

Piroskavárosi Általános Iskola
parketta cseréjének / felújításának
feljegyzése

Készült 2011. október 10-én 9.30-kor a Piroskavárosi Általános Iskola igazgatói irodájában.

Jelen vannak:

Dr . Nádudvari Tiborné, igazgatónő

Víglási Nóra

Cseri Gábor, igazgató

Hajdú Tamás, műszaki ellenőr

Szűcs László, asztalos

A DAOP-4.2.1/2/2F-2f-2009-0018 pályázat záró helyszíni ellenőrzésben (2011.09.15.) hiánypótlásként felmerült, hogy a termeket 3 rétegű lakkal kell ellátni, felújítani.

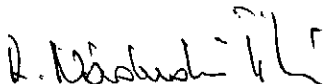
A jelen lévők a termeket megtekintették és véleményt alkottak a felújításra vagy az új parketta lerakására.

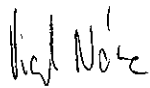
Részletesen:

Terem	megjegyzés	műszaki vélemény
fsz. kémia	erősen hézagos, kopott, tábla alatt töredezett, balesetveszélyes, kb. 3-4 mm a csiszolható felület	új parketta javasolt
em. biológia	erősen hézagos, kopott, több helyen törött parketta, kb. 4-5 mm a csiszolható felület	új parketta javasolt
em. magyar	erősen hézagos, kopott, több helyen süllyedt, ill. púpos a szegezett parketta, több helyen már mozog a felület	új parketta javasolt
em. 3. terem	rossz állapotú, több helyen süllyedt a szegezett parketta, több helyen már mozog a felület	új parketta javasolt
em. 6. terem	nagyon hézagos (3-5 mm), csak pótlással javítható, a javítás hosszabb időt vesz igénybe (kb. 2 hét), Ez jelenthetné az utolsó felújítást.	új parketta javasolt (a tantestület felajánlásával kerül beszerzésre a parketta és a ragasztó anyag)
em. 7. terem	nagyon hézagos (4-6 mm), csak pótlással javítható, a javítás hosszabb időt vesz igénybe (kb. 2 hét), Ez jelenthetné az utolsó felújítást.	új parketta javasolt


A parketta cseréje már elkezdődött a következő termekben 2011. október 10. állapot: 2 terem teljesen kész, 3. terem csiszolása és 1-szeri lakkozása kész		
fsz. 2 terem	Hézagos, repedezett parketta, a felszedés után jól látható, hogy szűt tartalmazott. több helyen mozogott már.	új parketta, parketta lerakva, jelenleg csiszolás alatt van
em. 4 terem	hézagos, szögezett, több helyen mozogott	új parketta, kész (szülői felajánlásból)
em. 5 terem	nagyon hézagos, nehezen javítható, több helyen mozogott a szögezett parketta.	új parketta, kész

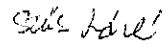
2011. október 10.


Dr Nádudvari Tiborné


Vígási Nóra


Cseri Gábor


Hajdú Tamás


Szűcs László

(A) változat

Valamennyi teremben csak a meglévő parketta kerülne felcsiszolásra, javításra és lakkozásra, annak ellenére, hogy műszakilag mi is lenne valójában indokolt. Ezzel a megoldással a probléma csak időlegesen oldódna meg, mert a parketták jelentős mértékben megromlott állapotából adódóan néhány éven belül a parketta felületek felújításra, cseréire szorulnának mindenképpen.

3 teremben az új parkettázás elkészült.

Az elmúlt heti kivitelezés és anyag megrendelést követően a vállalkozó további 3 terem újraparkettázásához elegendő anyagot a helyszínre szállított. A felújítási, javítási munkálatokat a Városellátó Int. készítené el. A parketták rossz állapotát tekintve, és a Városellátó Int. kis létszámú szakember állományából adódóan (2 fő asztalos) a munkák termenként kb. 2 hetet vennének igénybe, ami mostantól számítva 6 terem esetében kb. 12 hetit jelentene.

elvégzendő munka	1 teremre vetített bruttó anyagköltség (kb.)
csiszolás	6 000 Ft
hézagolás	2 000 Ft
PUR hab kitöltés a megsüllyedt részeken	5 000 Ft
lakkozás	60 000 Ft

átlagos terem nagyság	50,00 m ²
1 m²-re eső anyagköltség	1 460 Ft

terem	alapterület	javítási költség	megjegyzés
kémia	69,82 m ²	101 937 Ft	
2-es terem	44,77 m ²	425 315 Ft	ELKÉSZÜLT
biológia	71,19 m ²	103 937 Ft	
magyar	60,50 m ²	88 330 Ft	
3-as terem	45,07 m ²	65 802 Ft	
4-es terem	67,27 m ²	544 045 Ft	ELKÉSZÜLT szülő részénél is (nem került becsiszolásra).
5-ös terem	45,07 m ²	428 165 Ft	ELKÉSZÜLT
6-os terem	56,33 m ²	82 242 Ft	
7-es terem	55,67 m ²	81 278 Ft	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ		1 377 007 Ft	
ÁFA TARTALOM		275 401 Ft	
NETTÓ		1 101 605 Ft	

(B) változat

A mellékelt helyszíni bejárás alkalmával felvett feljegyzésben rögzített termek állapota szerint esetleg 1 db teremben lehetne a meglévő parkettát felújítani (emeleti 6-os teremben). Amennyiben minden teremben új parketta kerülne lerakásra, abban az esetben a tantesület felajánlotta, hogy a nevezett terem újraparkettázásához szükséges anyagköltséget fedezi, így ebben az esetben valamennyi teremben új parketta kerülne elhelyezésre az iskolában. A lerakást egy terem kivételével a megbízott vállalkozó végezné, aki az alkalmazott lerakási technológia szerinti lerakásra 5 év garanciát vállal.

A munkák a támogató hatóság által megadott határidőre el tudnak készülni.

elvégzendő munka	1 m ² -re vetített bruttó anyagköltség (kb.)
parkettázás ragasztva, szegőlécc elhelyezéssel, 3 rétegű lakkozással	9 500 Ft
parketta csiszolás, lakkozás (vállalkozó munkájaként)	2 250 Ft
parketta csiszolás, lakkozás (Városellátó Int. munkájaként)	1 460 Ft
esztrich beton 5 cm vastagságban, alapozóval (cementtejjel), vagy fólia terítéssel (salakfeltöltés esetén) a régi épületrészen	2 325 Ft
esztrich beton 2-3 cm vastagságban, alapozóval (cementtejjel), vagy fólia terítéssel (salakfeltöltés esetén) az új épületrészen	1 475 Ft
parketta anyagköltsége, Városellátó Int. dolgozói által lerakva	5 250 Ft

terem	alapterület	javítási költség	megjegyzés
kémia	69,82 m ²	663 290 Ft	
2-es terem	44,77 m ²	425 315 Ft	ELKÉSZÜLT
biológia	71,19 m ²	676 305 Ft	
biológia terem esztrich		105 005 Ft	parketta magasságának visszapótlására
magyar	60,50 m ²	574 750 Ft	
magyar terem esztrich		140 663 Ft	párnafa magasságának visszapótlására
3-as terem	45,07 m ²	428 165 Ft	
3-as terem esztrich		104 786 Ft	párnafa magasságának visszapótlására
4-es terem	67,37 m ²	544 088 Ft	ELKÉSZÜLT SZÜLŐ FELAJÁNLÁS (nem került beszámlázásra)
5-ös terem	45,07 m ²	428 165 Ft	ELKÉSZÜLT
6-os terem lakk	56,33 m ²	126 743 Ft	CSISZOLÁS LAKKOZÁS VÁLLALKOZÓ ÁLTAL
6-os terem esztrich		83 087 Ft	parketta magasságának visszapótlására
6-os terem		288 733 Ft	TANTESÜLETI FELAJÁNLÁS (nem került beszámlázásra)
7-es terem	55,67 m ²	528 865 Ft	
7-es terem esztrich		82 113 Ft	parketta magasságának visszapótlására
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ		4 367 253 Ft	
ÁFA TARTALOM		873 451 Ft	
NETTÓ		3 493 802 Ft	