

Statisztikai számjele: 11703642-3600-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

## 2012. év közbeni beszámoló a tüzeléstechnikai szolgáltatásról

Csongrád, 2012. szeptember 09.

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.  
Telefon: 63/570-092  
Szegvár és Vidéke Takarékszövetkezet  
57200048-10006375  
Adószám: 11703642-2-06

  
Sáros László

ügyvezető

P.H.

## Tüzeléstechnikai szolgáltatás

279/2011./XII.22./önkormányzati 13-1325-4/2011. Határozatnak megfelelően az alábbiakban részletezem.

A szolgáltatást Csongrád város közigazgatási területén végezzük

A gáztüzelésű kéményeket évente 1, vegyes tüzelésű kéményeket félévente 1 alkalommal kell ellenőrizni, szükség esetén tisztítani. A Kft. vezetésének részéről mindent megteszünk annak érdekében, hogy maradéktalanul ellátható legyen a feladat.

A Kft. adja ki az új, átalakított kémények engedélyéhez és használatban vételéhez szükséges tüzeléstechnikai szakvéleményeket is.

A szolgáltatásban 3 fő kéményseprőt alkalmazunk.

A kéményseprők a vezetőjük által kiadott munkalap alapján, ütemterv szerint végzik a kéményellenőrzéseket. Zárva talált lakások, ingatlanok esetében a következő ellenőrzés időpontjának tájékoztatásával kapcsolatban értesítő bedobásra kerül, amely tartalmazza a következő ellenőrzés időpontját és elérhetőségeket. A következő kiértesített napon a kéményseprő ismételt ellenőrzést végez a kiértesített lakásoknál, ingatlanoknál. – A kéményseprők munkájának kiértékelésénél ezt is szem előtt kell tartani.

2011. év végén 1 fő szakmunkás kéményseprő tekintetében személyi változás következett be. 2012. évben további személyi változások várhatók.

2010. évben 1578 db, 2011. évben 6231, 2012. év augusztus hónap végéig 5035 kémény került ellenőrzésre, ez időarányosan megfelelőnek értékelhető.

Azon ingatlanok esetében, ahol többszöri értesítés ellenére sem sikerült bejutnunk, illetve azon 29 esetben, ahol az ingatlan tulajdonos nem járult hozzá a kötelező közszolgáltatás elvégzéséhez azt az illetékes szakhatósághoz kötelezettségünk szerint jelentjük, illetve jelenteni fogjuk.

A kéményseprők által használt kerékpárokat folyamatosan javítjuk, folyamatosan használható állapotba tartjuk, 2011-ben 1 db jó állapotú használt kerékpár került beszerzésre.

2012-ben minden kéményseprő kollégának új, megfelelő megjelenést biztosító munkaruhát szereztünk be, továbbá a munkaruháik tisztítását, tisztántartását, mosását a fürdő mosodájában végezzük el.

A korábbi évek gyakorlatától eltérően, 2011. évben megkezdjük, majd 2012. évben tovább folytattuk a külterületi kémények ellenőrzését, a Csongrád és Térsége Polgárőr Egyesülettel együttműködve. – A nyújtott együttműködésért ezúton is köszönetemet fejezem ki.

2011-nem megkezdjük a kéményseprő kollegák szakmai képzésének, továbbképzésének (szak- és mestervizsga) lehetőségeinek felkutatását. Többek között felvettük a kapcsolatot számos szakmai szervezettel, kamarákkal, képzéseket folytató intézményekkel. Sajnos a tapasztalat az, hogy annak ellenére, hogy a kéményseprő hiányszakma, nem indulnak képzések, illetve a munkaügyi központok sem tudnak hathatós, tényleges segítséget nyújtani. A lehetőségek felkutatását 2012-ben is folytattuk, folytatjuk, partnereket keresünk a tanfolyamokra a minimálisan indítandó létszám feltöltéséhez.

Az Országgyűlés a helyi önkormányzati feladatkörbe tartozó kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának elősegítése, az emberi élet- és vagyonbiztonság, valamint a természeti és épített környezet levegőtisztaságának védelme, a klímavédelem, az energiahatékonyság és a károsanyag-kibocsátás csökkentése érdekében kialakított kéményseprő-ipari közszolgáltatás hatékony működésének megteremtése érdekében a következő törvényt alkotta meg: 2012. évi XC. törvény a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról – mely 2012. július 3., keddi napon jelent meg a Magyar Közlönyben.

A törvényben felhatalmazást kap a kormány, hogy rendeletben állapítsa meg a meghatározott feladatok szakmai követelményeit, módszereit.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény végrehajtásáról szóló rendelet tervezet a kormány.hu honlapról letölthető, a 2013-ban alkalmazandó szolgáltatási árak képzését ismerteti, de a szakmai követelményeket, elvárásokat nem tartalmazza, valószínűleg az külön rendeletben kerül megállapításra. A tervezet elfogadása esetén jelen szolgáltatási területen áremelés várható.

Jelen ismereteink szerint, nem biztos hogy a megalkotásra kerülő rendelet által támasztott szakmai és műszaki követelményeknek a Kft. maradéktalanul meg fog felelni, ezért javaslom annak felmérését hogy a kéményseprő szolgáltatás továbbra is az Önkormányzat, illetve a Kft. hatáskörébe maradjon-e.