

## **2012. ÉVI ÜZLETI TERV**

### **CSONGRÁDI EGÉSZSÉGTURISZTIKAI KFT.**

**2012. MÁJUS 15.**

---

TARTALOM

---

I. A cég adatai.....	3
I.1 A cég tulajdonosai és üzletrészek.....	3
II. A cég fő tevékenységei.....	3
III. 2012. évi tervek, irányvonalak.....	4
IV. A társaság működésének gazdasági feltételei .....	4
Iv.1. 2012-ben tervezett kiadások.....	4

---

## I. A CÉG ADATAI

---

<b>A társaság neve:</b>	Csongrádi Egészségturisztikai Ingatlanberuházó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
<b>Rövidített név:</b>	Csongrádi Egészségturisztikai Kft.
<b>A társaság cégjegyzékszám:</b>	Cg. 06-09-017474
<b>A társaság adószáma:</b>	23443273-2-06
<b>A társaság székhelye:</b>	6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
<b>Bejegyzés kelte:</b>	2010. 07. 18.

---

### I.1 A CÉG TULAJDONOSAI ÉS ÜZLETRÉSZÜK

---

Csongrád Város Önkormányzata	600.000 Ft, 60 %
EU-TERM INVEST Kft.	270.000 Ft, 27 %
MEDITEAM Zrt.	130.000 Ft, 13 %

---

## II. A CÉG FŐ TEVÉKENYSÉGEI

---

A Csongrádi Egészségturisztikai Kft. 2011-ben a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete 177/2011.(VI.28.) számú határozata alapján azzal a céllal jött létre, hogy elősegítse a város és a térség egészségturisztikai adottságainak fejlesztését és jobb kihasználását, egy városi egészségfejlesztő, turisztikai beruházás megvalósítását, melynek elsődleges helyszíne a városi gyógy- és strandfürdő, illetve a szervesen hozzá kapcsolható jelenlegi Síp utcai iskola épülete lehet.

A társaság koordinálja a beruházás előkészítésével összefüggően a bökényi termálvíz gyógyvízzé minősítési eljárását is.

### III. 2012. ÉVI TERVEK, IRÁNYVONALAK

---

2012-ben tervezzük a gyógyvíz minősítési eljárás befejezését, az orvosi kutatás lebonyolítását - a betegek bevonását, az eredmények értékelését, a hatósági eljárás lefolytatását és a minősítés megszerzését.

További terveink szerint részt veszünk az ingatlanfejlesztést és beruházást támogató pályázatok benyújtásához szükséges előkészítő tevékenységekben, eljárások lebonyolításában és a megvalósítás megkezdésében.

### IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK GAZDASÁGI FELTÉTELEI

---

A társaság bejegyzett törzstőkéjéből 2011-ben 50 % - 500 eFt - került befizetésre a tulajdoni hányad szerinti megoszlásban. A tulajdonosok 2012. I. félévben egészítik a bejegyzett tőke második felét.

A Képviselő-testület a városi turisztikai fejlesztési projekt megvalósítása érdekében maximum 25.000.000 Ft-ot biztosít a Kft. részére, a felmerült kiadásokhoz kapcsolódóan, ütemezetten azzal, hogy a projekt számára nyújtott támogatást a megvalósult pályázat terhére, az önkormányzat részére vissza kell téríteni.

A másik két tulajdonos biztosítja a szakmai munkát és háttérrel, ill. szükség esetén anyagi hozzájárulást a tulajdonrész arányában.

A Társaság egyéb bevételt jelentő tevékenységgel még nem rendelkezik, erre a fejlesztések megvalósulását követően lesz lehetőség.

#### IV.1. 2012-BEN TERVEZETT KIADÁSOK

---

A gyógyvíz minősítési eljárás költsége várhatóan 3 millió Ft, melyet tagi kölcsönként veszünk igénybe azzal, hogy a kölcsön visszafizetése a megvalósult pályázat során keletkező bevételből történik. A tagi kölcsönt az Önkormányzat nyújtja a Képviselő-testület által elfogadott 25 millió Ft terhére, mivel a hévízkút az Önkormányzat tulajdona és az eljárás sikere esetén a gyógyvízminősítés jogosultja is az Önkormányzat lesz. Így a gyógyvíz minősítés megszerzése a tulajdonosok közül Csongrád Önkormányzatának érdekeltségi körébe tartozik. A kölcsön igénybevétele és felhasználása ütemezetten történik megállapodás alapján az 1. táblázat szerint:

Csongrádi Egészségturisztikai Kft., 2012. évi üzleti terv

Igénybevétel időpontja	Összeg
2012-05-10	332 000,00 Ft
2012-05-31	914 700,00 Ft
2012-06-15	530 000,00 Ft
2012-07-30	1 219 650,00 Ft

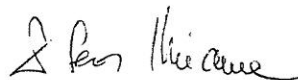
1. TÁBLÁZAT

A részletes ráfordítási költségeket költség nemenként a mellékelt táblázat tartalmazza.

A minősítés megszerzése már a pályázati célok megvalósulása előtt is többletbevételt jelenthet az Önkormányzatnak, ill. gazdasági társaságának.

Az ingatlanfejlesztést és egészségturisztikát támogató pályázatok még nem kerültek kiírásra, ezért a társaságra háruló feladatok elvégzéséhez társuló költségigény még nem tervezhető.

Csongrád, 2012. május 15.

  
Dr. Seres Marianna  
ügyvezető igazgató