



Szerződésszám: 15WO00199/675108/ENG

ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

(Ügyfélrel)

amely létrejött egyrészről

az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT.** (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26., cégjegyzékszám: cg. 01-10-041054, statisztikai számjele: 10197879-6419-114-01, adószáma: 10197879-4-44, csoportazonosító száma: 17781042-5-44, csoport közösségi adószáma: HU17781042), (Ügyintézés helye: Vállalati Workout és Restrukturálási Osztály, képviselők: dr. Tamás Gergely osztályvezető, Micsik Tamás workout menedzser), mint az engedményezés jogosultja (a továbbiakban: **Bank**),

másrészről a/a:

Ügyfél cégneve: Csongrádi Beruházó Víziközmű Társulat
Székhelye: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Cégjegyzékszám: 06.16 000015
Statisztikai számjele: 12654589-7112-214-06
Bankszámlaszám: (AEN számla száma) 11600006-00000000-12246096

mint engedményező, (a továbbiakban: **Ügyfél**, a Bank és az Ügyfél a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A követelés és annak biztosítása

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Bank és az Ügyfél között 2015. november hó 17. napján 15WO00196/675108/BER szerződésszámú Hitelszerződés éven túli lejáratú beruházási forint hitel nyújtására elnevezésű hitelszerződés (a továbbiakban: **Alapszerződés**) jött létre az alábbi főbb feltételekkel

Hitel összege:	2.800.000.000,- HUF, azaz Kettőmilliárd-nyolcszázmillió forint tőke és annak járuléka (Alapszerződés szerint)
Hitel lejárat:	2016. augusztus 31.

1.2.

Az Alapszerződés teljesítésének biztosítékeként Ügyfél Bankra engedményezi a közte és a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zrt. (székhelye: 1052 Budapest, Váci utca 19-21, cégjegyzékszám: 01 10 043304, adószáma: 12217595-4-44) (a továbbiakban: **Kötelezett**) között 2012. január 23. napján létrejött szerződés alapján az Ügyfelet megillető, az 1 sz. melléklet szerint részletezett követeléseit. Az Ügyfél kijelenti, hogy az engedményezett követelések tekintetében a fizetési mód: átutalás.

2. Az engedményezésről szóló értesítés. Az engedményezés joghatása

Az engedményezés folytán az engedményezett követelés jogosultja a Bank, így az engedményezett követelés Kötelezettje - a lentiekben meghatározott értesítés kézhezvételétől - köteles a fenti szerződés alapján fennálló (keletkező) kötelezettségét a Bank felé teljesíteni, aki - a Biztosítéki és óvadéki célszámla szerződésben (a továbbiakban: **Célszámla Szerződés**) meghatározott feltételek bekövetkezése esetén - jogosult azt az Ügyfél, mint adós tartozásának csökkentésére fordítani. Az engedményezés folytán valamennyi, az engedményezett követelésből eredetileg az Ügyfelet megillető jogosultságot jelen szerződés megkötésének napjától a Bank jogosult gyakorolni.

Aláírók kézzel
Bank (Engedményező)

1. / 6
Ügyfél (Engedményezett)

Az engedményezés tényéről az Ügyfél köteles értesíteni a követelés Kötelezettjét. Az Ügyfél tájékoztatásának ki kell terjednie arra, hogy az értesítés kézhezvételétől - a jelen szerződés alapján - az egyébként teljesítendő fizetési(ke)t az Ügyfél 11600006-00000000-12246096 sz. számlájára (a továbbiakban: **Célszámla**) köteles(ek) teljesíteni. Az Ügyfél az Alapszerződésben meghatározott kölcsönt akkor jogosult igénybe venni, amikor a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező záradékot - az engedményezés tudomásul vételéről - az engedményezés Kötelezettjével cégszerűen aláíratta, és azt a hozzá kapcsolódó mellékletekkel együtt a Banknak egy eredeti példányban átadta.

Ügyfél köteles a követelését biztosító zálogjog, kezesség, stb. fennállását Bank tudomására hozni, valamint köteles a követelése fennállását igazoló dokumentumokat a Banknak bemutatni. A Ptk. 6:193 § (3) bekezdés szerint: „Az engedményezéssel az engedmenyesre szállnak át a követelést biztosító zálogjogból és kezességből eredő jogok, valamint a kamatkövetelés is.”

3. Szavatosság

3.1. Az Ügyfél kijelenti hogy az engedményezett követelés(ek) nem személyhez fűződő(ek), így az engedményezésnek törvényi akadálya nincs.

3.2. Az Ügyfél kijelenti továbbá, hogy az átruházott követelés(ek) tehermentes(ek),

3.3. Szavatosságot vállal továbbá azért is, hogy az engedményezett követelés Kötelezettjének vele szemben nem áll fenn olyan követelése, amely a fenti követelésbe beszámítható volna.

3.4. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a követeléseknek a Bankra történő engedményezése nem érinti az engedményezett követelésének Kötelezettjével szemben fennálló, illetve a későbbiekben keletkező kötelezettségeit. Az Ügyfél köteles az átruházott követelések Kötelezettjével szemben fennálló kötelezettségeit olyan gondossággal teljesíteni, hogy az a legkisebb mértékben se veszélyeztesse a követeléseknek a Bank javára történő megfizetését, köteles továbbá tájékoztatni a Bankot minden olyan tudomására jutott körülményről, amely kihat akár a követelés fennállására, akár annak érvényesíthetőségére. Tudomásul veszi, hogy a fentiek elmulasztása az Alapszerződés azonnali hatályú felmondására ad okot.

4. Célszámlával kapcsolatos rendelkezések

Ügyfél tudomásul veszi, hogy amennyiben a követelés Kötelezettje teljesítéskor az Ügyfél Alapszerződés szerinti valamennyi fizetési kötelezettsége még nem került maradéktalanul teljesítésre, a Bank a Célszámlára történt teljesítés összegét óvadékként zárolja, és jogosult azt – az óvadékra irányadó szabályoknak megfelelően – a Célszámla Szerződésben meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a Tartozás bármely elemének teljesítésére közvetlenül, bírósági végrehajtás mellőzésével felhasználni.

5. A tartozás teljesítése. A felek közti elszámolás

5.1. Ügyfél tudomásul veszi, hogy a jelen engedményezési szerződés nem jelenti az Alapszerződés alapján fennálló követeléseinek teljesítését.

5.2. Jelen szerződés csak Bank Alapszerződésből eredő követeléseinek biztosítására szolgál. Az engedményezés következtében a Célszámlára befolyó összeget a Bank csak a Célszámla Szerződésben meghatározott esetekben fordítja a tartozás teljesítésére. Amennyiben az Ügyfélnek valamennyi, az Alapszerződés alapján fennálló tartozása teljes mértékben kiegyenlített nyert, úgy erről a Bank köteles a Kötelezettet értesíteni, valamint a tartozás összegén felül a Célszámlára hozzá befolyt összegekkel az Ügyfél felé elszámolni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatok csak írásban érvényesek. A Felek bármelyike részére elküldött értesítést a következő időpontban kell kézbesítettnek tekinteni:

személyes kézbesítés esetén: azon a napon, amikor a küldeményt a címzett félnek átadják. A címzett fél illetőleg a képviselőjében eljáró személy köteles az átvett küldemény másolati példányát a kézbesítés megtörténtének igazolása céljából keltezett aláírással ellátni.

Aláírók kezjegye

Bank (Engedmenyes)

2 / 6

Ügyfél (Engedményező)

postai kézbesítés esetén: a postai feladást követő 5. munkanapon, abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett fél az iratot nem vette át, vagy az átvételt megtagadta.

- 6.2.** Jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek elküldeni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címen jelen szerződés fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek a küldemények átvételére jogosult személlyel, továbbá a székhely, levelezési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására a mulasztó fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.
- 6.3.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely pontjának esetleges érvénytelensége nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét.
- 6.4.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv., valamint a pénzforgalmi jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései vonatkoznak.
- 6.5.** A jelen szerződés az Alapszerződéshez és a Célszámla szerződéshez elválaszthatatlanul kapcsolódó, járulékos szerződés, így csak az azokkal összhangban módosítható vagy szüntethető meg.

A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bank Pénzügyi- és kiegészítő pénzügyi szolgáltatási tevékenységre vonatkozó Üzletszabályzata (a továbbiakban: **Üzletszabályzat**), a Bank Vállalati Hitel-, Kölcsön-, Faktoring és Bankgarancia Ügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételei 200 millió forint éves nettó árbevételnél magasabb árbevétellel rendelkező vállalati Ügyfelek részére c. dokumentuma (a továbbiakban: **ÁSZF**), valamint a Hirdetmény az ERSTE BANK HUNGARY Zrt. vállalati hitel-, kölcsön- és bankgarancia ügyleteivel kapcsolatosan felszámított kamatokról, díjakról és jutalékokról és költségekről elnevezésű tájékoztató (a továbbiakban: **Hirdetmény**). Az ÁSZF-ben, Üzletszabályzatban és Hirdetményben foglalt rendelkezések a Felekre nézve kötelezőek, kivéve, ha a Felek írásban a jelen szerződésben kifejezetten ettől eltérően nem állapodnak meg.

Az Ügyfél a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a Bank lehetővé tette, hogy az ÁSZF, az Üzletszabályzat és a Hirdetmény tartalmát megismerje, azokat elolvasta, megértette és magára nézve kötelezőnek fogadja el valamennyi rendelkezésüket.

Az Ügyfél a jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Bank külön felhívta a figyelmét az ÁSZF, Üzletszabályzat és Hirdetmény azon a rendelkezéseire, melyek a szokásos szerződési gyakorlattól, a szerződésekre vonatkozó rendelkezésektől lényegesen, vagy valamely korábban a Felek között alkalmazott kikötéstől eltérnek, ezen rendelkezéseket az Ügyfél a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

A jelen szerződésben nagy kezdőbetűvel használt fogalmak a jelen szerződés eltérő meghatározása hiányában az ÁSZF-ben, az Üzletszabályzatban, illetve a Célszámla Szerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.

A jelen szerződés három (3) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült és négy (4) számozott oldalt továbbá kettő (2) számú mellékletet tartalmaz.

Felek jelen szerződést elolvasás, megértés és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, oldalanként kézjegyükkel látják el és az utolsó oldalt cégszerűen írják alá.

Aláírók kézjegye
Bank (Engedményes)

3 / 6

Ügyfél (Engedményező)

Az Ügyfél aláírásával a jelen szerződés és mellékletei egy eredeti példányának általa történt átvételét is igazolja.

Mellékletek:

1.sz. Engedményezett követelésekről

2.sz. Kötelezett által cégszerűen aláírt záradék

Kelt: Csongrád, 2015. november 17. napján

.....
dr. Tamás Gergely
osztályvezető

Erste Bank Hungary Zrt.

Bank mint engedményes

.....
Micsik Tamás
workout menedzser

.....
Ádám Erika
Intéző Bizottság Elnöke
**Csongárdi Beruházó
Víziközmű Társulat**
Ügyfél mint engedményező

A Bank előírásai szerint az ügyfél-azonosítást elvégeztem, az Ügyfél személye, aláírási jogosultsága és aláírása rendben.

Név: Micsik Tamás

Aláírás:
Dátum: 2015. november 17.