

A CSOTERM Kft. ügyvezetői tisztségét 2012. szeptember 01-től látom el, tulajdonosi döntés, határozat alapján, 2013. december 31. napjáig határozott időtartamra.

A KEOP-4.2.0/B/09 Hő és/vagy villamosenergia-előállítás támogatása pályázaton a CSOTERM Kft. által benyújtott "Csongrádi geotermikus kaszkárendszer" című pályázat 149.712.466,-Ft (a teljes projektköltség 36%-a) összegű támogatásban részesült a 2009. november 26-i támogatói levél alapján. A projekt teljes költsége 415.176.000,-Ft + ÁFA. A pályázat megvalósítása lehetővé tette új fogyasztók bekapcsolását a hálózatba.

A MEKH (Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal) iránymutatása szerint a B-109-es jelű kút üzemeltetését a CSOTERM Kft, míg a hőszolgáltatást, számlázást a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft végzi.

A fenti projekt megvalósítása és az azt követően az NKEK (Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ) 2012. november 27. tartott helyszíni ellenőrzése is sikeresen zárult.
A kivitelezést követően több szakmai érdeklődő csoportnak mutattuk be a beruházást, bel- és külföldieknek egyaránt.

A projekt kezdete és a megvalósulása közötti időben számos jogszabályi változás történt, mely új kihívásokat állítottak elénk. A kihívások mind szakmai feladatokban, mind jogalkotói szabályozás területén jelentkeztek, mint például az árszabályozás, ármeghatározás és engedélyeztetési területen.

A projekthez kapcsolódó gyógyvízminősítés folyamatban van, biztató kilátásokkal, melyet a B-109-es kút vízkémiaja is igazol.

Mivel a Társaságunk nem rendelkezik megfelelő nagyságú tőkével, ezért szükséges volt a projekt finanszírozási banki hitelek túlmenően egyéb hitelek felvétele, amelyet a többségi tulajdonos Önkormányzat és a kizárólagos tulajdonában lévő Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. biztosított. A 2012-2013. évben esedékessé vált banki törlesztőrészek megfizetése rendben megtörtént, az egyéb hitelek rendezése jelenleg is folyamatban van.

Társaságunknál a mérleg fordulónapja: a tárgyév december 31. Ebben a beszámolóban csak tervadatokat tudnánk szerepeltetni - mely tervadataink már az Önkormányzat részéről elfogadottak – és a tervhez csak egy várható teljesítést, ami félreértésre adhatna okot.

A tény, hogy a CSOTERM Kft hőt értékesít a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft részére.

2013. I-VI. havi számviteli teljesítést figyelembe véve a ténylegesen
értékesített hőmennyiség: 31.573 GJ ,
árbevétele: 68.924 eFt
2013. üzleti tervben szereplő éves értékesített hőmennyiség: 57.309 GJ
árbevétele: 125.106 eFt

A terv és tényadatokból kiolvasható, hogy az időarányos teljesítés és árbevétel realizálódott.

Csongrád, 2013. július 26.


Sárosi László
ügyvezető