



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az EU-TERM INVEST Kft. kifejezi szándékát a csongrádi Gyógy- és Strandfürdő területén megvalósítandó Egészségturisztikai Projektben való részvétel, valamint az ennek előkészítésére alakuló Csongrádi Egészségturisztikai Kft-ben való 27%-os tulajdonosi részvétel iránt.

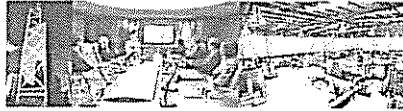
A geotermális energia hasznosítása az EU-FIRE Cégcsoport egyik célterülete, így a gyógyfürdő – mint a geotermális energia felhasználási lehetőségei közül az egyik legelterjedtebb – fejlesztésekben való részvétel az EU-TERM INVEST Kft. számára kiemelt feladat.

A projektben elsődlegesen az alábbi területeken kívánunk közreműködni:

Az intézmény számára az első lépés egy sokrétű elemző tanulmány készítése. A tanulmány eredményeinek ismeretében lehet felelős döntést hozni, hogy milyen feltételek mellett lehet geotermális energiával lefedni a létesítmény energiaszükségeit.

Tapasztalt szakembereink segítségével cégünk teljes körű támogatást nyújt a felmérés és a kivitelezés folyamatában egyaránt.

1. Elemző tanulmány készítése (Víz-, és hidrogeológiai vizsgálatok elkészítése, Közintézmények energiaszükségletének felmérése, összehangolása, Költségbecslés, Megtérülési becslés készítése)
2. Projektvezetés (Engedélyezési terv elkészítése, Tervezők tendereztetése, kiválasztása, Költségszámítás, Megtérülési számítás, Kiviteli terv készítése, Kivitelezők tendereztetése, kiválasztása, Projekt lebonyolítása, koordinálása, Műszaki ellenőrzés, Próbaüzemek elvégzése, Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése, átadás)



TOVÁBBI TEVÉKENYSÉGEINK

Ingyanfejllesztés – komplett projektmenedzsment

Nagy és közepes méretű ingatlanok fejlesztési projektjeinek teljes körű projektmenedzsmentjét végezzük, amely a koncepció kialakításától, a kulcsrakész átadásig magában foglalja a teljes projekt folyamat tervezését, feladatainak és szereplőinek irányítását és összehangolását.

Egy ingatlanprojekt a fejlesztési koncepció kidolgozásától - az építészeti és pénzügyi tervezésen át a kivitelezésig - több hónapig, sőt akár több évig is tarthat. Ezt az egész folyamatot zökkenőmentesen és eredményesen követni és koordinálni a projektigazgatás feladata. Természetesen a projekt folyamat egyes feladatait bizonyos esetekben külön-külön is vállaljuk.

Ingyan értékbecslés

Sokéves tapasztalattal rendelkezünk nagy értékű ipari és kereskedelmi ingatlanok értékbecslésében. Széles szakmai körökben is elfogadott, modern értékelési eljárásokkal dolgozunk, akár adásvételi, akár bankfinanszírozási döntések alátámasztását segítőként. Értékbecsléseink a piacelemzéstől, számszerű értékbecslésen át, a jogi helyzet kvalitatív értékeléséig minden tényezőre kiterjednek, amelyek befolyásolják a célingatlanok értékalakulását.

Jogi szakembereink tapasztalataira alapozva gyors és biztonságos lebonyolítást garantálunk az adásvételi és a bérbeadási ügyletekre.

Pénzügyi finanszírozás

A nem ingatlan- és az ingatlanprojektek számára egyaránt vállaljuk a finanszírozási struktúra kidolgozását, a külső forrás (bankhitel, kötvénykibocsátás, külső befektető, stb.) megszerzésével kapcsolatos tárgyalások, elemzések, ügyintézés és lobbizási tevékenységek lebonyolítását. Emellett számos banki termékkel (többnyire lízing, faktoring és jelzáloghitel ügyletek) kapcsolatos igény esetén megbízóink képviselőjében pénzügyi tanácsadóként járunk el a bankok előtt.

Bármilyen típusú projekt pénzügyi tervezését és értékelését, valamint kis- és közép vállalatok értékeléséről szóló tanulmány készítését is vállaljuk. Feladataink közé tartozik a projektek költségvetési, finanszírozási és működési CF modelljének felépítése, a cégek pénzügyi folyamatainak és pénzáramlásainak koordinálása, pénzügyi értékelés a



DCF módszer és más modern értékelési eszközök alkalmazásával, valamint a likviditási tervezés és tanácsadás.

Piacelemzési tanulmány készítése

Bizonyos piaci szegmensek helyzetéről, változásairól és jövőbeni potenciáljairól gyorsan, magas színvonalon felméréseket és részletes elemzéseket készítünk. A piacelemzési tanulmány készítésével tájékoztatást tudunk nyújtani ügyfeleinknek a jelenlegi és az esetleges konkurenciáról, a piacbelépés lehetőségeiről, a pozicionálás és a marketing stratégia esetleges változtatásának szükségességéről, támpontot adva a projektek elindításának, megvételének megfontolására és cégvásárlásokkal kapcsolatos döntések helyes meghozatalára. Emellett versenytársak árelemzését és ezen alapuló árképzést is végzünk.

A Csongrádi Egészségturisztikai Kft. tagjaként szükség esetén eseti döntéssel tagi hitelnyújtásról és tőkeemelésben való részvételről a Társaság lehetőségeihez mérten határozhatunk.

Budapest, 2011. június 24.

Kovács Péter

ügyvezető

EU-TERM INVEST Kft.
az EU-FIRE Cégcsoport tagja