

12-6930-1/2012. sz.

előterjesztés

1. melléklete

**2011. ÉVI
ÖNKORMÁNYZATI
BESZÁMOLÓ**

**CSONGRÁDI
EGÉSZSÉGTURISZTIKAI
KFT.**

2012. MÁJUS 15.

TARTALOM

I. Bevezetés	3
II. A cég tevékenységei	3
II.1. Pályázatfigyelés	3
II.2. Tapasztalatszerzés, új szakemberek bevonása	4
II.3. Gyógyvíz minősítési eljárás	4
III. Kapcsolatok kiépítése	5
IV. Pénzügyi tevékenység	5
V. Tervek 2012-re	5

I. BEVEZETÉS

Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségturizmus fejlesztése érdekében egy városi egészségfejlesztő, turisztikai beruházás megvalósítását tűzte ki célul, melynek elsődleges megvalósítási helyszíne a városi gyógy- és strandfürdő, illetve a szervesen hozzá kapcsolható jelenlegi Síp utcai iskola épülete lehet.

A beruházás anyagi háttérét a meghirdetett Széchenyi terv alapján nyerhető uniós támogatás, illetve a szakmai befektetők által investált tőke, továbbá banki háttér megteremtésével hitel fedezet nyújtáná. Az egészségturisztikai projekt megvalósítása érdekében a Képviselő Testület a 177/2011. (VI. 28.) számú önkormányzati határozatában döntött a Csongrádi Egészségturisztikai Ingatlanberuházó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidítve: Csongrádi Egészségturisztikai Kft.) megalapításáról önkormányzati többségi tulajdonnal (tulajdonrész: 60 %) szakmai befektetők bevonásával. Az ingatlanfejlesztés szakmai háttérét az EU-TERM INVEST Kft. (tulajdonrész: 27 %), az egészségturisztikai szakmai támogatást a MEDITEAM Zrt. (tulajdonrész: 13 %) biztosítja.

A projekt cég teremtené meg az alapjait e turisztikai fejlesztésnek.

A Csongrádi Egészségturisztikai Kft. 2011. július 18-án került bejegyzésre.

II. A CÉG TEVÉKENYSÉGEI

2011-ben a turisztikai fejlesztés megvalósításhoz tervező és előkészítő munkát végeztünk. Ez egyrészt a kiírásra kerülő pályázatok figyelését, már megvalósult fürdőfejlesztésekről tapasztalatszerzést, új üzleti partnerek, befektetők, szakértők megkeresését jelentette, másrészt elkezdtuk a 2011. őszén átadott bökényi hévízkút termálvizének gyógyvízzé nyilvánítási eljárását.

II.1. PÁLYÁZATFIGYELÉS

A fejlesztés céljai között szerepel a termálvíz fűtésre használt részének újrahasznosítása a fürdő termálmedencéiben. A vízkapacitás befogadásához a meglévő medencék korszerűsítésére és új medencék kialakítására van szükség. A fürdőszolgáltatás gazdaságossá tételéhez pedig alapvető feltétel a szálláshely biztosítása és az egészségügyi szolgáltatás nyújtása, kibővítése. Így a fejlesztés - figyelembe véve a leghatékosabb támogatási konstrukciókat - több uniós pályázat együttes igénybevételevel, egymáshoz való illesztéssel

valósulhat meg. A pályázati szerkezet kialakításával kapcsolatosan megindultak a tárgyalások a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökséggel.

2011-ben a beruházást támogató pályázatok még nem kerültek kiírásra.

II.2. TAPASZTALATSZERZÉS, ÚJ SZAKEMBEREK BEVONÁSA

A tervezési munka részeként felkerestünk már működő gyógyfürdők befektetőit, működtetőit a beruházás és fejlesztés során szerzett tapasztalatok, buktatók megismerésére. A tárgyalásokon mindhárom cégtulajdonos képviselte részt vett.

Tárgyalásokat kezdeményeztünk hévízi NaturMed Hotel Carbona ügyvezető igazgatójával, Lukács Ferencel, a szállodaüzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekről, Csordás Imrével az Accent Kft., a mórahalmi Colosseum Hotel működtetőjének ügyvezető igazgatójával a szálloda, gyógyfürdő fenntartásával működtetésével kapcsolatosan.

Bevontuk a projekttervezésbe szakmai tanácsadóként Ördög József vízügyi mérnököt és Barta Ferenc tervezőt, akik már rendelkeznek fürdőfejlesztési tapasztalatokkal.

A fürdőszolgáltatáshoz kapcsolódó szálláshely biztosításához befektetőként jelentkezett Gyenge Tamás, mint egy ingatlan befektető cég ügyvezető igazgatója.

A gyógyfürdő szolgáltatások szakmai tapasztalatainak bővítése érdekében kerestük meg Dr. Ruszinkó Ádámot, a Magyar Egészségturizmus Marketing Egyesület Elnökét, aki a projekt megvalósulásában és az egészségturisztikai irányvonalak kialakításában is részt vesz.

II.3. GYÓGYVÍZ MINŐSÍTÉSI ELJÁRÁS

A Bökényben a B-109 jelzésű hévízkútból nyert termálvíz ásványi anyag tartalma a Vízkutató vízkémia Kft. jelentése szerint megfelel a természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII. 25.) EüM rendeletben meghatározott természetes ásványvíz követelményeknek.

A gyógyvízminősítés feltétele szerint orvosi kutatással kell bizonyítani a termálvíz gyógyító hatását. A kutatás elvégzéséhez egészségügyi szakemberek bevonása szükséges. A személyi feltételeket és a kutatás kivitelezését a Csongrádi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Kft. megbízásával biztosítottuk. A kutatási tervet a SZTE, Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ, Humán Orvosbiológiai Intézményi és Regionális Kutatásetikai Bizottsága felé nyújtottuk be engedélyeztetésre. A Bizottság 2011. decemberben elfogadta a kutatási kérelmet és engedélyezte a kutatás elvégzését. A kutatás szervezése és lebonyolítása 2012-ben kezdődött el.

III. KAPCSOLATOK KIÉPÍTÉSE

Részt veszünk a Hungaromed Klaszter munkájában, amely az egészségturisztika népszerűsítése érdekében, külföldi partnerek megkeresésével a klasztertagok térítéses egészségügyi szolgáltatásainak marketing és kommunikációs tevékenységét végzi.

IV. PÉNZÜGYI TEVÉKENYSÉG

A társaság 1 millió Ft alaptőkével alakult meg, melynek 50 %-a, 500 ezer Ft került 2011-ben befizetésre a tulajdonosi megoszlás arányában.

A Képviselő Testület a 177/2011. (VI. 28.) számú önkormányzati határozata szerint a Társaság feladatainak megvalósításával összefüggő költségek fedezetére 25.000.000 Ft-ot biztosít a Kft. részére, melyből 2011-ben nem történt lehívás, ill. egyéb pénzforgalom sem volt.

V. TERVEK 2012-RE

2012-ben tervezzük a gyógyvíz minősítési eljárás befejezését, az orvosi kutatás lebonyolítását. Az eljárás költsége várhatóan 3 millió Ft, melyet tagi kölcsönként veszünk igénybe azzal, hogy a kölcsön visszafizetése a megvalósult pályázat során keletkező bevételből történik. A gyógyvízminősítés megszerzése már a fürdőfejlesztés megvalósulása előtt is többletbevételt jelenthet a fürdő számára.

További terveink szerint részt veszünk az ingatlanfejlesztést és beruházást támogató pályázatok benyújtásához szükséges előkészítő tevékenységekben, eljárások lebonyolításában és a megvalósítás megkezdésében.

Csongrád, 2012. május 15.



Dr. Seres Marianna
ügyvezető igazgató