési Önkormányzat Jegyzője részére**

**Székhelyén**

**Tisztelt Jegyző/Címzetes Főjegyző/Körjegyző Asszony/Úr!**

A jövő évtől új jogszabályok határozzák meg az önkormányzatok kéménysepréssel kapcsolatos közfeladatait. **2013. január 1-jén lép hatályba a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény** (a továbbiakban: Kskt.), amely felváltja a hatályát veszítő, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló (azonban az utóbbi évtizedben már csak a kéményseprést szabályozó) 1995. évi XLII. törvényt.

A Kskt. egyrészt új alapra helyezi a közszolgáltatás ellátását, másrészt pedig a korábbiaknál részletesebb: eddig **miniszteri vagy önkormányzati rendeletekben szabályozott kérdésekre is kiterjed**. Továbbra is maradnak azonban olyan (nagyra részben közvetlenül a szolgáltatásra vonatkozó, szakmai jellegű) szabályok, amelyek kormány-, illetve miniszteri rendeletben kapnak majd helyet.

A törvény a Magyar Közlöny 2012/84. (július 3-i) számában jelent meg, az említett két, várhatóan az idei év folyamán kiadásra kerülő végrehajtási rendelet tervezete pedig a Belügyminisztérium honlapján érhető el:

- [www.kormany.hu/download/e/81/a0000/Kéményseprő\\_kormrend0730.pdf](http://www.kormany.hu/download/e/81/a0000/Kéményseprő_kormrend0730.pdf)
- [www.kormany.hu/download/4/8b/a0000/BM\\_rendelet\\_tervezet.pdf](http://www.kormany.hu/download/4/8b/a0000/BM_rendelet_tervezet.pdf)

\*

A kéményseprő-ipari közszolgáltatás az új törvény alapján is **kötelező önkormányzati feladat** marad, annak eredeti címzettje azonban megváltozik. A közszolgáltatásért eddig eredendően a megyei önkormányzat volt felelős, tőle vállalhatta át önként a feladatot az adott város vagy község önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) a saját településére vonatkozóan. A Kskt. alapján azonban **a feladat eredeti címzettje 2013-tól az egész megyére kiterjedően a megyeszékhely város önkormányzata lesz**.

A települési önkormányzatok az eddigiekhez hasonlóan vállalhatják majd át a közszolgáltatás ellátását. A korábbi átvállalások továbbra is fennmaradnak, időtartamuk sem változik, így **nem kell a törvény hatályba lépése miatt új eljárást lefolytatni**. [A törvény 15. § (4) bekezdésében foglalt átmeneti előírás ugyanis csupán kivételként szabályozza azt az esetet, amikor a feladat az azt már ellátó települési önkormányzatról a megyeszékhely városra száll „vissza”: ez akkor következne be, ha a települési önkormányzat és a szolgáltató cég a köztük meglevő szerződést 2013 végéig sem módosítják úgy, hogy az megfelelően az ellátásra

*vonatkozó (5–8. §-ban foglalt) feltételeknek.] Figyelemmel kell azonban lenni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szintén 2013-ban hatályba lépő szabályaira is, pl. arra, hogy a feladat átvállalása nem indokolhatja annak többlet állami támogatását [Mötv. 12. § (1) bekezdés c) pont].*

Az ezután **újonnan kezdeményezett** (tehát 2014-re vagy későbbre vonatkozó) feladatátvállalásra már alkalmazni kell a Kskt. azon szabályát, amely szerint a feladatot **legalább 5 évre** kell vállalni.

Természetesen azokban az esetekben, ahol eddig közvetlenül a megyei önkormányzat látta el a feladatot (azaz ő állt szerződésben a szolgáltató céggel), az ő helyére [a 15. § (1) bekezdése alapján] automatikusan belép a megyeszékhely város önkormányzata.

\*

Lényeges változás a korábbiakhoz képest, hogy 2013-tól az önkormányzat már **nem csak külsős céggel** kötheti meg a közszolgáltatási szerződést, hanem **a saját cégével vagy költségvetési szervével is**. Ilyen esetben a Kskt. pályázati eljárás lefolytatását sem írja elő.

Fontos azonban, hogy a pályázat mellőzésekor *a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényre (Kbt.) is figyelemmel kell lenni*, pl. a saját cégnek meg kell felelnie a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pontjában és (3) bekezdésében foglalt kritériumoknak. [A „házon belüli” beszerzésre vonatkozó – Kbt. 9. § (3) bekezdése szerinti – 5 éves maximum időtartamot azonban itt nem kell alkalmazni, miután a Kskt. 5 és 10 év közötti időtartamot ír elő a közszolgáltatási szerződésre.]

A **közszolgáltatási szerződéseket** (azaz az önkormányzat és a szolgáltató cég közötti megállapodást) a törvény hatályba lépése **nem szünteti meg** (így a szolgáltató kiválasztására vonatkozó új szabályokat csak ezek lejárta után lehet alkalmazni). A **szerződéseket azonban felül kell vizsgálni** annak érdekében, hogy megfeleljenek a Kskt. ellátásra vonatkozó szabályainak. A szerződés e felülvizsgálat elmulasztása esetén sem szűnik meg, azonban – a fentebb említettek szerint – a települési önkormányzat helyét a megyeszékhely város önkormányzata veszi át. A közszolgáltatási szerződésnek az új törvény hatálybalépése miatti **felmondására csak akkor** kerülhet sor, **ha a cég 2013 végéig nem teljesíti** a Kskt.-ben foglalt szakmai feltételeket.

A **közszolgáltatási szerződéseket** (akár magán-, akár önkormányzati céggel vagy költségvetési szervvel) a törvény alapján **5 és 10 év közötti időtartamra** kell megkötöni.

\*

A feladatot ellátó **települési önkormányzat továbbra is rendeletben** szabályozza a közszolgáltatás egyes kérdéseit: annak **díját**; az ellátásának és igénybevételének **részletes szabályait**; valamint a **szolgáltató megnevezését**.

Figyelemmel kell lenni azonban arra, hogy a **Kskt. jó néhány kérdést a korábbiaknál részletesebben** szabályoz: pl. a közszolgáltatási szerződés elemeit; az ingatlan tulajdonosa és használója feladatait; a közszolgáltató cég (vagy intézmény) feladatait és szakmai felügyeletét; valamint pontos fogalom-meghatározásokat ad. Ezeket (a jogalkotás általános szabályai szerint) az önkormányzati rendelet nem (a törvénnyel megegyezően sem) szabályozhatja. A **törvényi előírások megisméltésének kiküszöbölése**, valamint az új szabályokkal való

**tartalmi összhang** megteremtése érdekében az önkormányzatoknak indokolt az idei év végéig felülvizsgálniuk a rendeletüket.

\*

A **közzolgáltatás díját** továbbra is az önkormányzat állapítja meg, amihez a kormányrendeletben megadott értékhatárokat, a belügyminiszteri rendeletben meghatározott részletes szabályokat és a Kskt. 10. § (2)–(3) bekezdésében foglalt elveket kell figyelembe vennie.

A díj megállapításához ezentúl már nem a fogyasztói érdekképviselői szervek, hanem a **fogyasztóvédelmi hatóság** [a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságról szóló 225/2007. (VIII. 31.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján jelen esetben a megyei kormányhivatal fogyasztóvédelmi felügyelősége], valamint a **szakmai érdekképviselők véleményét kell kikérni**.

A díjat az önkormányzat évente felülvizsgálja, és a **következő évre vonatkozóan november 30-ig** meghatározza. E határidőt, illetve a véleményeztetésre vonatkozó megváltozott szabályokat a **2013. évi díj esetében** – mivel annak meghatározásakor, 2012 végén a törvény még nem lesz hatályban – nem kell alkalmazni, a díjmegállapításra vonatkozó többi szabályt azonban már **figyelembe kell venni**, tekintettel arra, hogy a díj alkalmazáskor e szabályok már hatályosak lesznek.

\*

A **végrehajtási Korm., illetve BM rendelet** várható kihirdetése, valamint az egyes önkormányzatokat érintő törvények módosítását tartalmazó **törvénytervezet** (amely szintén a Belügyminisztérium honlapján, a [www.kormany.hu/download/2/e8/a0000/tervezet.zip](http://www.kormany.hu/download/2/e8/a0000/tervezet.zip) címen érhető el) későbbi tárgyalása miatt a kéményseprő-ipari közzolgáltatás jövő évi szabályainak alakulását továbbra is indokolt lesz figyelemmel kísérni.

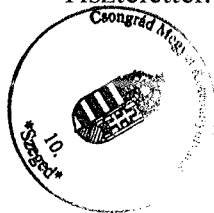
\*

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen szakmai véleményem tájékoztatásul szolgál, amelyhez – az Alkotmánybíróság 60/1992. (XI. 17.) számú határozata alapján – jogi hatás nem fűződik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Szeged, 2012. október 18.

Tisztelettel:



**B. Nagy László**  
kormány megbízott megbízásából

*Balogh Zoltán*  
**Dr. Balogh Zoltánné**  
főosztályvezető