



ALFÖLDVÍZ

Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET:	Jogi Főosztály	HIV. SZÁM:
IKTATÓSZÁM:	ARV/102-292/2014	ÜGYINTÉZŐJÜK:
ÜGYINTÉZŐNK:	Burai Csaba	LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET:	2 db	
TÁRGY:	Csongrád bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása	

**Csongrád Város Önkormányzata**  
**6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**  
**Dr. Kőrösi Tibor**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Alföldvíz Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) képviseletében az alábbi megkereséssel élek Önök felé.

Társaságunk Igazgatósága a 2014. június 26. napján megtartott ülésén tárgyalta meg a „Bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása” tárgyú napirendi pontot és döntött arról, hogy a T. Önkormányzat és társaságunk között hatályban lévő bérleti-üzemeltetési szerződés alább hivatkozott rendelkezéseit, a valamennyi önkormányzat tekintetében alkalmazandó egységes eljárásrend okán módosítani szükséges.

1. *Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések.*
2. *A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések.*
3. *Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység.*
4. *A víztornyokon elhelyezett antennákkal kapcsolatos vagyonhasznosítási jutalékára vonatkozó rendelkezés módosítása.*

**A módosítások indokait az alábbiakban foglalom össze:**

- 1) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére, nyilvántartására vonatkozó rendelkezések:

A Víziközmű-fejlesztési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezést a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.6. pontja rögzíti.

Ezen módosítás célja a nem lakossági felhasználók által fizetett és jövőben fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulások Önkormányzatuk és Társaságunk közötti elszámolásának és nyilvántartásának a rendezése, illetve megváltoztatása a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a kapcsolódó minisztériumi állásfoglalásoknak történő megfelelés érdekében.

Fentiek kapcsán - előzményként - az alábbi, lényeges szempontokat emelnénk ki:

1. **Önkormányzatuk és Társaságunk között fennálló üzemeltetési szerződésben**

ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. Pf. 96,  
tel: 66/523-200, fax: 66/528-850

Cg.04-10-0001580 Adószám: 13100887-2-04 KSH: 13100887-3600-114

K&H Bank Zrt.: 10402609-26017989-00000000

Adatkezelés nyilvántartási száma: NAIH - 71344/2013

[jogiroda@alfoldviz.hu](mailto:jogiroda@alfoldviz.hu) [www.alfoldviz.hu](http://www.alfoldviz.hu)



foglaltak, illetve a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv.) 10 § (1) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról Önök, mint Ellátásért Felelős kötelesek gondoskodni.

2. A Vksztv. 7. § (1) alapján a víziközmű-tulajdonos tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-tulajdonossal üzemeltetési szerződést kötött víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat. Ezen felhatalmazással Önök, illetve Társaságunk is éltek, mely alapján Társaságunk ezen eszközökre nézve átvállalta az előző pontban foglalt kötelezettségüket.

3. A Vksztv. 69. § (1) alapján a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizessen közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért, a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, továbbá a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, az új bekötés megvalósítását megelőzően.

4. Levelünkhöz **1. sz. mellékletként** csatolt, a Magyar Víziközmű Szövetség részére kiadott NGM/4218/4 sz., a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiadott állásfoglalás 2. pontja alapján, a korábbi, rendezetlen tulajdoni viszonyokra tekintettel 2013. december 31-ig elfogadottnak tekintette azt az eljárást, miszerint a szolgáltatók ezen összegeket saját nevükben és javukra szedték be, ezt követően azonban kizárólag a fejlesztésért felelős számára adott ez a lehetőség.

5. Szintén ezen állásfoglalásban foglaltak alapján a fejlesztési hozzájárulások jogosultja köteles az így beszedett összegek után az általános forgalmi adó fizetésére, így végső soron az azokról történő számlakibocsátásra.

6. Tekintettel arra, hogy a rendszerfüggetlen eszközök, mint a víziközművek egy speciális csoportja, országosan több esetben is Társasági tulajdonban vannak, ezekre vonatkozóan szükségessé vált a helyes eljárást meghatározó újabb állásfoglalás kérése, mely szintén a Magyar Víziközmű Szövetségen keresztül történt meg és levelünk **2. sz. mellékletében** olvasható.

7. A 6. pontban megjelölt állásfoglalás 3. pontjában foglaltak alapján Társaságunk 2014. évtől a rendszerfüggetlen eszközökre nézve sem kezelheti a víziközmű fejlesztési hozzájárulásokat forrásként, ami az adózási kérdések mellett szintén maga után vonja az eljárásrend megváltoztatásának szükségességét.

Tekintettel arra, hogy az előzményekben leírt 3-as és 5-ös pontban foglaltak nehezen egyeztethetők össze, miszerint a Vksztv. előírása alapján ezen hozzájárulást az igénylőnek az üzemeltető részére kell megfizetnie, ugyanakkor áfa fizetésre és így számlakibocsátásra a legtöbb esetben az Ellátásért Felelős kötelezett, Társaságunk a szerződés módosításban foglaltak szerint le kíván mondani a Vksztv. 69. § (1) bekezdésében foglalt azon jogáról, mely szerint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a Víziközmű-szolgáltató szedi be a Felhasználótól.



Az üzemeltetési szerződésben történő ez irányú változtatást a 2014. évtől megvalósított nem lakossági bekötések tekintetében kívánjuk alkalmazni függetlenül attól, hogy a szerződés-módosítást a Felek mikor írják alá.

- 2) A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések módosítása. Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.9.7. pontja tartalmazza.

A hibaelhárítás során elvégzendő (havariás) rekonstrukciók egyszerűbb, gyorsabb számlázásnak, illetve az esetleges elszámolási viták csökkentése érdekében a szerződéses rendelkezést javasoljuk kiegészíteni azzal, hogy az elvégzett beavatkozásokat elsősorban a *mindenkor hatályos árjegyzék* alapján végzi a társaság és csak az árjegyzéki besorolás hiányában kerül a teljes önköltség + 3% árrést tartalmazó áron leszámolásra a társaság részéről a beavatkozás költsége. Az üzemeltetési szerződésben történő ez irányú változtatást 2014. 07.01. napjával kívánjuk hatályba léptetni függetlenül attól, hogy jelen szerződés-módosítást a Felek mikor írják alá.

- 3) A víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység. Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.12. pontja tartalmazza.

A korábbi rendelkezéstől eltérően a vagyonhasznosítási jutalék érvényesítése kapcsán a korábbihoz képest új eljárásrend kialakítása szükséges. Ennek indoka az, hogy a vagyonhasznosítási jutalék mértéke mellett azok elszámolási módjában is eltérő rendelkezéseket tartalmaznak az egyes üzemeltetési szerződések, ezt kívánjuk megváltoztatni egyrészt az egységesség, másrészt a tervezhető elszámolások érdekében. 2014. 07.01. napjával kívánjuk hatályba léptetni, függetlenül attól, hogy jelen szerződés módosítást a Felek mikor írják alá.

- 4) A víztornyokon elhelyezett antennákkal kapcsolatos vagyonhasznosítási jutalékára vonatkozó rendelkezés módosítása. Ezen rendelkezéseket a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés 8.12. pontja tartalmazza.

A társaság Alapszabályának céljából eredően az egyenlő bánásmód elve alapján valamennyi önkormányzat tekintetében alkalmazni kívánjuk a vagyonhasznosítási jutalék 80 % mértékű alkalmazását. Tekintettel arra, hogy a közöttünk hatályos bérleti-üzemeltetési szerződés fent hivatkozott pontjában rögzített vagyonhasznosítási jutalék mértéke 50%-ban van rögzítve, így ezen rendelkezést ennek megfelelően kívánjuk módosítani. A vagyonhasznosítási jutalék 80%-ban megjelölt mértékét 2014. 07.01. napjától kívánjuk alkalmazni.

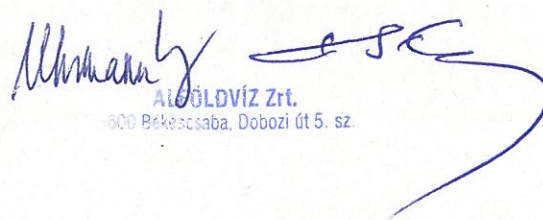


A fentiek alapján csatoltan megküldöm a bérleti üzemeltetési szerződés társaságunk által aláírt 2 db eredeti példányát. Kérem Önöket, hogy a szükséges döntés meghozatala után azt társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

**Békéscsaba, 2014. július 30.**

**Tisztelettel:**

**dr. Csák Gyula**  
**vezérigazgató**



ALFÖLDVÍZ Zrt.  
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.

KAPJA: Csongrád Város Önkormányzata  
IRATTÁR