

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2012. május 14-én a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának 16.30 órakor kezdődő üléséről

Helye: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. Csongrád, Erzsébet u. 25.

Jelen vannak: Dr. Kurucz Ferenc a Felügyelő Bizottság elnöke
Gyovai Zsolt Felügyelő Bizottsági tag
Bartha Tamás Felügyelő Bizottsági tag
Sipos László ügyvezető igazgató
Szabóné Fábíán Mária gazdasági vezető
Szamosközi Anikó könyvvizsgáló
Gábor Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Napirendi pontok:

1. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2011. évi beszámolójának tárgyalása
2. A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2012. évre vonatkozó üzleti tervének tárgyalása

Dr. Kurucz Ferenc

Köszöntötte a megjelenteket és megnyitotta az ülést.

Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság ülése határozatképes, tekintve, hogy mindhárom FEB tag jelen van.

Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat, valamint jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Gábor Lászlónét, jegyzőkönyv hitelesítőnek Gyovai Zsolt FEB tagot.

A FEB egyhangúlag elfogadta a napirendet, valamint a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot.

1.

Dr. Kurucz Ferenc

Kérte Sipos László ügyvezető igazgató Urat, tegye meg a 2011. évi beszámolóval kapcsolatos kiegészítését.

Sipos László

Örvendetes hír, hogy az ÁNTSZ OTH további 20 évre meghosszabbította a Fürdő üzemeltetési engedélyét. Az akcióknak köszönhetően januárban 22,5 %-kal, februárban 12,8 %-kal, márciusban 16,2 %-kal nőtt a napi jegyet vásárlók száma az előző év azonos időszakához képest.

A Víziközmű törvény kapcsán cégünk tevékenységi köre előre láthatólag változni fog, azonban a végrehajtási utasítás megjelenéséig még sok a nyitott kérdés.

Valószínűleg a Városkép Kft.-hez kerül a Fürdő üzemeltetése, a távhőszolgáltatás jövője még kérdéses.

Cégünk számára az lenne a kedvező, ha a szükséges hőmennyiséget kitermelve, esetleg megvásárolva továbbra is mi szolgáltatnánk közvetlenül a lakosság és a rendszerhez kapcsolódó intézmények részére.

Bartha Tamás

A termálkút el tudja látni megfelelő hőmennyiséggel a lakossági és intézményi felhasználókat?

Sipos László

Információink szerint igen, képes lesz ellátni. A termál rendszer egy egységes rendszerként fog működni, amelyben szükség esetén, például nagy hidegben a lakossági fogyasztók prioritást fognak élvezni.

Dr. Kurucz Ferenc

Véleménye szerint a cég számára az lenne a legjobb megoldás, ha a jövőben is végezhetné a távhő szolgáltatást mind a lakosság, mind az intézmények részére.

Kérte a FEB tagokat, hogy amennyiben ezzel egyetértenek, kézfelnyújtással szavazzanak.

1/2012. (05.14.) FEB határozat:

A Felügyelő Bizottság – 3 igen szavazattal egyhangúlag – támogatja, hogy a jövőben a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. végezze a közvetlen távhőszolgáltatást a lakossági és intézményi fogyasztók részére. A Felügyelő Bizottság kéri a Csongrád Városi Önkormányzat által is ezt az álláspontot követni, mivel ez feltehetően javítaná a Kft. pénzügyi helyzetét.

Gyovai Zsolt

Véleménye szerint a 2011. évi beszámoló egy igen részletes, jól kidolgozott anyag. A bevételek növekedtek, a mutatószámok javultak, amelyek pozitívan hatnak a cég megítélésére.

A kintlévőség állomány igen magas, van-e esély arra, hogy ezek realizálódjanak?

Az anyagköltség, kiemelve az üzemanyag költséget, 2011. évben jelentősen csökkent. Hogyan tudták ezt elérni, illetve van-e a gépjárművekbe GPS figyelő rendszer beépítve?

Sipos László

A kintlévőségek folyamatos behajtása érdekében a szükséges lépéseket a Kft. jelenlegi vezetése folyamatosan megtette és a jövőben is megteszi ügyvédi felszólítások, fizetési meghagyások, személyes megkeresések, szűkítések, radiátor leszerelések formájában.

Az anyagköltség csökkenése a beszállítók versenyeztetésének, a gépjárművek használatára vonatkozó új, szigorú szabályozások bevezetésének köszönhető. Ennek eredményeként az üzemanyag felhasználás a II. félévben az I. félévhez képest felére csökkent.

Több cégtől kértünk GPS figyelő rendszerre árajánlatot. A tárgyalások még folynak, igyekszünk a lehető legkedvezőbb árat elérni.

Dr. Kurucz Ferenc

Kíván-e a könyvvizsgáló kiegészítést tenni, illetve mi az, amire véleménye szerint a cégvezetésnek jobban oda kell figyelnie?

Szamosközi Anikó

A 2011. évi működésben nem voltak lényeges hibák. Bizonyos dolgok az előző vezetés alatt a nem lettek a Számviteli törvény előírásainak megfelelően rendezve, ebből adódtak problémák, melyek megoldása a jelenlegi vezetés feladata volt.

A rendelkezésre álló információk alapján a Kft. a könyveket a szabályok szerint vezette, a beszámoló a gazdálkodásról megbízható, valós képet ad.

Szabóné Fábián Mária

A tárgyi eszközök leltározása gondokba ütközött, ezért a leltározási ütemtervben rögzített határidőket nem tudtuk tartani. Az eszközök nem rendelkeztek leltári számmal, beazonosíthatatlanok voltak, ami hátráltatta és lassította a leltározási munkát.

Az előző vezetés a nullára leírt eszközöket elvezette a nullás számlaosztályba, amely 1995. óta nem volt karbantartva, csak az értékesítések és selejtezések voltak kivezetve, de leltározva nem voltak.

Most megtörtént a leltár, így ami jelenleg a nullás számlaosztályban található tárgyi eszköz vagy, az a valós állapotnak megfelelő.

Voltak olyan gépek, eszközök, amelyeket a szétválás előtt a hulladékszállítási részleg használt és a Bercsényi utcai telepen voltak tárolva. A szétváláskor ezek az eszközök nem szerepeltek az átadási iratokban, nem lettek a Víz- és Kommunális Kft.-nek átadva, azonban ők ezeket a telephelyükön fellelték, működtetik, de a Közmű Szolgáltató Kft. Nulla értéken nyilvántartott eszközei között szerepelnek, mint nullára leírt eszközök.

Az YBU 480 forgalmi rendszámú Farmer 03 típusú pótkocsi, az YCT 884 forgalmi rendszámú Zetor 5211 típusú jármű, valamint a BHJ-055 forgalmi rendszámú billenős IFA jármű vonatkozásában többszöri levélváltás történt a két cég vezetése között, mivel ezeket az eszközöket vissza szeretnék kapni, azonban eddig sajnos az egyeztetés nem vezetett eredményre. Egyébként nem csak a fent említett járműveket nem találtuk leltározáskor, nem találtuk pld. az EAN 340-1000 kisesztergagépet, a LIAZ BORB gépkocsit, Gazdy tehergépkocsiból 2 db-ot, Zárt konténereket 5 db-ot, nyitott konténerből 2 db-ot, Pentium komplett számítógépet, lakókocsit sem. Feltételezhetők, hogy ezek is a Városi Víz- és Kommunális Kft.-nél vannak, de mivel eddig senki nem leltározta, nem hiányozhattak.

Dr. Kurucz Ferenc

Ki vezettette ki ezeket az eszközöket a nullás számlaosztályba? Ezek nem hiányoztak eddig?

Szamosközi Anikó

A kivezetés szabályos, ezt meg lehetett tenni.

Sipos László

Nekünk hiányoztak, a nullára leírt eszközök vizsgálatakor. Ezért vettük fel a kapcsolatot a másik cég vezetőjével.

Szabóné Fábián Mária

Ezek az eszközök jegyzőkönyv alapján a 2011. december 31-i fordulónapi leltárkor leltárhányként ki lettek vezetve a nullás számlaosztályból. Amennyiben visszakerülnek, úgy azokat piaci értéken vételezzük vissza.

Beazonosíthatatlan, hiányzó, illetve fellelhetetlen eszközök esetében, illetve kétszeres nyilvántartás miatt is történtek kivezetések jegyzőkönyv alapján a nullás számlaosztályból. Nagyon sok időt és energiát emésztett fel, mire eljutottunk a valós nulla értéken a nullás számlaosztályban nyilvántartott eszközök mai állapotához.

Sipos László

Megnehezítik a cég gazdálkodását a korábban igen előnytelen feltételekkel felvett hitelek, különösen a hulladékgazdálkodási tevékenység finanszírozását szolgáló, jelenleg még 14,7 millió Ft tőketartozást jelentő hitel és kamata.

Dr. Kurucz Ferenc

Mivel nincs több kérdés, kéri a FEB tagokat, hogy aki elfogadja a Kft. 2011. évi mérleg beszámolóját, valamint azt, hogy a képződött eredményt az eredménytartalékba helyezik, kézfelnújtással szavazzon.

2/2012. (05.14.) FEB határozat:

A Felügyelő Bizottság – 3 igen szavazattal egyhangúlag - elfogadta a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2011. évi mérleg beszámolóját és a tulajdonos önkormányzatnak elfogadásra javasolja azzal, hogy a Kft. a képződött eredményt az eredménytartalékba helyezi.

Dr. Kurucz Ferenc

Kíván-e az ügyvezető kiegészítést tenni a 2011. évi üzleti jelentéssel kapcsolatban?

Sipos László

Nem kívánom kiegészíteni a 2011. évi üzleti jelentést.

Gyovai Zsolt

A szennyvízrendszeren a Kert utcai átemelőnél a szaghatással kapcsolatban van-e visszajelzés, mióta a kémény hossza meg lett növelve?

Sipos László

Ennél az átemelőnél 2003. óta problémát jelent a szaghatás. Tavaly nyár óta folyamatosan dolgozunk a megoldáson, tájékoztatjuk a lakosságot a rendszerbe engedhető és be nem engedhető anyagokról és a Mars Magyarország Kft.-vel is többször tárgyaltunk.

Ennek eredményeként 2012. március 1-jétől magasabb díjon fogadjuk be a tőlük érkező szennyvizet, valamint közműfejlesztési hozzájárulást is fizetnek a megnövekedett bebocsátott mennyiség miatt.

A korábbi gyakorlattól eltérően nutriox vegyszer helyett olcsóbb, de jó minőségű kalcium-nitrátot adagolunk a bokrosi végátemelőnél és a Pázmány Péter utca sarkán, valamint a Kert utcában citromillatú, speciális géltablettákat tettünk a biofilterbe, amelynek töltetét előzőleg ki is cseréltünk.

Dr. Kurucz Ferenc

A nem megfelelő minőségű szennyvíz miatt rongálódott-e a hálózat, ha igen, milyen mértékben?

Sipos László

A feltárás folyamatban van, azt követően lehet pontosan megállapítani.

Dr. Kurucz Ferenc

Készült-e megállapodás arra vonatkozóan, hogy ha a Mars Magyarország Kft. által bebocsátott nem megfelelő minőségű szennyvíz miatt keletkezik a rendszeren rongálódás, illetve válik szükségessé a rendszeren feltérési, javítási, helyreállítási munka, akkor a költségek bizonyos részét átvállalják?

Ha nincs ilyen megállapodás, javasolja, hogy mielőbb tárgyaljanak ez ügyben.

Sipos László

Ilyen megállapodás még nem készült, de folyamatos tárgyalásban vagyunk a céggel.

Dr. Kurucz Ferenc

Mivel nincs több kérdés, kéri a FEB tagokat, hogy aki elfogadja a Kft. 2011. évre vonatkozó üzleti jelentését, kézfelnyújtással szavazzon.

3/2012. (05.14.) FEB határozat:

A Felügyelő Bizottság – 3 igen szavazattal egyhangúlag - elfogadta és a tulajdonos önkormányzatnak elfogadásra javasolja a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2011. évre vonatkozó üzleti jelentését.

Dr. Kurucz Ferenc

Kíván-e az ügyvezető kiegészítést tenni a 2012. évi üzleti tervvel kapcsolatban?

Sipos László

Nem kívánom kiegészíteni a 2012. évi üzleti tervet.

Dr. Kurucz Ferenc

Reális-e az üzleti terv?

Sipos László

Bízom benne, hogy igen, teljesíthető. Előreláthatólag azonban sok bizonytalansági tényező befolyásolhatja azt. Ilyen a távhő rendszeren az időjárás, amely kedvezőtlen esetben jelentősen megnöveli a gázfelhasználást, amelynek költsége jóval magasabb, mint a fogyasztók részére kiszámlázott távhődíj.

Dr. Kurucz Ferenc


Mivel nincs több kérdés, kéri a FEB tagokat, hogy aki jónak, megvalósíthatónak tartja és elfogadja a Kft. 2012. évre vonatkozó üzleti tervét, kézfelnújtással szavazzon.


4/2012. (05.14.) FEB határozat:


A Felügyelő Bizottság – 3 igen szavazattal egyhangúlag - elfogadta és a tulajdonos önkormányzatnak elfogadásra javasolja a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2012. évre vonatkozó üzleti tervét

A jegyzőkönyv 18 óra 00 perckor lezárva.

K. m. f.


Dr. Kurucz Ferenc
a Felügyelő Bizottság elnöke


Gyovai Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő


Gábor Lászlóné
jegyzőkönyvvezető

JELLENLÉTI ÍV
a Közmű Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának

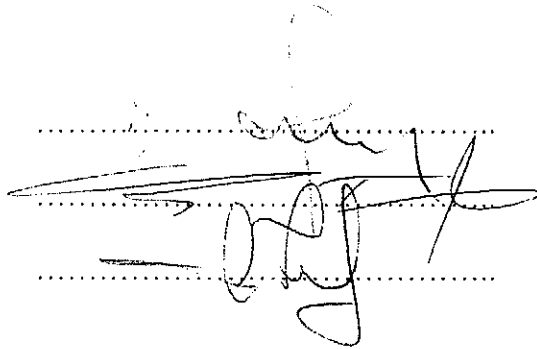
2012. május 14-én megtartott üléséhez

FEB tagok:

Dr. Kurucz Ferenc elnök

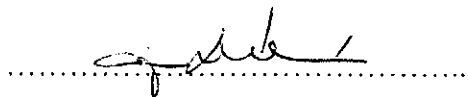
Barta Tamás

Gyovai Zsolt

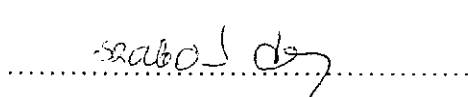


Meghívottak:

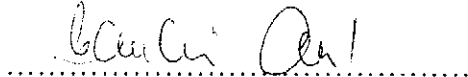
Sipos László
a Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője



Szabóné Fábián Mária
a Közmű Szolgáltató Kft. gazdasági vezetője



Szamosközi Anikó
a Közmű Szolgáltató Kft. könyvvizsgálója



Gábor Lászlóné jegyzőkönyvvezető

