

1 4 1 7 9 0 1 9 - 3 5 3 0 - 1 1 3 - 0 6

Statisztikai számjel

0 6 - 0 9 - 0 1 2 0 3 6

Cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése:

CSOTERM KFT

a vállalkozás címe, telefonszáma:

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2011.

üzleti évről

Keltezés: Csongrád, 2012. május 11.

CSOTERM KFT.
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Cégjegyzékszám: 06-09-012036
Adószám: 141-119-00000000-0
Bsz: 57200648-10049214
a vállalkozás vezetője (képviselője)

1	4	1	7	9	0	1	9	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	2	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2011-12-31 (év, hó, nap)

CSOTERM KFT

Egyszerűsített éves beszámoló

Összköltség eljárással készített EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" változat

adatok E Ft-ban

Té- tel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0		0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			0
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	681		266
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0		
VI.	Értéksökkenési leírás	0		
VII.	Egyéb ráfordítások	0		1
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV.-V.-VI.-VII.)	-681	0	-267
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	66		1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	66	0	1
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-615	0	-266
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.+D.)	-615	0	-266
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-615	0	-266
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-615		-266

Keltezés: Csongrád, 2012. május 11.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1	4	1	7	9	0	1	9	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	2	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2011-12-31** (év, hó, nap)

CSOTERM KFT


Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEG "A" változat - Eszközök (aktívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	adatok E Ft-ban
				Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	580	0	5 472
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	580		5 472
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sorok)	0		0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	A. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	1 152	0	205
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	I. KÖVETELÉSEK	117		34
11.	I. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	I. PÉNZESZKÖZÖK	1 035		171
13.	A. Aktív időbeli elhatárolások			
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	1 732	0	5 677

Keltezés: Csongrád, 2012. május 11.

PH.


CSOTERM KFT.
 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
 a vállalkozás vezetője (képviselője)
 Adószám: 06-09-012036
 Adószám: 14179019-2-06
 EGT: 07200048-10049714

1	4	1	7	9	0	1	9	3	5	3	0	1	1	3	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	9	-	0	1	2	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2011-12-31 (év, hó, nap)

CSOTERM KFT


Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEG "A" változat - Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	adatok E Ft-ban
				Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	1 377	0	1 112
16.	I. JEGYZETT TŐKE	2 000		2 000
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TÖKETARTALÉK			
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-8		-622
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-615		-266
24.	E. Céltartalékok			
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	355	0	4 555
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	355		4 555
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások			10
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	1 732	0	5 677

Keltezés: Csongrád, 2012. május 11.

CSOTERM KFT.
 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
 Cégjegyzékszám: 06-09-012736
 Adószám: 14179016-2-06
 E-mail: 5720048-10C49714


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

CSOTERM Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2011.


.....**CSOTERM KFT.**
ügyvezető Csongrád, Kossuth tér 7.
Cégjegyzékszám: 06-09-012036
Adószám: 14179019-2-06
Esz.: 57200048-10049714

I. Általános rész

1. A vállalkozás általános bemutatása

A társaság neve: CSOTERM Termálrendszer Beruházó, Fejlesztő és Szolgáltató Kft
Székhelye: 6640 Csongrád, Erzsébet utca 25
Adószáma: 14179019-2-06
Stat. számjele: 14179019-3530-113-06
Cégjegyzék száma: 06-09-012036
Cég jegyzett tőkéje: 2.000.000 Ft
Alapítás időpontja: 2008.03.03.

Cégbejegyzés időpontja: 2008.03.03.

Tulajdonosok: Csongrád Város Önkormányzata
EU-TERM Kft

Tevékenységi körök:

- Gőzellátás, légkondicionálás (Fő) teor 3530
- Víztermelés,- kezelés,- ellátás
- Lakó- és nem lakó épület építése
- Egyéb m.n.s. Építés
- Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

2. A számviteli politika fő vonásai

A vállalkozás kettős könyvvitelt vezet.

A költségek elszámolása az 5. számlaosztályban költségmeneként történik.

Az eredménykimutatás az "A" változat szerint, tehát összköltség szemléletben készül.

Értékelési módszerek

A befektetett eszközök értékelése a Számviteli Törvényben meghatározott érték alapján történik.

Az amortizáció az 2000. C. törvény alapján lineárisan kerül elszámolásra.

A 100.000.Ft alatti egyedi értékű tárgyi eszközök beszerzéskor költségként egyösszegben elszámolásra kerülnek.

Az alapítás, átszervezés költségei a felmerülés időpontjában elszámolásra kerültek.

A vásárolt készletek értékelése tényleges beszerzési áron történik.

II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérleg előző év adatait tartalmazó oszlopában A 2010. évi adatokat tüntettük fel.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulását az 2. és 3. számú mellékletek mutatják.

Az értékcsökkenés tárgyidőszakban elszámolt összege: 0 e Ft

Számviteli tv. szerinti ÉCS:

Társ.adó tv. szerinti ÉCS:

Céltartalék képzésre 2011-ben nem került sor.

III. Az eredménykimutatás kiegészítése

1. Az anyagjellegű ráfordítások összesen: 266 eFt

anyagköltség	1 eFt
igénybevett szolg	80 eFt
egyéb szolg. alváll.	185 eFt

2. A személyi jell. ráfordítások összesen: 0 eFt

béreköltség	
személyi jell. e. kifiz.	
bérfelrakások	

3. Az értékcsökkenési leírás: 0 eFt

maradványérték nem került megállapításra:

4. Az egyéb ráfordítások összesen 1 eFt

5. Pénzügyi műveletek eredménye: 1 eFt

A szokásos vállalkozási eredmény: -266 eFt

Adózás előtti eredmény: -266 eFt

A társasági adó módosító tételei:

Csökkentő tételek:		0 e Ft
ÉCS Tao tv. sz.	0 eFt	
Hozott veszteség	0 eFt	
Növelő tételek:		0 e Ft
ÉCS	e Ft	
Alapítvány	e Ft	
	Adóalap:	0 e Ft

A KFT-ben 2011-ban osztalék nem került véglegesítésre.

IV. Tájékoztató kiegészítések

A KFT-ben 2011. évben az átl. áll. létszám 1 fő volt, bérköltisége: 0 e Ft.

A mérleg aláírására, a társaság képviseletére jogosult ügyvezető neve: Gyovai Szabolcs
A társaság ügyvezetője díjazásban nem részesül.

A társaság a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik.

Veszélyes hulladékkal, környezetre káros anyaggal a társaság nem rendelkezik.

A környezetvédelmi kötelezettségek, ill. a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére a tárgyévben, illetve a tárgyévet megelőző üzleti évben céltartalék képzésre nem került sor.

Környezetvédelemmel kapcsolatosan költség a tárgyévben, illetve az előző üzleti évben nem került elszámolásra.

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek várható összege: 0 Ft.

A KFT 2011. évben DEMINIMIS támogatásban nem részesült.

A KFT az alábbi szabályzatokkal rendelkezik:

Számviteli politika
Házipénztár kezelési szabályzat
Selejtezési szabályzat
Eszköz, forrás értékelési szabályzat
Leltárkészítési szabályzat

A társaság könyvvizsgálatát végzi: Controlex Könyv- és Adószakértő KFT
6722 Szeged, Béke u. 2/C.

A 2011.évi egyszerűsített mérleget és eredménykimutatást összeállította
Kleinné Szent Judit mérlegképes könyvelő, reg. Szám: 134384,
a Molnár és Társa KFT, mint könyvelőiroda alkalmazottja.

2. számú melléklet

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2011-ben:

Megnevezés	Bekerülési érték a mérlegford. napon	Nettó érték a mérlegford. napon
Immateriális Ingatlanok	e	e
Műszaki berendezések		
Egyéb berendezések	e	e
Beruházások		
Összesen	e	e

3. számú melléklet

Az értékcsökkenési leírás alakulása 2011-ben:

Megnevezés	Számvit.tv.szerinti ÉCS	TAO.tv.sz. ÉCS
Immateriális Ingatlanok	e	e
Műszaki berendezések		
Egyéb berendezések	e	e
50.000 Ft alatti	e	e
Összesen	e Ft	e Ft

CSOTERM KFT

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

2011. év

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	$\frac{D}{A}$	237,41%	20,32%
Tárgyi eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	$\frac{D}{AII}$	237,41%	20,32%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszköz}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{A}{A+B+C}$	33,49%	96,39%
Saját tőke aránya I.	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	$\frac{D}{D+E+F+G}$	79,50%	19,59%
Tőkeszerkezeti mutató I.	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{F}{D}$	25,78%	409,62%
Tőkeszerkezeti mutató II.	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{FIII}{D}$	25,78%	409,62%

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

2011. év

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	$\frac{B}{F}$	324,51%	4,50%

Rövid távú likviditás I.	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{\text{B}}{\text{FIII}}$	324,51%	4,50%
Rövid távú likviditás II.	$\frac{\text{Forgóeszk-követ.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{\text{B-BII}}{\text{FIII}}$	291,55%	3,75%
Rövid távú likviditás III.	$\frac{\text{Pénzeszközök + ért.pap.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{\text{BIV.+BIII.}}{\text{FIII}}$	291,55%	3,75%

AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

2011. év

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	adatok eFt-ban	
	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Üzemi tevékenység eredménye	-681	-267
Pénzügyi műveletek eredménye	66	1
Rendkívüli eredmény	0	0
Adózás előtti eredmény összesen	-615	-266
Adózott eredmény	-615	-266
Mérleg szerinti eredmény	-615	-266

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	$\frac{\text{Er. A}}{\text{Er. I.}}$	#ZÉRÓOSZTÓ!	#ZÉRÓOSZTÓ!
Tőkearányos eredmény	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{\text{Er. A}}{\text{D}}$	-49,46%	-24,01%

Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{\text{Er. A}}{\text{A+B+C}}$	-39,32%	-4,70%
-------------------	--	-------------------------------------	---------	--------

A KÖLTSÉGSZERKEZET ALAKULÁSA

2011. év

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Anyagjellegű ráfordítások	681	100,00%	266	99,63%
Személyi jellegű ráfordítások	0	0,00%	0	0,00%
Értécsökkenési leírás	0	0,00%	0	0,00%
Egyéb ráfordítások	0	0,00%	1	0,37%
Összes költség és ráfordítás	681	100,00%	267	100,00%

